

La Duchère
LYON

L'ESSENTIEL du PROJET

2003-2030

Le renouvellement urbain de Lyon La Duchère se poursuit sur la Sauvegarde et le Château jusqu'à l'horizon 2030, pour achever la mutation réalisée sur le reste du quartier.

La dynamique écoquartier révèle le potentiel de la 3^e colline de Lyon en offrant à ses habitants, actuels et futurs, une qualité de vi(II)e durable, fertile et solidaire.

Historique

UNE COLLINE À CONSTRUIRE

1

1958

Face à la crise du logement, Louis Pradel décide de construire 5 300 logements sur la colline de la Duchère, occupée par des terres agricoles et boisées.



Les premiers habitants s'installent. Parmi eux, de nombreux rapatriés d'Algérie. Le quartier compte plus de 23 000 habitants en 1970.

1962

LE DÉCLIN DU QUARTIER

2

1980

Urbanisme inadapté, concentration de logements sociaux, enclavement, appauvrissement de sa population, la Duchère entre dans une période difficile.

LE 1^{ER} PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

2003

Jusqu'en 2021, démolition de plus de 1700 logements sociaux et reconstruction de 1875 logements neufs, de nouveaux commerces et immeubles de bureaux, des espaces publics et équipements revalorisés.

2013

La Duchère obtient le label éco-quartier. C'est une première dans la métropole de Lyon.

2001

Lancement d'un Grand Projet de Ville pour redynamiser le quartier.

3

UN NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

2016

Un nouveau projet démarre sur la Sauvegarde et le Château pour achever la transformation du quartier. Les 1^{ères} opérations de relogements, démolitions et de requalifications sont lancées.

2021

Lancement du projet de cité fertile et solidaire autour d'une « Halle agricole ». »

2021-2025

Concertation sur l'aménagement de la Sauvegarde et démarrage des travaux.

2025

Lancement de la concertation sur l'aménagement du Château.



#SECTEUR Sauvegarde / Construire la cité

OBJECTIFS DU PROJET

Améliorer et diversifier l'offre de logements.

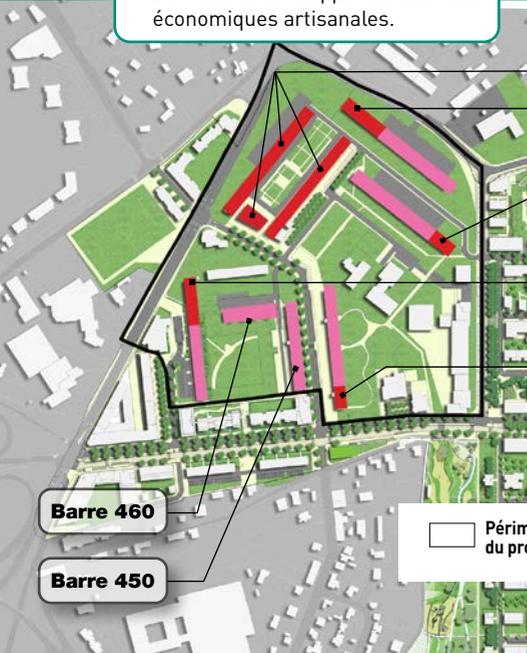
Améliorer les cheminements piétons et les pistes cyclables avec le secteur du Plateau et les communes d'Ecully et Champagne-au-Mont-d'Or.

Réaménager les espaces publics et valoriser la végétation.

Conforter les commerces et services et développer les activités économiques artisanales.



Le square Samira Bellil réaménagé



Barre 520 et 530 et commerces

Barre 550

Démolition (4 allées) : 556 à 559

Requalification (6 allées) : 550 à 555

Barre 540

Démolition (2 allées) : 540 à 541

Requalification (8 allées) : 542 à 549

Barre 440

Démolition (4 allées) : 440 à 443

Requalification (6 allées) : 444 à 449

Barre 510

Démolition (2 allées) : 518 à 519

Barre 460

Barre 450

□ Périmètres
du projet

■ Démolitions

■ Requalifications

LA SAUVEGARDE
HORIZON 2030

308 logements
sociaux DÉMOLIS

406 logements
sociaux REQUALIFIÉS

350 nouveaux
logements DIVERSIFIÉS

paysagère de demain

UNE CITÉ PAYSAGÈRE ET FERTILE AU CŒUR D'UN ÉCOQUARTIER

Une végétation mise en valeur et renforcée en lien avec le parc du Vallon et la ceinture végétale entourant le quartier.

Des espaces publics réaménagés et favorisant la convivialité autour d'une nouvelle place centrale au cœur de la Sauvegarde, lieu de vie et de rassemblement, complémentaire à la place Gisèle Halimi.

Des circulations apaisées avec un partage sécurisé de la voirie entre les voitures, les vélos et les piétons. Et une mise à sens unique de l'ensemble des rues internes à la Sauvegarde.

De nouvelles constructions intégrées dans la trame végétale et majoritairement situées sur les terrains des ex-barres 520-530.

→ Sens de circulation
voiture à horizon 2030



60% de logements
sociaux (81% en 2019)

2550 m²
de locaux d'activités
économiques à
vocation artisanale

800 m²
de commerces
et services

6 ha d'espaces publics à
réaménager environ, dont 2 espaces
publics majeurs et 1 nouvelle place
centrale à créer



UNE AMBITION : S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Aménager une cité paysagère ambitieuse, arborée et fertile permettra d'améliorer le confort de vie des habitants et de lutter concrètement contre le changement climatique en réduisant les îlots de chaleur et en augmentant la biodiversité.

Développer la surface ombragée.

Augmenter les surfaces de pleine terre.

Désimperméabiliser les sols.

Créer et renforcer les continuités végétales :
cœurs d'îlots, ruelles plantées, ceinture végétale...

Planter des essences variées.

Concevoir et construire des bâtiments bioclimatiques.

Traiter spécifiquement les façades, l'isolation et la ventilation des nouveaux logements pour un meilleur confort climatique des résidents et une maîtrise des dépenses d'énergie.

Favoriser le réemploi des matériaux de démolition et l'utilisation de matériaux bio-sourcés.

Permettre une gestion raisonnée de l'eau et des terres.

LE QUARTIER EN 2030

 + de **700**
arbres plantés

 **13%**
de sols perméables ou
semi-perméables en plus

 **25%**
minimum
de pleine terre dans
les cœurs d'îlots

 **2h**
d'ensoleillement
minimum au 21 décembre
(solstice d'hiver) dans
les nouveaux logements



LES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

- Une architecture sobre et en harmonie avec son environnement
- Une implantation qui respecte l'intimité des logements
- Des surfaces extérieures généreuses pour toutes et tous
- Des rez-de-chaussée ouverts sur le quartier



LA REQUALIFICATION DES LOGEMENTS SOCIAUX CONSERVÉS

- Amélioration de l'isolation et du confort thermique
- Rénovation des façades
- Modernisation des logements
- Réfection des parties communes
- Réaménagement et valorisation des abords des résidences (végétation, cheminements, accès, stationnement)

#SECTEUR château

/ Aménager un véritable parc habité



OBJECTIFS DU PROJET

Améliorer et diversifier l'offre de logements.

Valoriser le cadre paysager avec le renforcement de la végétation et le réaménagement des espaces publics.

Réaménager l'entrée du Château et le boulevard de la Duchère.

Faciliter les modes actifs de déplacements et renforcer les liens avec le parc du Vallon, le Plateau, l'arrêt de bus Tunnel, la MJC et Vaïse.

Améliorer les équipements publics.

LE CHÂTEAU HORIZON 2030

293 logements
sociaux DÉMOLIS

180 nouveaux
logements DIVERSIFIÉS, environ

271 logements
REQUALIFIÉS

35%
de logements sociaux
(76% en 2019)

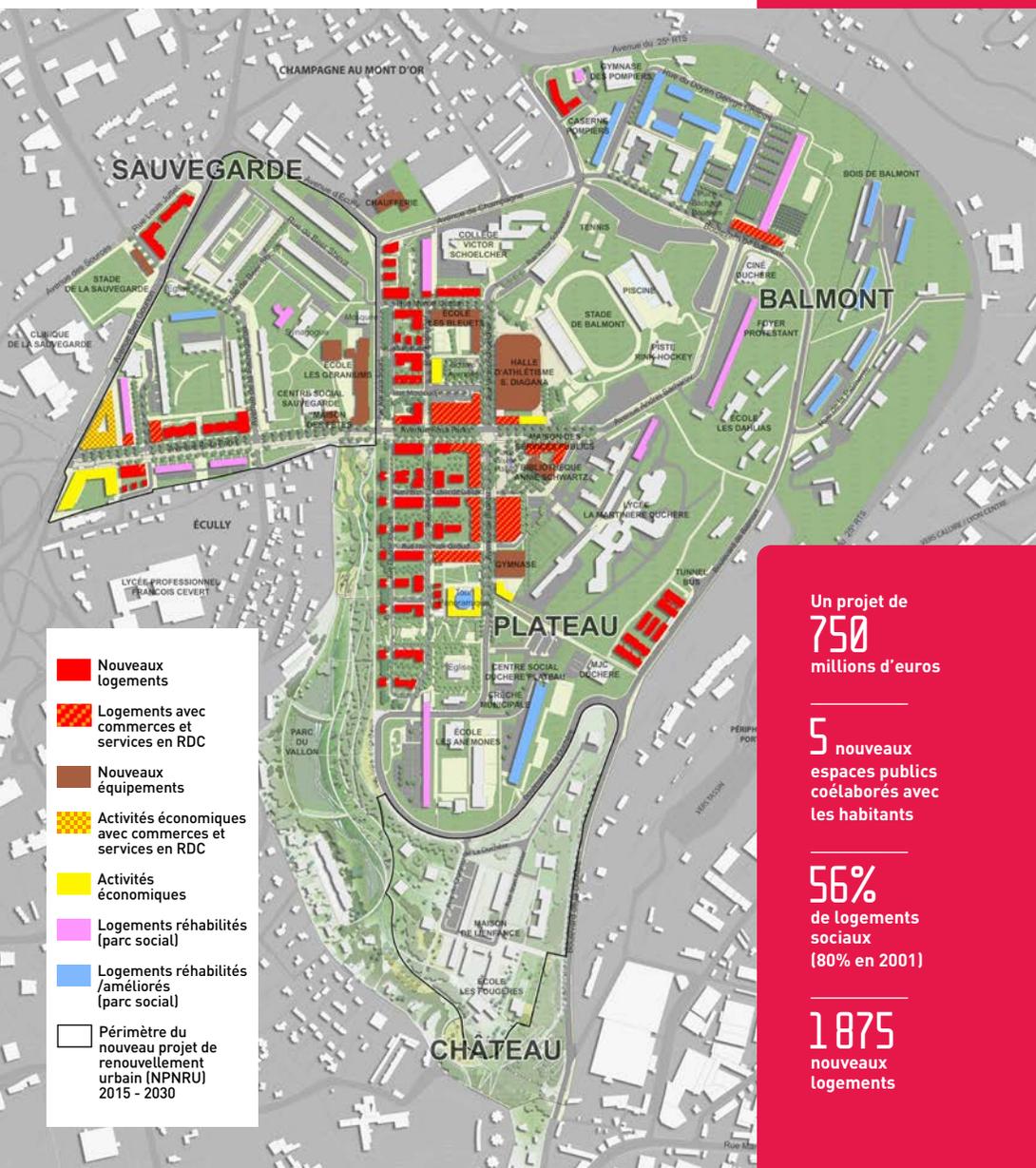
2,3 ha d'espaces
publics réaménagés

La Duchère

À L'ISSUE DU 1^{er} PROJET DE
RENOUVELLEMENT URBAIN

120
hectares

48%
d'espaces verts



Un projet de
750
millions d'euros

5 nouveaux
espaces publics
coélaborés avec
les habitants

56%
de logements
sociaux
(80% en 2001)

1 875
nouveaux
logements



Les habitants AU CŒUR DE LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER

UN PROJET INTÉGRÉ ET CONCERTÉ



La Mission Lyon La Duchère encourage les habitants à participer à la concertation pour que tous les projets s'élaborent avec eux. Par exemple, tous les espaces publics majeurs créés ou réaménagés ont fait l'objet de démarches participatives (place Gisèle Halimi, parc du Vallon, esplanade Cottin, jardin des Belvédères-Françoise d'Eaubonne, square Samira Bellil, square de la Diversité). Depuis 2016, des Duchérois se réunissent aussi au sein du « conseil citoyen » pour faire entendre la voix des habitants-es, de manière indépendante des pouvoirs publics. Ils ont ainsi été associés à la sélection des équipes de conception du projet de la Sauvegarde et du Château. De même, ils prennent part à toutes les étapes de concertation avec les habitants sur le plan d'aménagement de ces deux secteurs. Enfin, ils participent à l'élaboration et l'évaluation du Projet de Territoire de la Duchère, qui définit les actions prioritaires à conduire sur tous les champs de la vie : accès aux droits, culture, éducation, santé, lien social, logement, emploi-insertion, etc.

Un comité de suivi participatif réunit trois fois par an les élus, les techniciens et les représentants de la société civile pour suivre l'avancée du projet et organiser la concertation.

LE 1^{ER} ÉCOQUARTIER DE LA MÉTROPOLE DE LYON

Depuis 2013, le quartier de la Duchère est labélisé « écoquartier » : une première pour la Métropole de Lyon. Ce label vient souligner la prise en compte des enjeux liés à la transition écologique, mais aussi au vivre-ensemble. Le projet de la Duchère aborde en effet de front les questions urbaines et sociales pour améliorer la vie de l'ensemble des Duchérois. Lauréate en 2021 de l'appel à projet « Quartiers fertiles » de l'ANRU, la Duchère se veut une cité fertile et solidaire encourageant le développement de l'agriculture urbaine et l'accès de toutes et tous à une alimentation de qualité. Une microferme urbaine et une « halle agricole » implantées au cœur de la Sauvegarde constituent une première préfiguration temporaire de ce projet. Il s'agit de créer une dynamique et un lieu-ressource autour de l'alimentation, la santé, la transition écologique et la culture.



POUR EN SAVOIR PLUS :

Rendez-vous à la Maison du projet
12 Bis place Gisèle Halimi
69009 Lyon

04 37 49 73 90
mduchere@grandlyon.com
www.lyonduchere.org

