

L'ESSENTIEL

2003
—
2030

du Projet

Le renouvellement urbain de Lyon La Duchère se poursuit sur la Sauvegarde et le Château jusqu'à l'horizon 2030, pour achever la mutation réalisée sur le reste du quartier.

La dynamique écoquartier est au cœur du Projet pour révéler le potentiel de la 3e colline lyonnaise et inventer une nouvelle qualité de vi(II)e.



HISTORIQUE



LE DÉCLIN DU QUARTIER

2

UNE COLLINE À CONSTRUIRE

1

1958

Face à la crise du logement, Louis Pradel décide de construire 5 300 logements sur la colline de La Duchère, occupée par des terres agricoles et boisées.

1962

Les premiers habitants s'installent. Parmi eux, de nombreux rapatriés d'Algérie. Le quartier compte plus de 23 000 habitants en 1970.

2011

Livraison de la place Abbé Pierre au coeur du quartier.

2003

Jusqu'en 2021, démolition de + de 1700 logements sociaux et reconstruction de 1768 logements neufs, de nouveaux commerces et immeubles de bureaux.

LE 1^{ER} PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

3

2001

Lancement d'un Grand Projet de Ville pour redynamiser le quartier.

1980

Urbanisme inadapté, concentration de logements sociaux, enclavement, appauvrissement de sa population, La Duchère entre dans une période difficile.



UN NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

4

2013

La Duchère obtient le label éco-quartier. C'est une première dans la métropole de Lyon.

2016

Un nouveau projet démarre sur La Sauvegarde et Le Château pour achever la transformation du quartier. C'est le début des relogements à La Sauvegarde.

2020

Démarrage des relogements et des requalifications au Château.

2019

Démarrage des démolitions à La Sauvegarde.

LA DUCHÈRE À L'ISSUE DU 1^{ER} PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Un projet à **750** millions d'euros

56% de logements sociaux en 2021 (80% en 2001)

5 nouveaux espaces publics coélaborés avec les habitants

1875 nouveaux logements

120 hectares

48% d'espaces verts

LA SUITE DU PROJET

#Sauvegarde Château

+ de

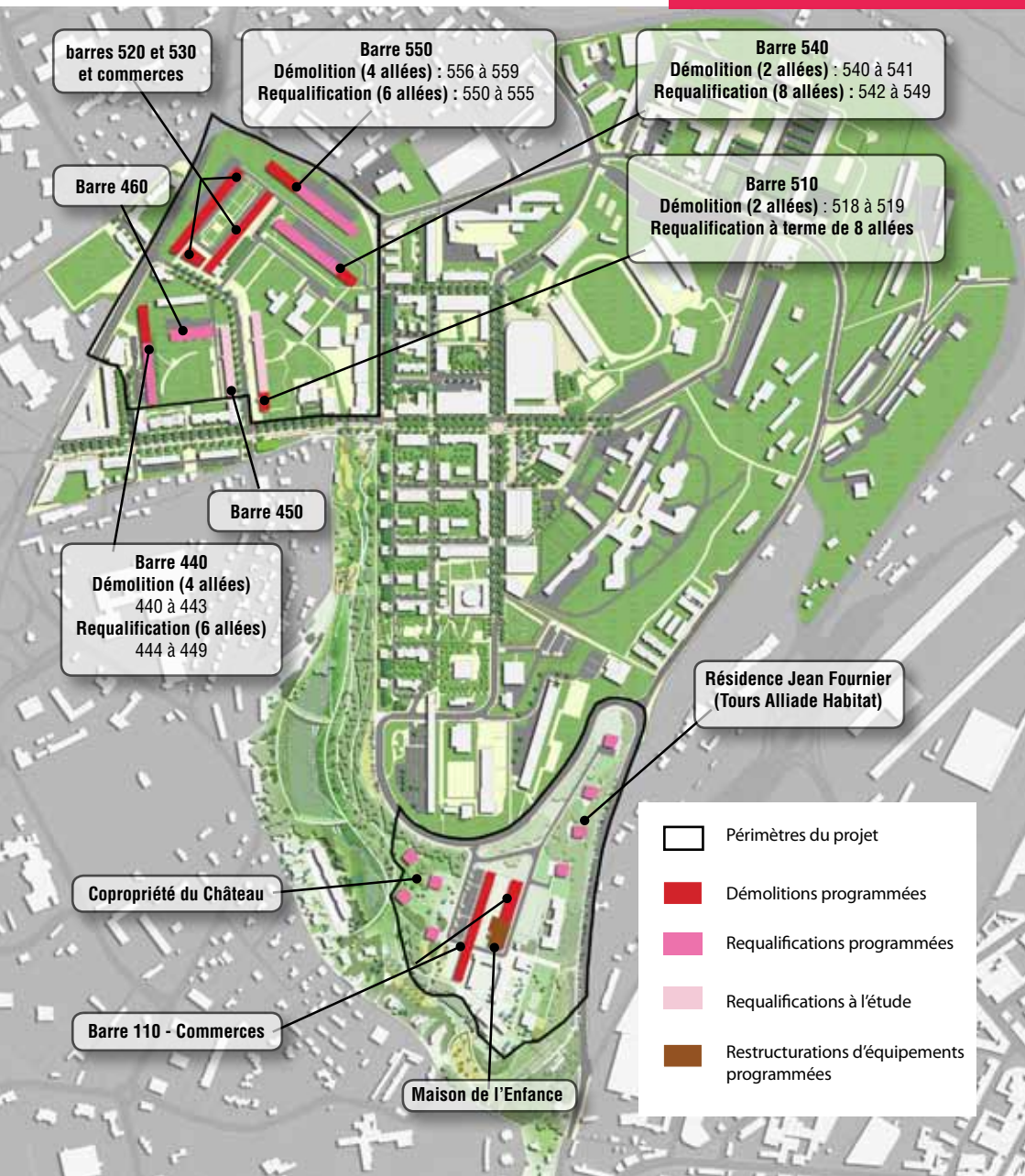
196

millions d'euros
d'investissement
sur la Sauvegarde
sur le Château

Objectif

50%

de logements
sociaux en 2030
à la Duchère





LES OBJECTIFS DU PROJET

#Secteur Sauvegarde

RÉAMÉNAGER DANS UN ESPRIT DE «CITÉ PAYSAGÈRE»

- ▶ Améliorer et diversifier l'offre de logements.
- ▶ Désenclaver le quartier pour mieux le relier au Plateau, Ecully et Champagne.
- ▶ Valoriser les espaces verts, aménager de nouveaux espaces extérieurs, renforcer les liens avec le Vallon.
- ▶ Améliorer les liaisons internes au quartier, supprimer les impasses.
- ▶ Accueillir de nouvelles activités économiques et conforter les commerces de proximité.



LA SAUVEGARDE HORIZON 2030

308

logements sociaux démolis

406

logements sociaux requalifiés

340

nouveaux logements diversifiés

60%

de logements sociaux en 2018 (81% en 2019)

5 380

m² de bureaux, locaux commerciaux et artisanaux

4,6 ha

d'espaces publics réaménagés



INTENTIONS DU PROJET

*La forme et l'emprise précises des nouvelles constructions, voiries et chemins piétons seront définies dans les prochaines étapes du projet.

#Secteur Château

INTENTIONS DU PROJET



RÉAMÉNER DANS UN ESPRIT DE «PARC HABITÉ»

LE CHÂTEAU HORIZON 2030

293
logements sociaux
démolis

271
logements
requalifiés

180
nouveaux
logements

35%
de logements
sociaux en 2018
(76% en 2019)

2,3 ha
d'espaces publics
réaménagés

- ▶ Améliorer et diversifier l'offre de logements.
- ▶ Valoriser les espaces verts, réaménager les espaces publics extérieurs et les pieds d'immeubles.
- ▶ Réaménager l'entrée du quartier et le boulevard de La Duchère.

- ▶ Réaménager les liaisons piétonnes et renforcer les liens avec le parc du Vallon, le Plateau, l'arrêt de bus Tunnel et la MJC.
- ▶ Améliorer les équipements publics.

> Le Château





LES HABITANTS

au coeur de la construction de l'écoquartier

UN PROJET INTÉGRÉ ET CONCERTÉ



Le Projet Lyon La Duchère encourage les habitants à participer à la concertation pour que tous les projets s'élaborent avec eux. Par exemple, tous les espaces publics créés ou réaménagés depuis 2003 ont fait l'objet de démarches participatives (place Abbé Pierre, parc du Vallon, esplanade Cottin...). Depuis 2016, des Duchérois se réunissent aussi

au sein de « conseil citoyen » pour faire entendre la voix des habitants, de manière indépendante des pouvoirs publics. Un comité de suivi participatif réunit trois fois par an les élus, les techniciens et les représentants de la société civile pour organiser la concertation. Celle-ci se poursuit aujourd'hui sur les secteurs de la Sauvegarde et du Château.



LE 1ER ÉCOQUARTIER DE LA MÉTROPOLE DE LYON

Le Projet de La Duchère aborde de front les questions urbaines et sociales pour améliorer la qualité de vie de tous les Duchérois, œuvrer pour plus de justice sociale et cultiver le vivre-ensemble. Sans oublier la prise en compte des enjeux liés à la transition écologique. Depuis 2013, La Duchère est labélisée « écoquartier ».

C'est une première dans le Grand Lyon. Nature en ville, mobilité, gestion des ressources naturelles, constructions bioclimatiques, soutien aux initiatives locales, actions de sensibilisation... : c'est un axe majeur du projet. En décembre 2018, la Duchère a d'ailleurs obtenu l'étape 4 du label écoquartier.



POUR EN SAVOIR PLUS :

RENDEZ-VOUS À
LA MAISON DU PROJET
12 Bis place Abbé Pierre – 69009 Lyon

04 37 49 73 90
mduchere@grandlyon.com
www.lyonduchere.org

