



L'ESSENTIEL  
du PROJET

2003-2030

Le renouvellement urbain de Lyon La Duchère se poursuit sur la Sauvegarde et le Château jusqu'à l'horizon 2030, pour achever la mutation réalisée sur le reste du quartier.

La dynamique écoquartier révèle le potentiel de la 3<sup>e</sup> colline de Lyon en offrant à ses habitants, actuels et futurs, une qualité de vi(l)le durable, fertile et solidaire.

# Historique

## UNE COLLINE À CONSTRUIRE

1

1958

Face à la crise du logement, Louis Pradel décide de construire 5 300 logements sur la colline de la Duchère, occupée par des terres agricoles et boisées.



Les premiers habitants s'installent. Parmi eux, de nombreux rapatriés d'Algérie. Le quartier compte plus de 23 000 habitants en 1970.

1962

## LE DÉCLIN DU QUARTIER

2

1980

Urbanisme inadapté, concentration de logements sociaux, enclavement, appauvrissement de sa population, la Duchère entre dans une période difficile.

## LE 1<sup>ER</sup> PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

2003

Jusqu'en 2021, démolition de plus de 1700 logements sociaux et reconstruction de 1875 logements neufs, de nouveaux commerces et immeubles de bureaux, des espaces publics et équipements revalorisés.

2001

Lancement d'un Grand Projet de Ville pour redynamiser le quartier.

3



2011

Livraison de la place Abbé Pierre au cœur du quartier.

4

## UN NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

2016

Un nouveau projet démarre sur la Sauvegarde et le Château pour achever la transformation du quartier.

2013

La Duchère obtient le label éco-quartier. C'est une première dans la métropole de Lyon.

2016-2020

Les 1<sup>ères</sup> opérations de relogements, démolitions et de requalifications sont lancées à la Sauvegarde et au Château.

2021

Lancement du projet de cité fertile et solidaire autour d'une « Halle agricole ».



# #SECTEUR Sauvegarde / Construire la cité

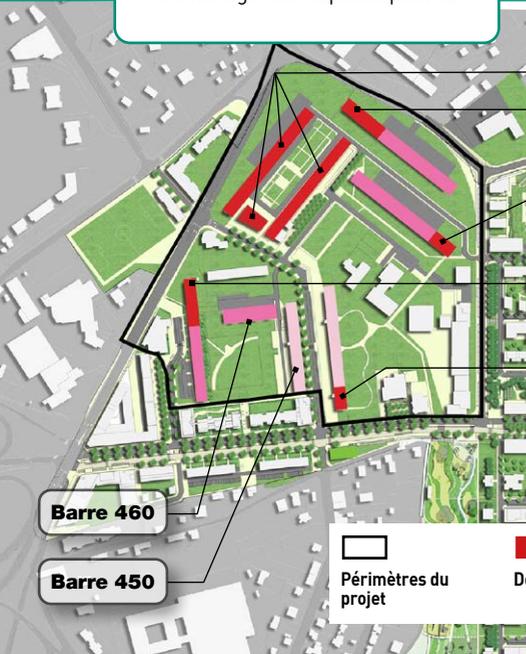
## OBJECTIFS DU PROJET

**Améliorer** et diversifier l'offre de logements.

**Favoriser** l'implantation de nouvelles activités économiques et conforter les commerces de proximité.

**Mieux connecter** le quartier au Plateau, à Écully et à Champagne-au-Mont-d'Or.

**Valoriser** les espaces verts et réaménager les espaces publics.



**Barre 520 et 530** et commerces

**Barre 550**

Démolition (4 allées) : 556 à 559

Requalification (6 allées) : 550 à 555

**Barre 540**

Démolition (2 allées) : 540 à 541

Requalification (8 allées) : 542 à 549

**Barre 440**

Démolition (4 allées) : 440 à 443

Requalification (6 allées) : 444 à 449

**Barre 510**

Démolition (2 allées) : 518 à 519

Barre 460

Barre 450



Périmètres du projet



Démolitions



Requalifications



Requalifications à l'étude

LA SAUVEGARDE  
HORIZON 2030

308 logements  
sociaux DÉMOLIS

406 logements  
sociaux REQUALIFIÉS

360 nouveaux  
logements DIVERSIFIÉS

# paysagère de demain

## UNE CITÉ PAYSAGÈRE ET FERTILE AU CŒUR D'UN ÉCOQUARTIER



**Un patrimoine naturel mis en valeur et renforcé** en lien avec le parc du Vallon et la ceinture végétale entourant le quartier.

**Des espaces publics réaménagés et favorisant la rencontre** autour d'une nouvelle place centrale au cœur de la Sauvegarde, lieu de vie et de rassemblement, complémentaire à la place Abbé Pierre.

**Des circulations apaisées** avec un partage sécurisé de la voirie entre les voitures, les vélos et les piétons.

**De nouvelles constructions intégrées dans la trame végétale** et majoritairement situées sur les terrains des ex-barres 520-530.



**60%** de logements  
sociaux (81% en 2019)

**2 550 m<sup>2</sup>**  
de locaux d'activités  
économiques à  
vocation artisanale

**800 m<sup>2</sup>**  
de commerces  
et services

**6 ha** d'espaces publics à  
réaménager environ, dont 2 espaces  
publics majeurs et 1 nouvelle place  
centrale à créer



## UNE AMBITION : ÊTRE LE 1<sup>ER</sup> QUARTIER AOC DE FRANCE

(APPELLATION D'ORIGINE CLIMATIQUE)

Aménager une cité paysagère ambitieuse, arborée et fertile permettra d'améliorer le confort de vie des habitant-es et de lutter concrètement contre le changement climatique en réduisant les îlots de chaleur et en augmentant la biodiversité.

**Développer** la surface ombragée

**Augmenter** les surfaces de pleine terre

**Désimperméabiliser** les sols

**Créer et renforcer** les continuités végétales :  
cœurs d'îlots, ruelles plantées, ceinture végétale...

**Planter** des essences variées

**Concevoir** et construire des bâtiments bioclimatiques

**Traiter** spécifiquement les façades, l'isolation et la ventilation des nouveaux logements pour un meilleur confort climatique des résident-es

**Favoriser** l'emploi de matériaux bio-sourcés

## LE QUARTIER AOC EN 2030

 + de **700**  
arbres plantés

 **48%**  
de sols perméables  
ou semi-perméables  
(35 % en 2021)

 **30%**  
de pleine terre  
dans les cœurs d'îlots

 **2h**  
d'ensoleillement  
minimum au 21 décembre  
(solstice d'hiver) dans les  
nouveaux logements



## LES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

- Une architecture sobre et en harmonie avec son environnement
- Une implantation qui respecte l'intimité des logements
- Des surfaces extérieures généreuses pour tou-tes
- Des rez-de-chaussée ouverts sur le quartier



## LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS SOCIAUX CONSERVÉS

- Amélioration de l'isolation et du confort thermique
- Rénovation des façades
- Modernisation des logements
- Réfection des parties communes
- Réaménagement et valorisation des abords des résidences

# #SECTEUR chÂTEAU

## / Aménager un véritable parc habité



## OBJECTIFS DU PROJET

**Améliorer et diversifier** l'offre de logements.

**Valoriser les espaces verts**, réaménager les espaces publics extérieurs et les pieds d'immeubles.

**Réaménager l'entrée** du quartier et le boulevard de la Duchère.

**Réaménager les liaisons** piétonnes et renforcer les liens avec le parc du Vallon, le Plateau, l'arrêt de bus Tunnel et la MJC.

**Améliorer les équipements** publics.

## LE CHÂTEAU HORIZON 2030

293 logements sociaux DÉMOLIS

180 nouveaux logements DIVERSIFIÉS

271 logements REQUALIFIÉS

35% de logements sociaux (76% en 2019)

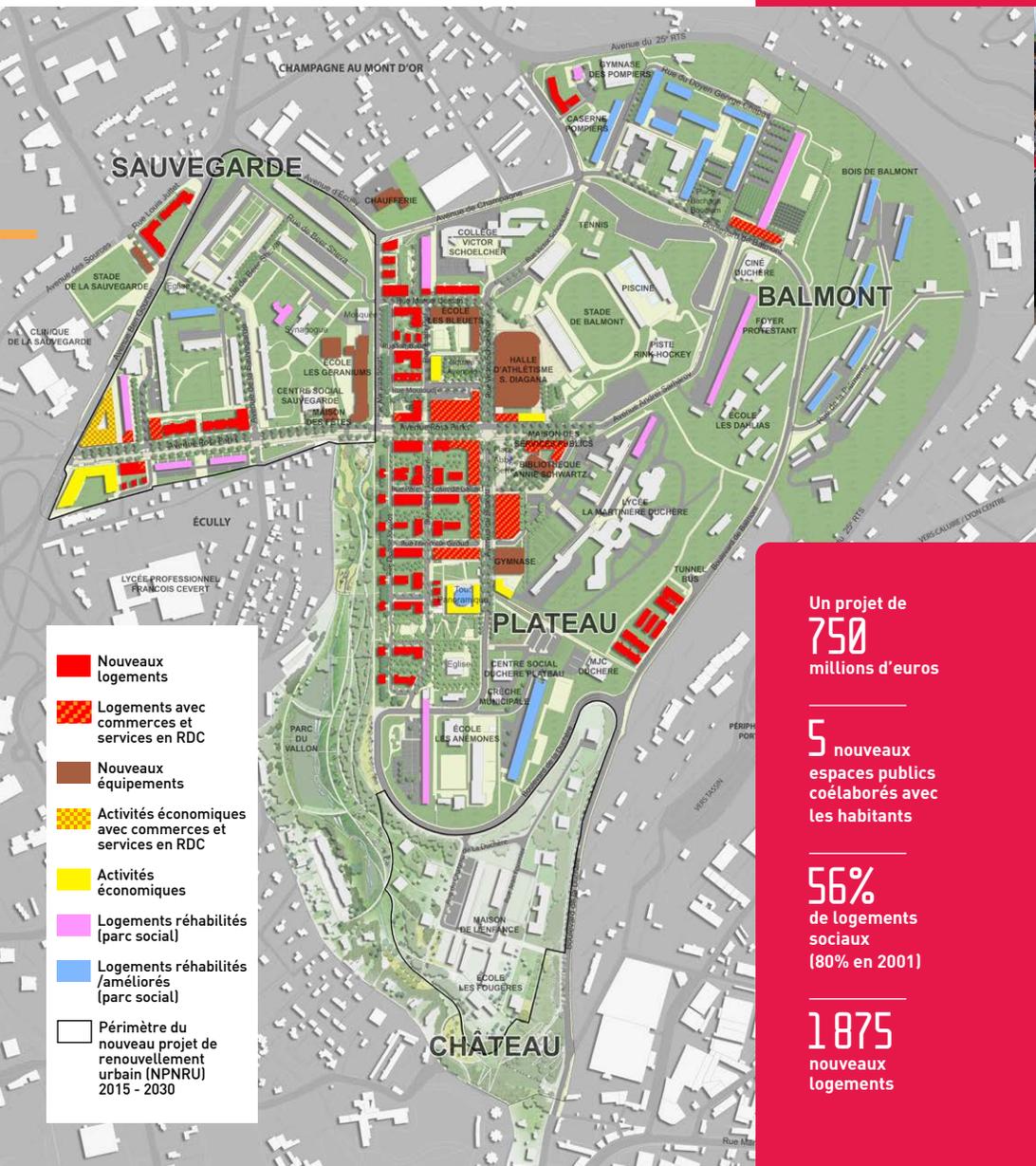
2,3 ha d'espaces publics réaménagés

# La Duchère

120  
hectares

À L'ISSUE DU 1<sup>er</sup> PROJET DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN

48%  
d'espaces verts



-  Nouveaux logements
-  Logements avec commerces et services en RDC
-  Nouveaux équipements
-  Activités économiques avec commerces et services en RDC
-  Activités économiques
-  Logements réhabilités (parc social)
-  Logements réhabilités / améliorés (parc social)
-  Périmètre du nouveau projet de renouvellement urbain (NPNRU) 2015 - 2030

Un projet de  
**750**  
millions d'euros

**5** nouveaux  
espaces publics  
coélaborés avec  
les habitants

**56%**  
de logements  
sociaux  
(80% en 2001)

**1 875**  
nouveaux  
logements



# Les Habitants AU CŒUR DE LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER

## UN PROJET INTÉGRÉ ET CONCERTÉ



La Mission Lyon La Duchère encourage les habitant-es à participer à la concertation pour que tous les projets s'élaborent avec eux. Par exemple, tous les espaces publics majeurs créés ou réaménagés ont fait l'objet de démarches participatives (place Abbé Pierre, parc du Vallon, esplanade Cottin, jardin des Belvédères...). Depuis 2016, des Duchérois-es se réunissent aussi au sein du « conseil citoyen » pour faire entendre la voix des habitant-es, de manière indépendante des pouvoirs publics. Ils ont ainsi été associés à la sélection des équipes de conception du projet de la Sauvegarde et ont participé à un voyage d'études en Suisse autour de l'habitat participatif.

Un comité de suivi participatif réunit trois fois par an les élu-es, les technicien-nés et les représentant-es de la société civile pour suivre l'avancée du projet et organiser la concertation qui se poursuit, aujourd'hui, sur les secteurs de la Sauvegarde et du Château.

## LE 1<sup>ER</sup> ÉCOQUARTIER DE LA MÉTROPOLE DE LYON

Depuis 2013, le quartier de la Duchère est labellisé « écoquartier » : une première pour la Métropole de Lyon. Ce label vient souligner la prise en compte des enjeux liés à la transition écologique, mais aussi au vivre ensemble.

Le projet de la Duchère aborde en effet de front les questions urbaines et sociales pour améliorer la vie de l'ensemble des Duchérois-es. Lauréate en 2021 de l'appel à projet « Quartiers fertiles » de l'ANRU, la Duchère se veut une cité fertile et solidaire encourageant le développement de l'agriculture urbaine et l'accès de tou-t-es à une alimentation de qualité. Une microferme maraîchère implantée au cœur de la Sauvegarde constitue une première préfiguration temporaire de ce projet.

Ce secteur accueillera à terme une « halle agricole », véritable tiers lieu autour de l'alimentation, la santé, la transition écologique et la culture.



## POUR EN SAVOIR PLUS :

Rendez-vous à la Maison du projet  
12 Bis place Abbé Pierre  
69009 Lyon

04 37 49 73 90  
mduchere@grandlyon.com  
www.lyonduchere.org

