

LE CHÂTEAU

Horizon 2030

OBJECTIFS ET ÉTAPES DU PROJET

SEPTEMBRE 2026

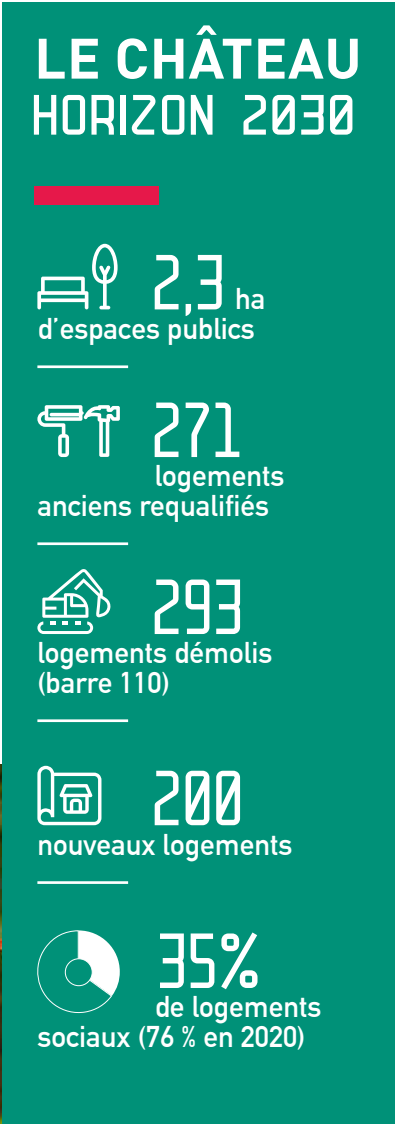
À la suite de la transformation opérée sur le Plateau de la Duchère aboutissant à la création d'un écoquartier de premier plan, un nouveau projet de renouvellement urbain est conduit sur les secteurs de la Sauvegarde et du Château. Conformément au souhait des habitants, il s'agit au Château de créer un véritable parc habité, répondant aux mêmes ambitions environnementales que sur le Plateau et à la Sauvegarde.

Le projet Château est copiloté par :

- **La Métropole de Lyon**, en charge du réaménagement des espaces publics, cheminements et voiries.
- **Lyon Métropole Habitat**, en charge de la démolition et du réaménagement des terrains pour la construction de nouveaux logements par des promoteurs.

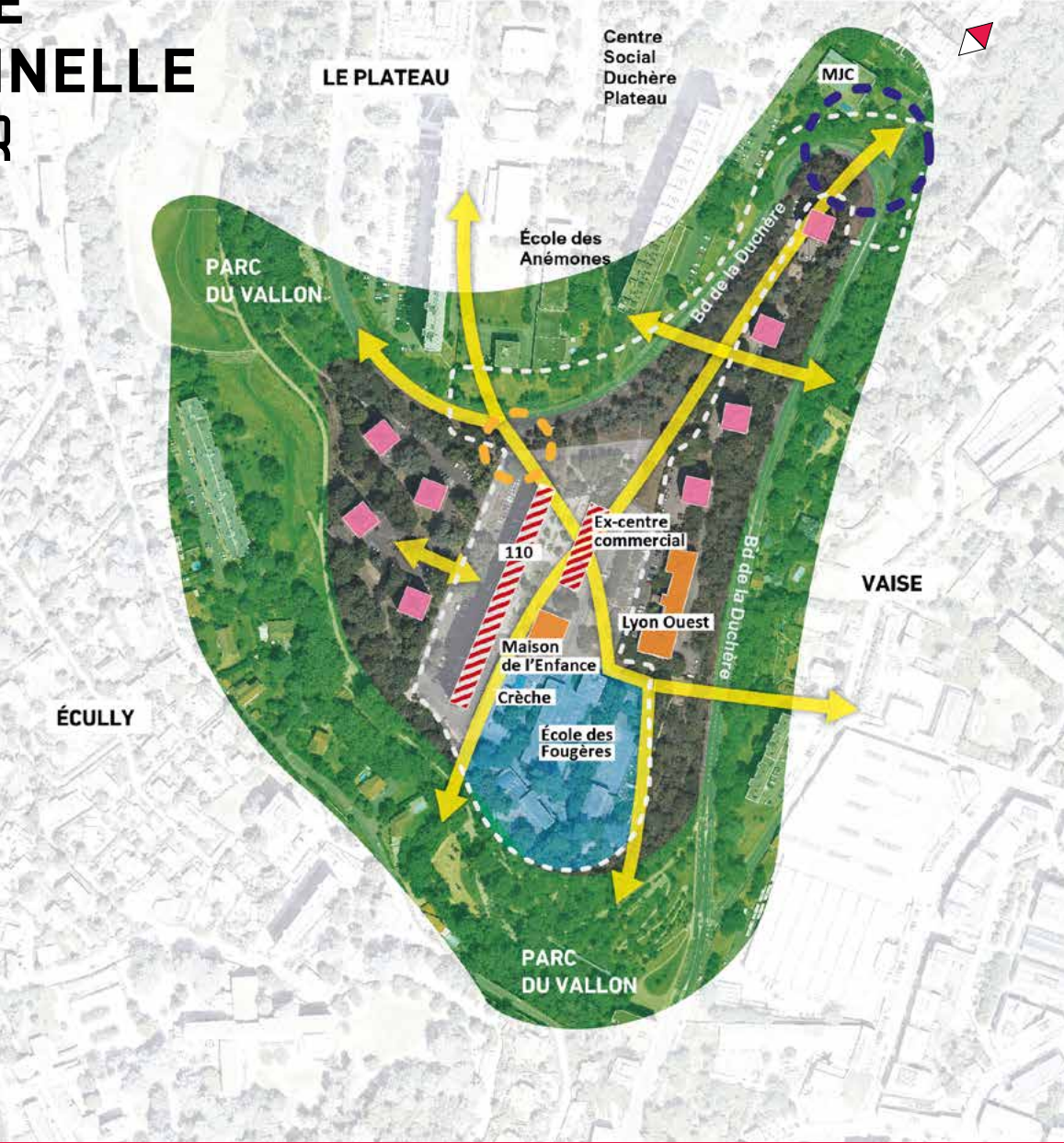
OBJECTIFS DU PROJET

- Requalifier les logements anciens** pour améliorer le confort des habitants en été comme en hiver tout en réduisant les consommations d'énergie.
- Diversifier l'offre de logements** par la démolition de la barre 110 et la construction de nouveaux logements à l'achat et en location libre.
- Désenclaver le secteur** pour renforcer les liens avec le Plateau, les arrêts de bus, le parc du Vallon, a MJC et Vaise.
- Faciliter les modes actifs** de déplacements : marche, vélo.
- Valoriser le cadre paysager** avec le renforcement de la végétation et le réaménagement des espaces publics.
- Proposer des aménagements** favorisant le vivre-ensemble.



CARTE PRÉVISIONNELLE DU SECTEUR

- Périmètre d'aménagement
- Ceinture végétale existante
- Immeubles de logements requalifiés
- Bâtiments à démolir (barre 110 et ex-centre commercial)
- Bâtiment à rénover
- Liaisons et cheminements à renforcer
- Espaces publics et nouvelles constructions à définir
- Réflexion en cours sur les équipements publics
- Entrée du secteur Château à réaménager
- Carrefour à réaménager



CALENDRIER PRÉVISIONNEL

- Fin de la requalification de la copropriété du Château**
// DÉBUT 2023
- Requalification de la MJC**
// 2024 - 2025
- Fin de la requalification des tours d'Alliade Habitat**
// MARS 2025

- Amélioration de la Maison de l'Enfance**
// 2025 - 2026
- Fin du relogement des habitant-es de la barre 110**
// MI 2026
- Démolition de la barre 110**
// FIN 2026 - MI 2029
- Début des nouvelles constructions**
// MI 2029
- Réaménagement d'ensemble (voiries, espaces publics)**
// MI 2029

LE CHANTIER DE DÉMOLITION DE LA BARRE 110

La démolition de la barre 110 est prévue à **partir d'octobre 2026**.

Cette démolition se déroulera sur une longue période d'environ 2 ans et demi pour répondre aux enjeux suivants :

— **Des équipements** (école, crèche, maison de l'enfance) et des immeubles d'habitation en proximité pour lesquels des précautions doivent être prises afin de limiter les nuisances (poussières, bruit, circulation...).

— **Des espèces protégées** qui ont une influence sur le planning et les périodes de travaux, conformément à la réglementation en vigueur.



Des panneaux et des flashes infos réguliers seront affichés sur site pour faciliter votre circulation aux abords du chantier.

Différentes étapes se succéderont et différentes techniques seront employées lors de cette démolition :



La pose des échafaudages



Curage intérieur :
préparation bâtiment,
dépose de matériaux...



L'écrêtage :
déconstruction
niveau par niveau par
l'intérieur du bâtiment



La démolition
mécanique
par grignotage :
déconstruction niveau par niveau
par l'extérieur du bâtiment



UN PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT À DÉFINIR ET IMAGINER ENSEMBLE !

Habitants et usagers du Château ou habitants de la métropole de Lyon réfléchissant à s'installer au Château, **votre avis nous intéresse !**

Participez et donnez votre avis pour définir ensemble le plan d'aménagement du secteur Château.

Plus d'informations sur
les dates et les modalités
de participation



La Duchère
LYON

www.lyonduchere.org

Mission Duchère
12 bis Place Gisèle Halimi
69009 Lyon

04 37 49 73 90
mduchere@grandlyon.com

RÉDACTION
Mission Lyon la Duchère

CONCEPTION
Comme ils disent

PHOTOS, CARTE ET ILLUSTRATIONS
Laurence Danière / Métropole de Lyon,
Comme ils disent

09.2026