

# RENOUVELLEMENT URBAIN DU CHÂTEAU

Démarrage des études et de la concertation  
sur le plan de composition urbaine

Réunion publique – 7 juillet 2025

[www.lyonduchere.org](http://www.lyonduchere.org)

**La Duchère**  
**LYON**

# ORDRE DU JOUR



## ■ **TEMPS 1** (45 min) : PRÉSENTATION DU PROJET & DE LA CONCERTATION

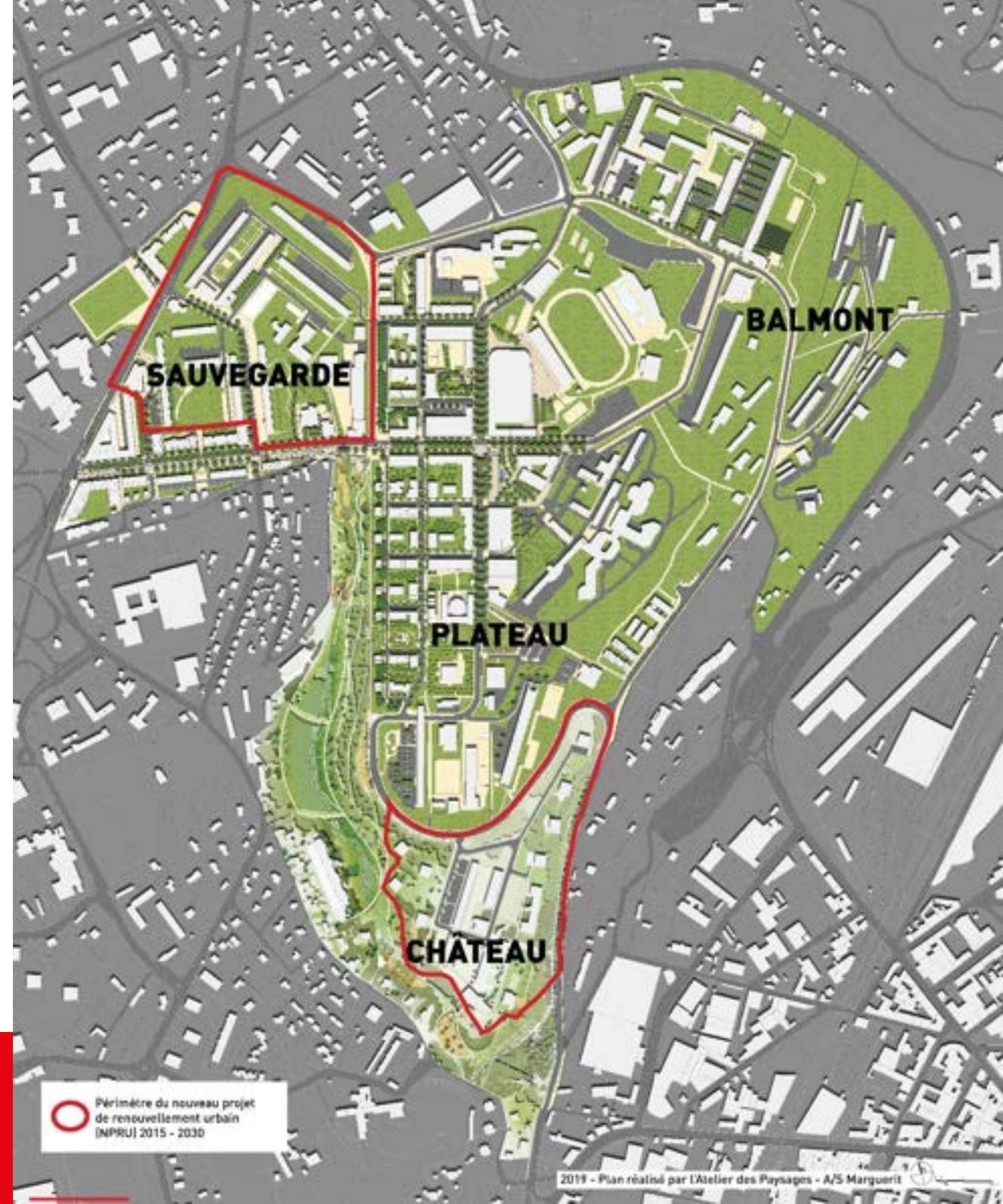
- Rappel du périmètre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain de la Duchère & de son histoire
- Le projet de Renouvellement urbain du Château
- La concertation avec le public
- Retour sur l'étude sociologique & de mobilité
- Vos questions

## ■ **TEMPS 2** (45 min) : ATELIERS PARTICIPATIFS OUVERTS SUR LE CHÂTEAU DEMAIN

- L'équipe d'architecte urbaniste paysagiste en chef, ses missions & la concertation
- Habiter demain au Château
- Utiliser demain les espaces publics
- Résultats de l'étude sociologique et mobilités

## ■ **TEMPS 3** (15 min) : RESTITUTION DES ATELIERS PARTICIPATIFS

**PÉRIMÈTRE**  
**DU NOUVEAU**  
**PROGRAMME NATIONAL**  
**DE RENOUVELLEMENT**  
**URBAIN DE**  
**LA DUCHÈRE**



# DEPUIS 2009 UNE RÉFLEXION CONTINUE AVEC LES DUCHÉROIS

2009 & 2011



Les habitants demandent d'étendre le renouvellement urbain au Château et à la Sauvegarde

2015



- **Etudes** de Diagnostic & orientations (en concertation)
- Le Château et la Sauvegarde sont **retenus dans le NPNRU**

2015 - 2016



Projet de « **parc habité** » au Château (conseil citoyen)

2019



- **Validation** du projet par l'ANRU
- **Réunion publique** de présentation

2024



**Choix de l'équipe** d'architecte-urbaniste-paysagiste en chef avec le conseil citoyen

2025



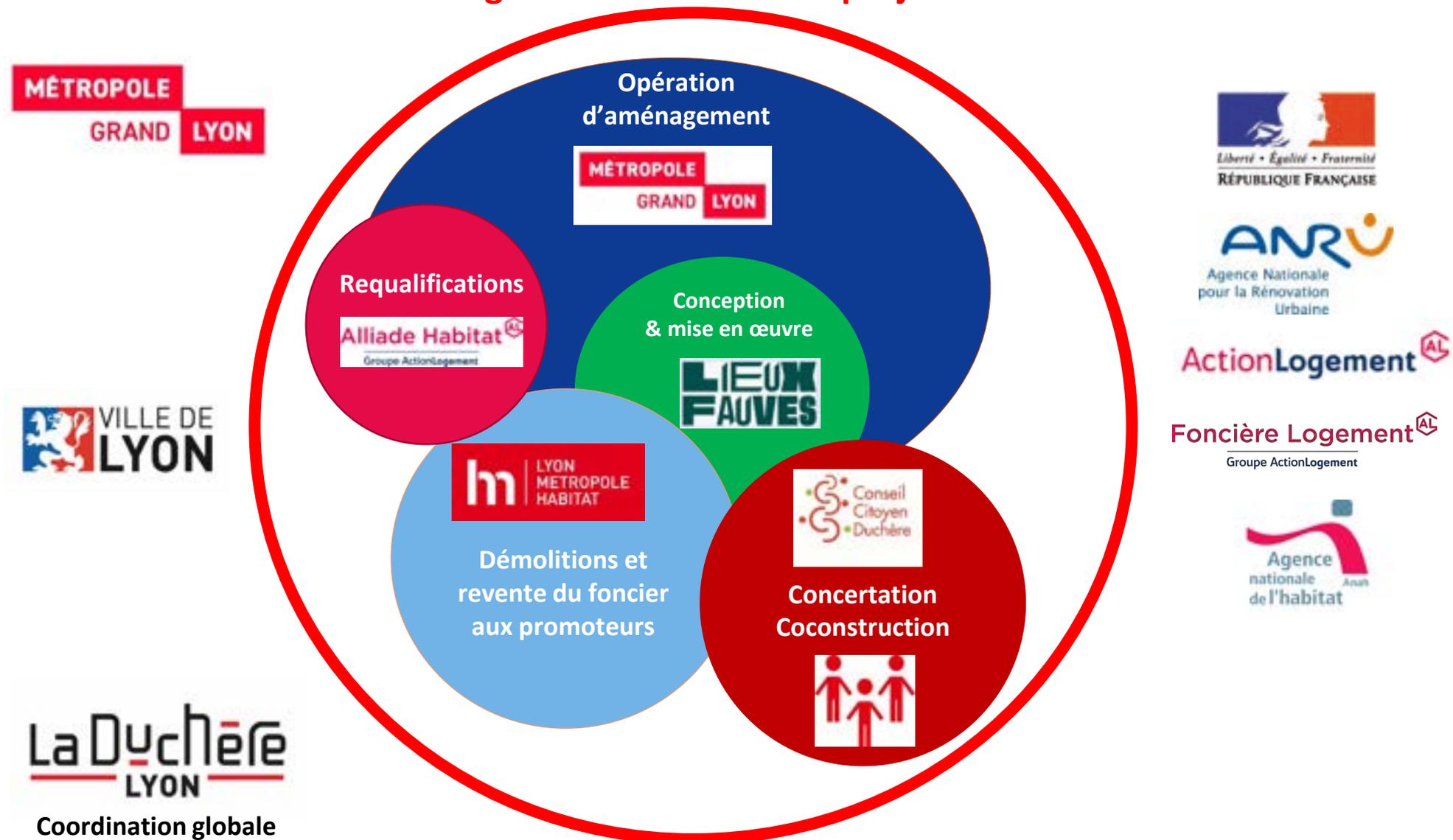
- **Études** (plan de composition urbaine)
- **Démarrage de la concertation**

# LE **PROJET** DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU **CHÂTEAU**



# LES PARTENAIRES DU PROJET URBAIN

## Pilotage et financement du projet



# LES ÉQUIPES DE CONCEPTION DU PROJET



- Une équipe « Architecte-Urbaniste-Paysagiste en chef » chargée de la définition du **plan de composition urbaine** & du **suivi des projets de construction** du Château

LIEUX FAUVES / In Situ / EODD / WZA+INTERMEDE / LEA / Presents / ICE

7

ET À VENIR COURANT 2026 :



- Une équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception et de la réalisation des **espaces publics**

# DIAGNOSTIC :

## DES ATOUTS À PRÉSERVER ET À VALORISER



- Secteur au contact du parc du Vallon
- Belvédère sur Lyon, qualité du cadre paysager dans les balmes
- Lisière de Vaise et d'Ecully



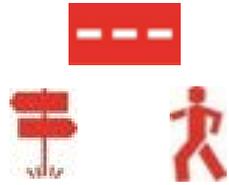
# DIAGNOSTIC : DES **FRAGILITÉS À TRAITER**



- **Accessibilité difficile**
- **Liaisons inadaptées** avec les équipements voisins et entre les sous-secteurs du Château
- **Parc de logements peu diversifié**
- **Espaces publics** ne répondant plus aux attentes des habitants
- **Équipements publics** nécessitant des travaux d'adaptation et de valorisation
- **Centre commercial ayant décliné**
- **Fonctionnement très sectorisé** créant peu de vivre-ensemble entre les différentes résidences

# OBJECTIFS DU PROJET

## RÉAMÉNAGER DANS UN ESPRIT DE “PARC HABITÉ”



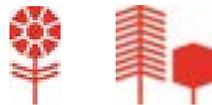
Réaménager l'entrée du secteur Château boulevard de la Duchère et le carrefour avec le boulevard de Balmont

Faciliter les modes actifs de déplacements et renforcer les liens avec Le Plateau, la MJC, le parc du Vallon, l'arrêt de bus Tunnel, Écully et Vaise



Requalifier les immeubles anciens (FAIT)

Diversifier l'offre de logement en construisant des résidences à taille humaine



Réaménager les espaces publics et renforcer la végétation



Améliorer et valoriser les équipements publics

# CHIFFRES CLEF DU PROJET



**2,3 ha** d'espaces publics

**271** logements anciens requalifiés

**293** logements à démolir (barre 110)

**180** logements à construire

**35%** de logements sociaux à l'horizon 2030  
(**76 %** actuellement )

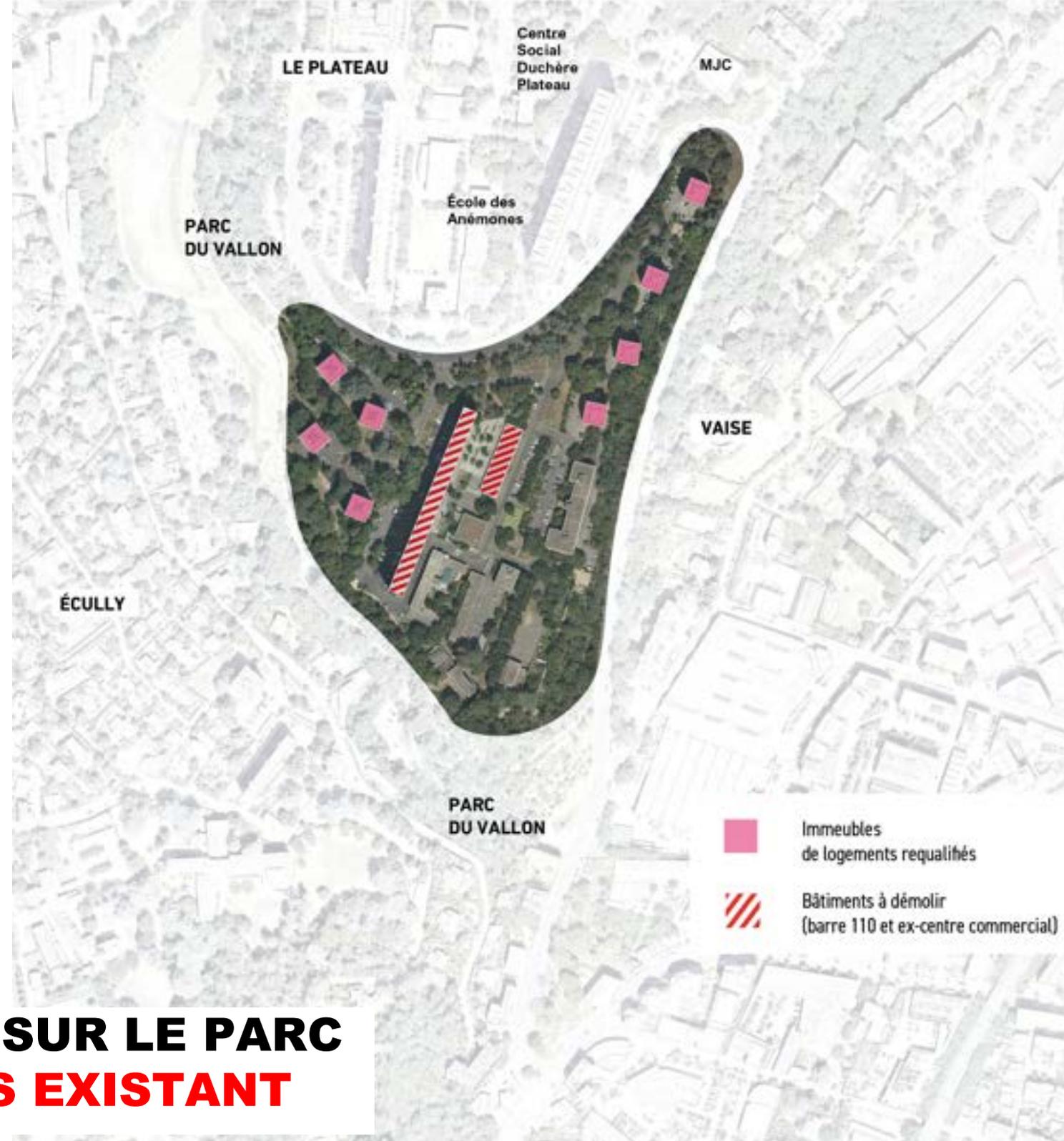


# PREMIÈRES **ORIENTATIONS**



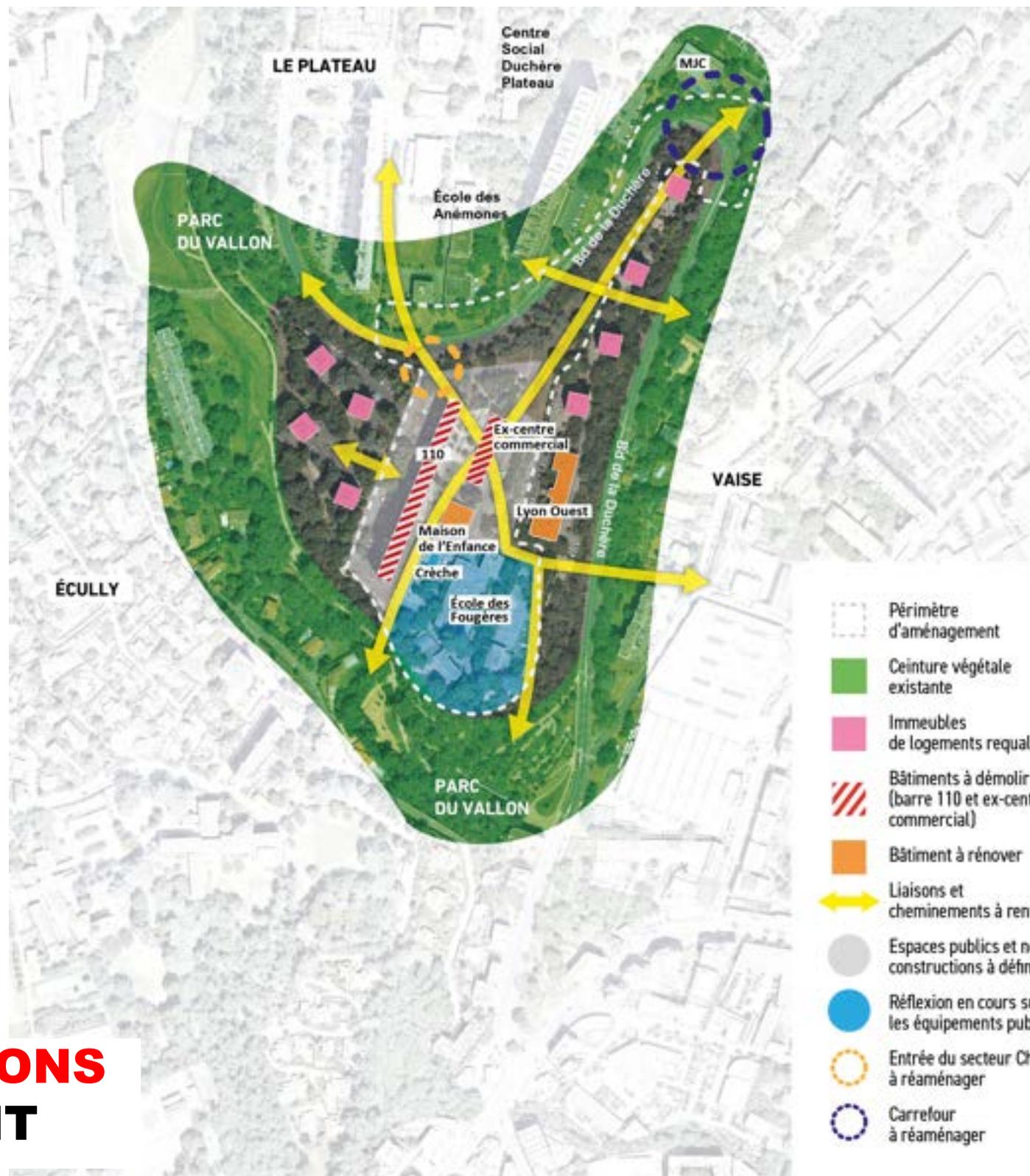


# LE CHÂTEAU AUJOURD'HUI



# INTERVENTIONS SUR LE PARC DE LOGEMENTS EXISTANT

# GRANDES INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT



# LA CONCERTATION



# MODALITÉS ET CALENDRIER



ÉTUDE  
SOCIOLOGIQUE  
& MOBILITÉS

Avril-mai 2025



RÉUNION  
PUBLIQUE

7 juillet 2025



RÉFLEXION SUR DES SCÉNARIOS  
D'AMÉNAGEMENT  
(ARCHI EN CHEF)

2<sup>e</sup> semestre 2025

\*\*\*\*

Septembre 2025 > Mars 2026 : PÉRIODE DE RÉSERVE ÉLECTORALE

\*\*\*\*

17



4 TEMPS HABITANTS  
& 1 ATELIER DE CONCERTATION

Avril-Juin 2026



1 ATELIER DE  
CONCERTATION

2<sup>e</sup> semestre 2026

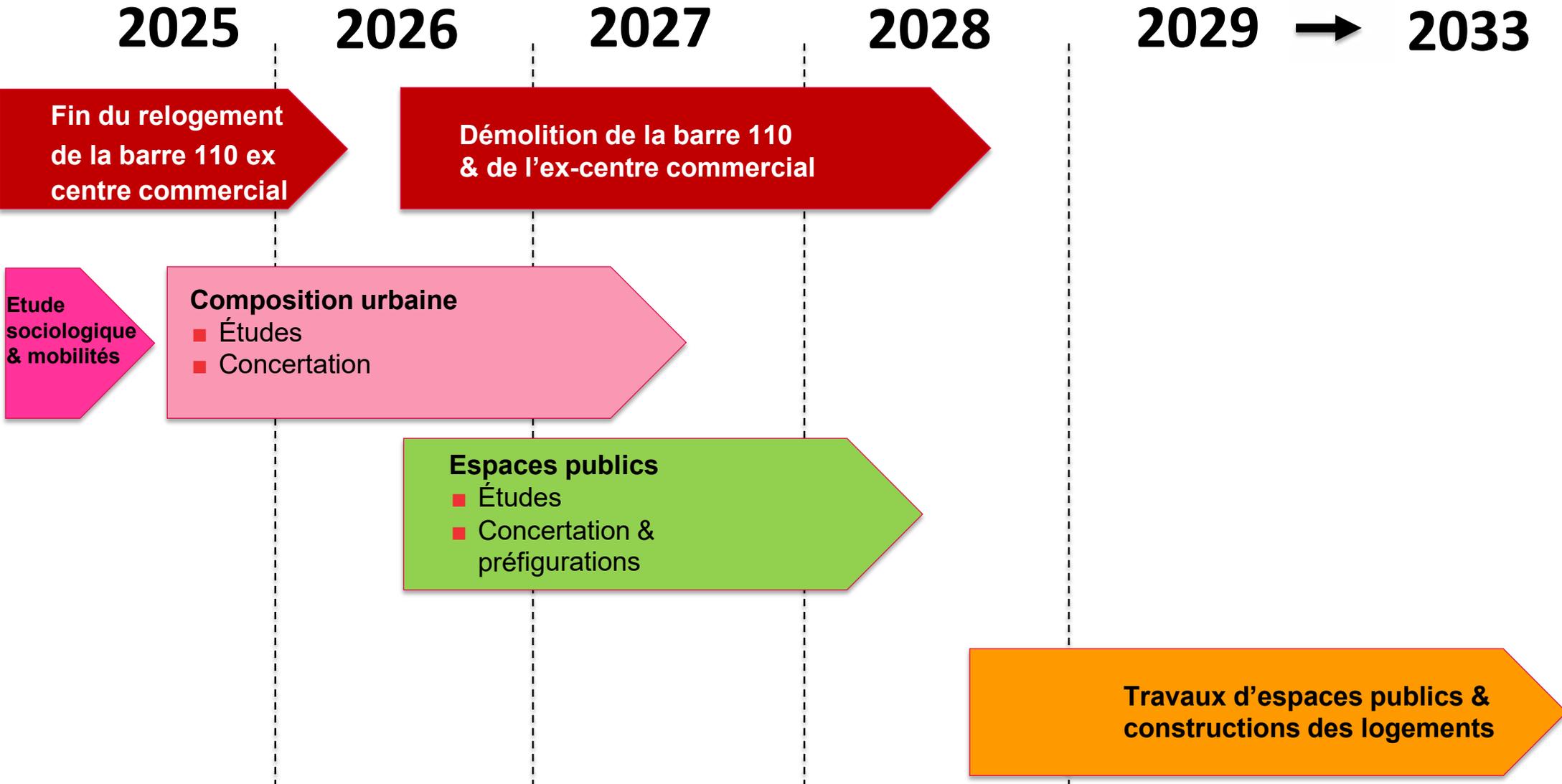


RESTITUTION DE LA  
CONCERTATION

2<sup>e</sup> semestre 2026

Mise en dialogue des scénarios & finalisation du plan de  
composition urbaine

# PROCHAINES ÉTAPES



# ÉTUDE SOCIOLOGIQUE & MOBILITÉS



**DUMÉTIER DESIGN & APERTISE CONSEIL**

**La Duchère**  
LYON

# CONTEXTE : OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

Étude d'usages du  
secteur du Château  
menée par WZ et  
Bazar Urbain

FIN 2016

## ÉTUDE SOCIOLOGIQUE EXPERTISE MOBILITÉ

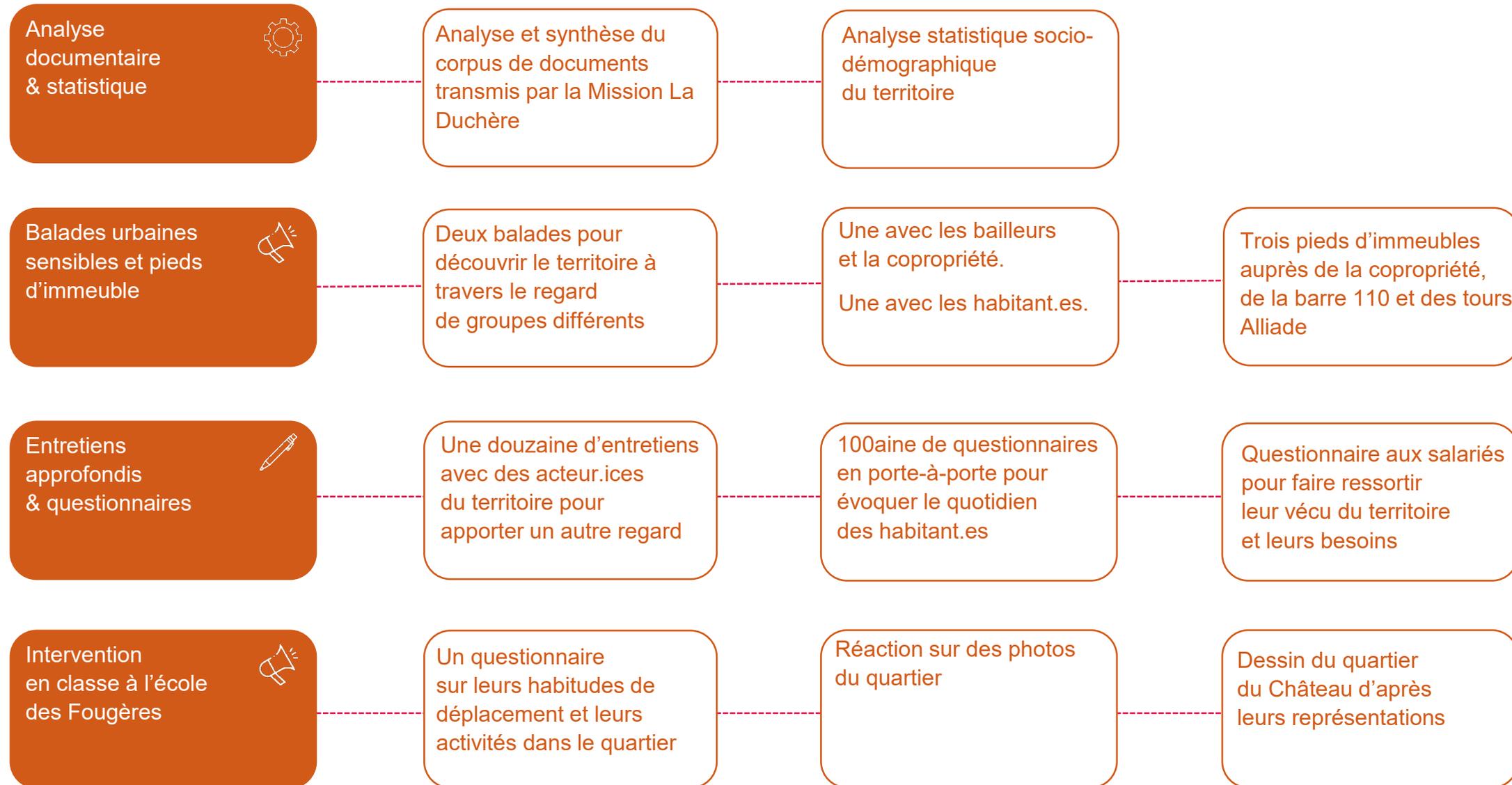
AVRIL À JUILLET 2025

Mission d'architecte  
en chef sur le secteur  
du Château menée  
par Lieux Fauves

DÈS LE PRINTEMPS  
2025

- Enrichir la vision du site d'une approche sensible : usages, pratiques, représentations liées à l'espace, enjeux sociaux spécifiques, attentes, besoins des habitant.es
- Dresser un état des lieux de l'existant : volet sociologique / usages et volet mobilité
  - Alimenter les études du groupement d'architecte en chef

# MÉTHODOLOGIE : DIFFÉRENTS OUTILS MOBILISÉS



# RÉALISATION : INTENTIONS & PARTICIPATION

## THÉMATIQUES ABORDÉES

- > Révéler les pratiques, ambiances, usages par espaces, genre, âge,
- > Apporter leur regard sur la qualité des espaces publics / de la marchabilité des espaces aujourd'hui,
- > Comprendre le fonctionnement du quartier, les changements déjà à l'œuvre/en cours,
- > Se projeter sur le devenir du site en recueillant les besoins/souhaits des usager.es.

## 243 PARTICIPANT.ES

- > 68 enfants de l'école des Fougères,
- > 65 questionnaires habitant.es complétés,
- > 72 personnes rencontrées en ateliers pieds d'immeuble,
- > 11 personnes rencontrées en balade,
- > 16 questionnaires en ligne avec les usager.es de Lyon Ouest
- > 11 acteur.ices rencontré.es en entretien.



—

# **VOS QUESTIONS SUR LE PROJET & LA CONCERTATION**

À vous de jouer !

# ATELIERS PARTICIPATIFS

- L'équipe d'architecte urbaniste paysagiste en chef & la concertation
- Habiter demain au Château
- Utiliser demain les espaces publics
- Résultats de l'étude sociologique et mobilités

# POUR EN SAVOIR PLUS

## ■ La Maison du Projet :



- Présentation du projet
- Réponses à vos interrogations
- Recueil de vos avis

Lundi : 14h > 17h

Mardi - vendredi : 09h > 12h / 14h > 17h

12 Bis place Gisèle Halimi  
(ex-place Abbé Pierre), Lyon 9<sup>e</sup>

04 37 49 73 90 - [mduchere@grandlyon.com](mailto:mduchere@grandlyon.com)

■ [www.lyonduchere.org](http://www.lyonduchere.org)



## ■ Le Conseil Citoyen :



- Débat sur le projet
- Force de propositions
- Garants d'une concertation ouverte à tous
- Présent dans les instances de pilotage du projet



## Café du dimanche

RDV mensuel entre habitants autour d'un café pour se rencontrer, échanger, parler du quartier



## Contact

[conseilcitoyen.duchere@gmail.com](mailto:conseilcitoyen.duchere@gmail.com)

**MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION**