

La Duchère
LYON

VERS
la Sauvegarde
PAYSAGÈRE ET FERTILE



LES TRAVAUX
D'AMÉNAGEMENT
DE 2024 À 2030



RÉAMÈNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE LA SAUVEGARDE : LES GRANDES ÉTAPES

2023 > 2024

01 TRAVAUX D'INSTALLATION DE LA PRÉFIGURATION DE LA HALLE AGRICOLE
AUTOMNE 2023 (1 MOIS)

02 TRAVAUX DE VIABILISATION SAUVEGARDE OUEST
AUTOMNE 2023 > ÉTÉ 2024

Circulation maintenue pendant les travaux.

Accès aux commerces maintenus pendant toute la durée des travaux.

Suppression d'une partie des stationnements devant les commerces.

Stationnements devant l'église maintenus.

03 TRAVAUX DE VIABILISATION SAUVEGARDE CENTRE
AUTOMNE 2023 > ÉTÉ 2024

Circulation maintenue pendant les travaux.

Stationnements supprimés.

03A Déplacement du marché à proximité de la Résidence Personnes Agées à partir de mi novembre 2023 jusqu'à novembre 2026.

04 TRAVAUX SQUARE DES ÉQUIPEMENTS
AUTOMNE 2023 > ÉTÉ 2024

- Réaménagement du parvis de l'école
- Création d'une nouvelle aire de jeux pour les 1-4 ans et les 4-12 ans
- Réaménagement du jardin partagé
- Aménagement d'une clairière sportive et d'une clairière de fraîcheur
- Nouvelle liaison piétonne vers l'avenue de la Sauvegarde

Fermeture du square pendant la durée des travaux.

Réorganisation temporaire de l'accès à l'école des Géraniums.

Fermeture du porche sous la barre 510 pendant la durée des travaux.

05 TRAVAUX SQUARE DES 400
AUTOMNE 2023 > ÉTÉ 2024

- Aménagement de jardins partagés
- Installation de mobiliers d'assise intergénérationnels
- Création d'une nouvelle liaison piétonne vers l'avenue Ben Gourion



2025 > 2026

06 TRAVAUX D'INSTALLATION DU NOUVEAU CITY STADE

07 CRÉATION D'UNE NOUVELLE LIAISON DE LA RUE DE BEER-SHEVA

Impacts sur la circulation et le stationnement à prévoir.

2026 > 2027

08 CRÉATION DE LA PLACE CENTRALE

- Installation d'assises
- Création de jardins partagés
- Réinstallation du marché
- Plantation d'arbres et de végétaux

09 TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DU NOUVEAU CITY STADE TRAVAUX SUR L'AVENUE BEN GOURION

Impacts sur la circulation à prévoir.

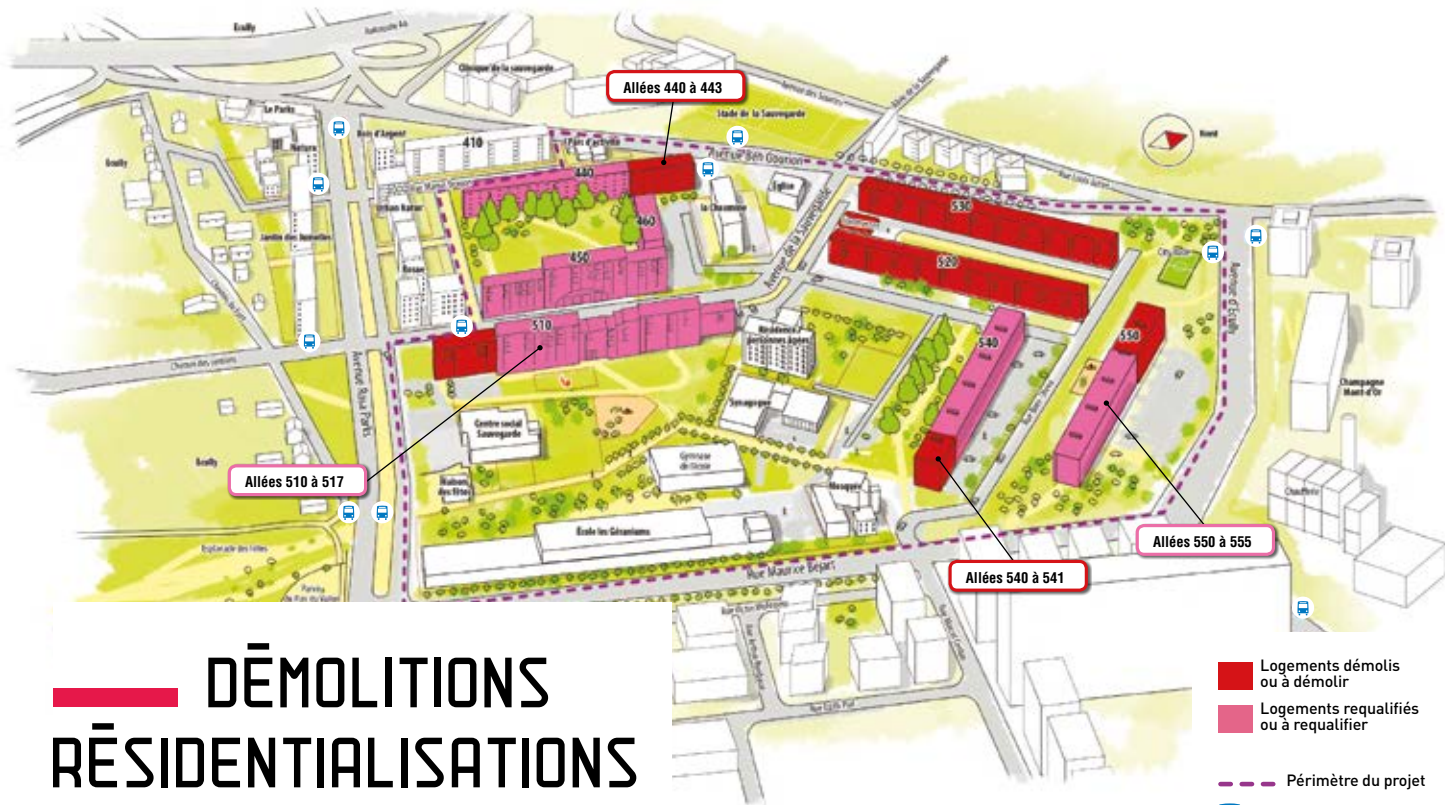
2027 > 2030

10 TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT AVENUE DE LA SAUVEGARDE (AU SUD)

Impacts sur la circulation et le stationnement à prévoir.



Des flashes info chantier seront publiés régulièrement afin d'informer les riverains des impacts des travaux (circulation, stationnement, consignes de sécurité).



DÉMOLITIONS RÉSIDENTIALISATIONS REQUALIFICATIONS



RÉHABILITATION DES LOGEMENTS SOCIAUX

- Amélioration de l'isolation et du confort thermique.
- Rénovation des façades.
- Modernisation des logements.
- Réfection des parties communes.



RÉSIDENTIALISATION: RÉAMÉNAGEMENT ET VALORISATION DES ABORDS DES RÉSIDENCES

- Amélioration des espaces privés en pieds d'immeuble en cohérence avec l'aménagement des espaces publics.
- Valorisation de la végétation.
- Amélioration des accès et circulations piétonnes.
- Réorganisation du stationnement.

2023 > 2024

**DÉMOLITION PARTIELLE
DE LA BARRE 440**
ETÉ 2023 > FIN 2023 (4 ALLÉES)

**DÉMOLITION D'UNE PARTIE
DU CENTRE COMMERCIAL
(BOULANGERIE)**
DÉBUT 2024 > MI 2024

**RÉSIDENTIALISATION
DES BARRES 440 ET 460**
FIN 2024 > MI 2026

**DÉMOLITION PARTIELLE
DE LA BARRE 540**
DÉBUT > MI-2025

**DÉMOLITION PARTIELLE
DE LA BARRE 550**
DÉBUT > MI-2025

**DÉMOLITION PARTIELLE
DE LA BARRE 510**
DÉBUT > MI-2025



**Vous souhaitez donner votre avis pour
la réhabilitation et la résidentialisation
de votre immeuble ?**

GrandLyon Habitat organise des concertations auprès de ses locataires. Les locataires seront informés par voie d'affichage et par courrier des différentes étapes de la concertation.

2025 > 2026

**RÉHABILITATION
DES BARRES 540 ET 550**
MI-2025 > FIN-2026

**RÉHABILITATION
DE LA BARRES 450**
DÉBUT 2025 > FIN 2026

**RÉHABILITATION
DE LA BARRES 510**
FIN 2025 > FIN 2026

2026 > 2027

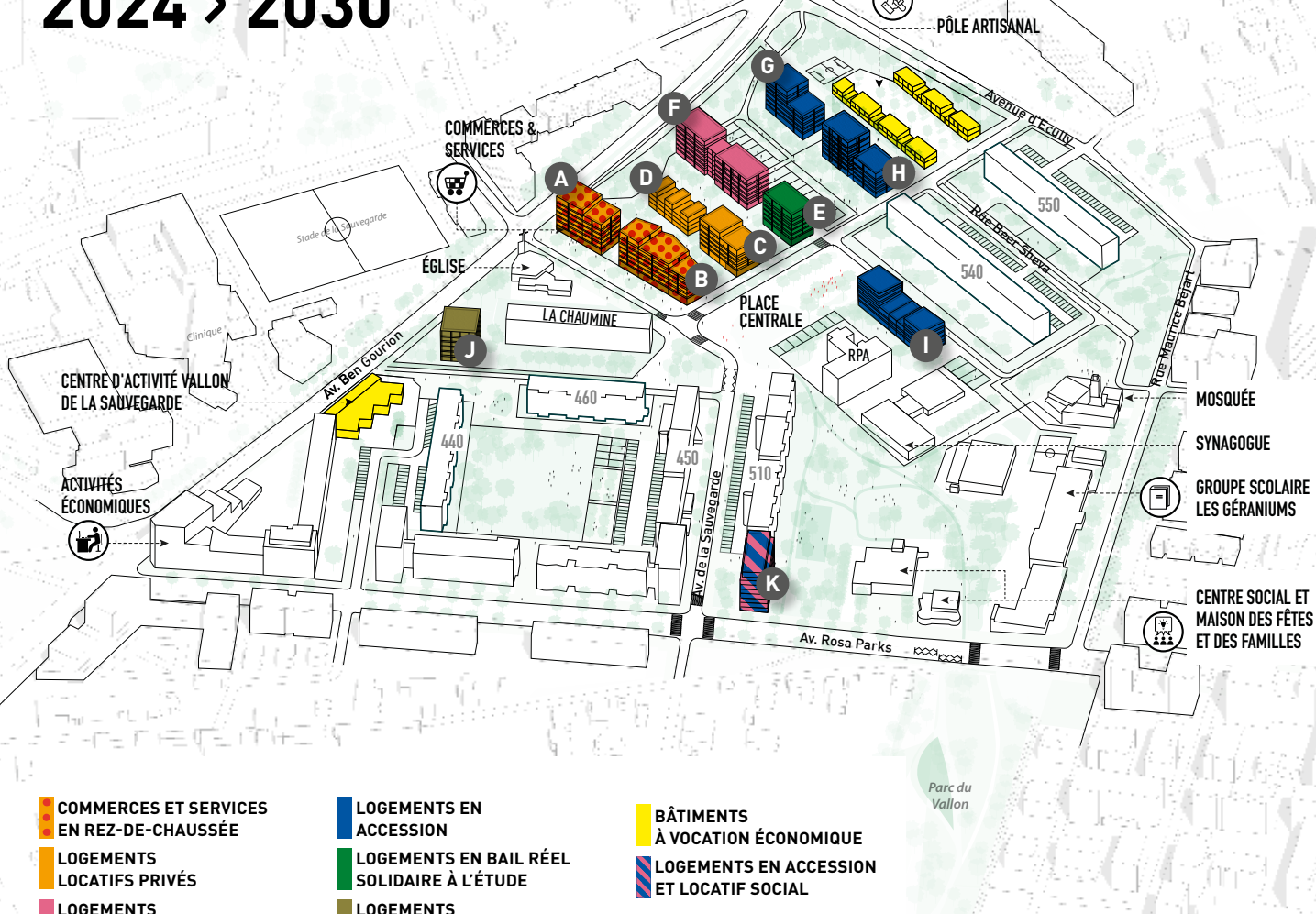
**RÉSIDENTIALISATION
DES BARRES 540 ET 550**
MI-2027 > MI-2028

**RÉSIDENTIALISATION
DES BARRES 450 ET 510**
FIN 2026 > FIN 2027

→ Ces plannings dépendent de l'avancement des relogements par GrandLyon Habitat.

→ Durant les démolitions, réhabilitations et résidentialisations, les stationnements des résidences pourront être perturbés.

LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS À LA SAUVEGARDE 2024 > 2030



- COMMERCE ET SERVICES EN REZ-DE-CHAUSSÉE
- LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS
- LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

- LOGEMENTS EN ACCESSION
- LOGEMENTS EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE À L'ÉTUDE
- LOGEMENTS EN HABITAT PARTICIPATIF

- BÂTIMENTS À VOCATION ÉCONOMIQUE
- LOGEMENTS EN ACCESSION ET LOCATIF SOCIAL

LA RÉPARTITION DES DIFFÉRENTS STATUTS DE LOGEMENTS EST INDICATIVE ET RESTE SUSCEPTIBLE D'ÊTRE MODIFIÉE DANS LES MOIS À VENIR.

2024 > 2025

2026 > 2028

2028 > 2030

DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION



Bâtiments **A C D E F G H**
Centre d'activité Vallon de la Sauvegarde

Bâtiments **J K**
Pôle artisanal

Bâtiments **B I**

COMMERCIALISATIONS DES PROGRAMMES EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



Bâtiment **E** (Bail Réel Solidaire)
Bâtiments **G & H** (accession libre)
À PARTIR DU PRINTEMPS 2024
Bâtiment **J** (habitat participatif)

bâtiments **K** (accession libre)
À PARTIR DE DÉBUT 2026
bâtiments **I** (accession libre)
À PARTIR DE L'ÉTÉ 2026

Le projet d'aménagement de la Sauvegarde s'inscrit dans la continuité du premier Programme de Renouvellement Urbain à la Duchère.

IL AMBITIONNE D'ALLER ENCORE PLUS LOIN ET DE FAIRE DE CE QUARTIER UNE VÉRITABLE CITÉ FERTILE ET PAYSAGÈRE.

CHIFFRES CLÉS

 **406**
logements sociaux requalifiés

 **308**
logements sociaux démolis

 **360**
nouveaux logements diversifiés

 **800 m²**
de commerces et de services

 **2550 m²**
de locaux d'activités à vocation artisanale

 **6 ha**
environ d'espaces publics à réaménager, dont une nouvelle place à créer

RETROUVEZ LES DIFFÉRENTES PHASES DES TRAVAUX COMPRENANT :



Le réaménagement des espaces publics



Les démolitions et nouvelles constructions



Les réhabilitations et résidentialisations

LES OBJECTIFS DU PROJET SAUVEGARDE

Réhabiliter les logements anciens pour améliorer le confort des habitants

Construire de nouveaux logements à la vente et à la location

Réaménager les espaces publics et les cheminements

Valoriser et renforcer la végétation

Conforter les commerces et services et développer les activités économiques et artisanales

UNE CITÉ ARBORÉE ET VÉGÉTALE

+ 700
arbres plantés sur l'espace public

18%
de surface ombragée en plus

30% minimum de surface de pleine terre au cœur des résidences (permettant de planter des arbres)

5 000 m² environ accueillant des plantes comestibles, vergers et jardins potagers



La Duchère LYON

+ D'INFOS : www.lyonduchere.org

Maison du Projet Lyon la Duchère
12 bis Place Abbé Pierre
69009 Lyon
04 37 49 73 90
mduchere@grandlyon.com

RÉDACTION
Mission Lyon la Duchère

CONCEPTION
Comadequat

PHOTOS ET ILLUSTRATIONS
Loukat, Baseland

CARTES
Baltik, Gautier Conquet, BASE, Comadéquat

10.2023