

—
**NOUVEAU PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN**

La Sauvegarde – Le Château

www.lyonduchere.org

La Duchère
LYON

SOMMAIRE

- Le projet de renouvellement urbain engagé en 2003, en voie d'achèvement
- Nouveau Projet de Renouvellement Urbain : une réflexion engagée dès 2009 avec les Duchérois
- Le projet à la Sauvegarde
- Le projet au Château
- La concertation avec les habitants
- Chiffres clef et acteurs du projet
- Poursuivre l'info sur le projet avec vous

UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DEPUIS 2003

1962



2002



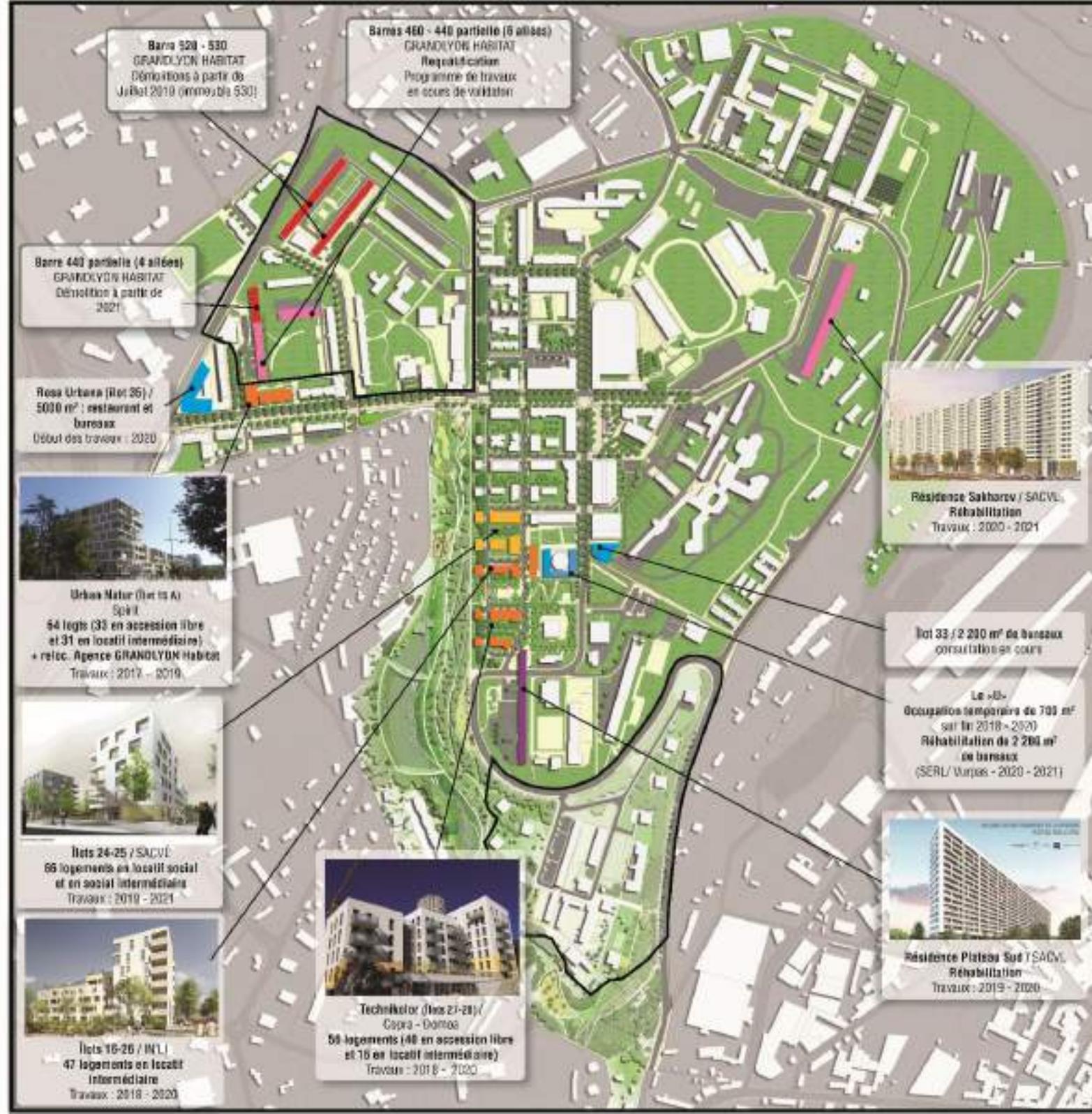
2008



2018



DERNIÈRES OPÉRATIONS DU PRU EN COURS



PÉRIMÈTRE DU NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



UNE RÉFLEXION COMMUNE AVEC LES DUCHÉROIS DEPUIS 2009

2009

Bilan à mi-parcours
du Grand Projet de Ville

*Souhait des habitants de poursuivre la rénovation
urbaine sur La Sauvegarde et Le Château*



2013

1ères études urbaines

Rencontres avec les habitants



2015

La Sauvegarde et le Château
sont retenus dans le NPNRU

*Concertation, partage du diagnostic et
des enjeux avec les Duchérois*



2019

Validation du projet
par l'ANRU

*Comité d'Engagement de l'ANRU
18 juillet 2019*



2016-2019

Etudes techniques

*Suivi de l'avancée des études par le Conseil Citoyen.
Idée de « cité jardin » et de « parc habité »*



2016

Projet de Territoire

Contribution du Conseil Citoyen



LE NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SECTEUR DE LA SAUVEGARDE



DIAGNOSTIC :

DES ATOUTS À PRÉSERVER ET À VALORISER



- **Un secteur à taille humaine :**
nombreux espaces verts et immeubles de faible hauteur
- **Une activité économique en développement**
- **Proximité des transports en commun et de l'autoroute**



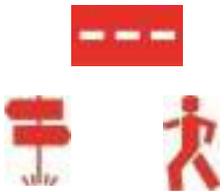
DIAGNOSTIC : DES FRAGILITÉS À TRAITER



- **Circulations internes au quartier** : rues en impasses, accès piétons parfois difficiles
- **Aspect autoroutier de l'avenue Ben Gourion** qui isole le secteur
- **Immeubles anciens et mal isolés** nécessitant des travaux de requalification
- **Parc de logements peu diversifié**
- **Espaces publics insuffisamment aménagés**

OBJECTIFS DU PROJET

RÉAMÉNAGER DANS UN ESPRIT DE “ CITÉ PAYSAGÈRE ”



Retravailler les liaisons du quartier avec Le Plateau, le parc du Vallon, et les communes de l'Ouest lyonnais

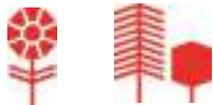
Réaménager les liaisons internes au quartier



Requalifier les logements sociaux anciens

Diversifier l'offre de logements

Reconstruire des immeubles à taille humaine



Réaménager les espaces verts majeurs et extérieurs



Maintenir les commerces et accueillir de nouvelles activités économiques

PREMIÈRES OPERATIONS

LANCÉES DÈS 2016



- Relogement des habitants des barres 520, 530 de GRANDLYON HABITAT
- Démarrage de la démolition de la barre 530



- Relogement des habitants des allées 440, 441, 442 et 443 de GRANDLYON HABITAT en prévision de la démolition partielle de l'immeuble



- Réalisation des études de requalification sur les barres 440 (partie conservée) et 460 de GRANDLYON HABITAT



PREMIÈRES ORIENTATIONS

Barre 440 - allées 440, 441, 442 et 443
2017 - 2020 : Relogement
2020 - 2021 : Démolition

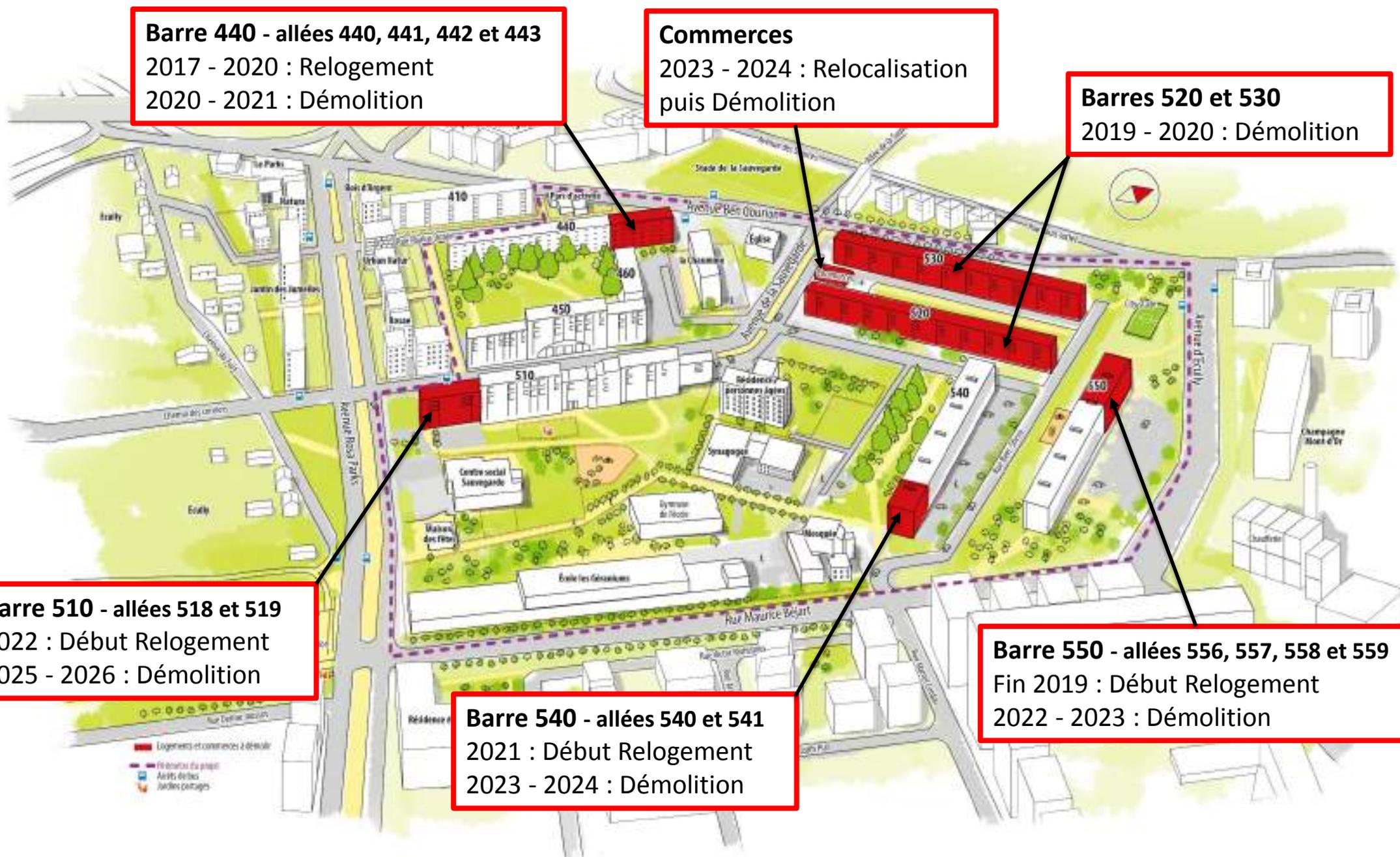
Commerces
2023 - 2024 : Relocalisation
puis Démolition

Barres 520 et 530
2019 - 2020 : Démolition

Barre 510 - allées 518 et 519
2022 : Début Relogement
2025 - 2026 : Démolition

Barre 540 - allées 540 et 541
2021 : Début Relogement
2023 - 2024 : Démolition

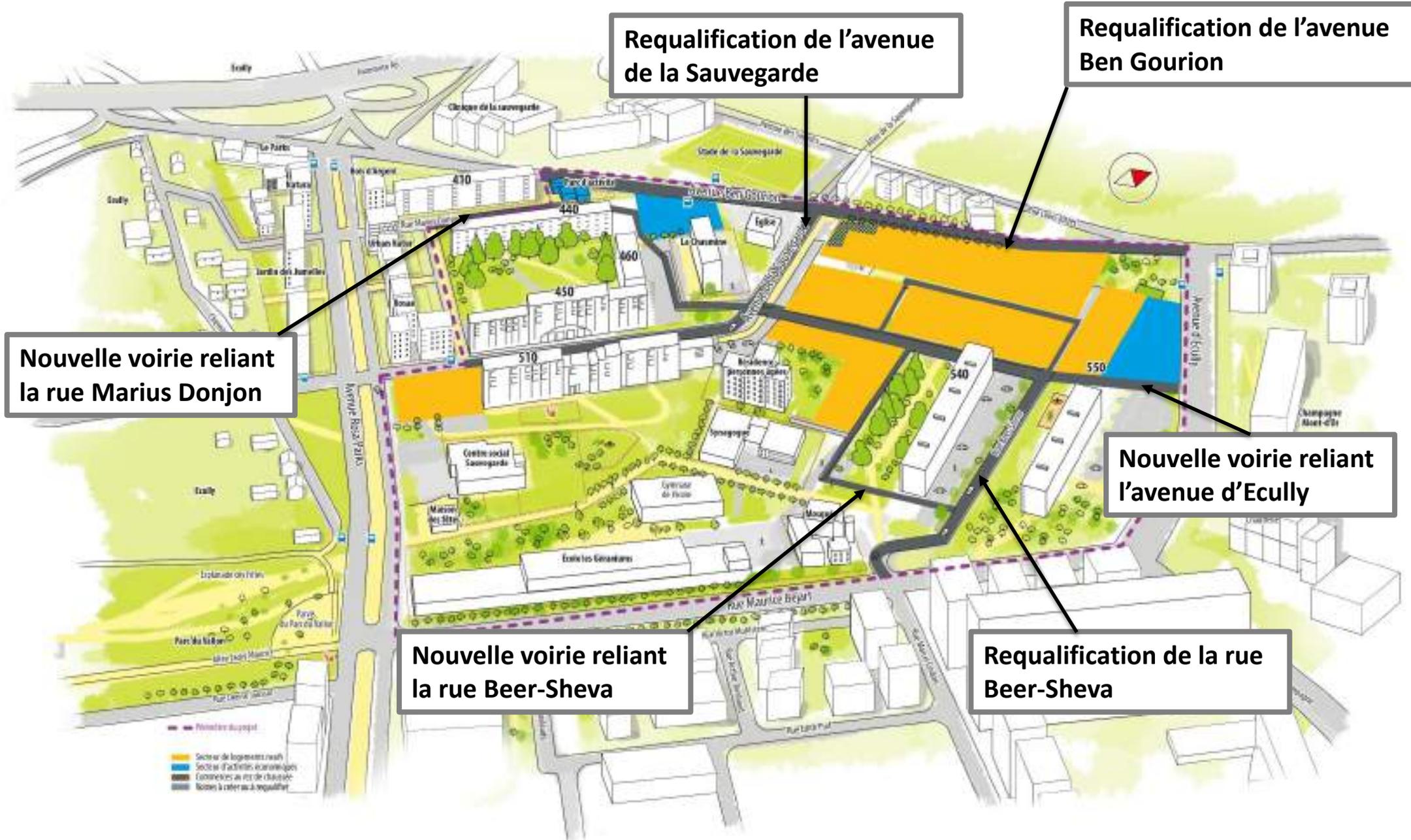
Barre 550 - allées 556, 557, 558 et 559
Fin 2019 : Début Relogement
2022 - 2023 : Démolition



Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des relogements

RELOGEMENT ET DÉMOLITIONS

La Duchère
LYON



Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

**À PARTIR DE 2022 : VOIRIES À CRÉER OU À REQUALIFIER
IMPASSES À SUPPRIMER**

RELOGEMENT OPÉRATIONNEL

PRINCIPES

- **Reconstitution de l'offre de logement social démolie : 1 pour 1**

- **Des dispositifs relogement « encadrés » :**
 - Une expérience solide des bailleurs (GLH et LMH) sur les questions de relogement
 - Une Charte du Relogement à l'échelle de la Métropole de Lyon
 - Des Protocoles Relogement

- **Une attention particulière des partenaires du projet de renouvellement urbain à la réussite du relogement :**
 - Respect du choix des locataires, en termes de localisation du relogement
 - Veille sur la qualité des parcours résidentiels
 - Veille sur l'évolution de l'effort financier des ménages relogés

- **Une mobilisation de l'offre de logements inter-bailleurs et inter-réservataires**

RELOGEMENT OPÉRATIONNEL

MOYENS MIS EN OEUVRE PAR LE BAILLEUR

- Un diagnostic préalable au relogement
- Une équipe dédiée
- Une priorisation des ménages à reloger sur l'ensemble du patrimoine géré par le bailleur
- Une prise en charge financière des frais liés au relogement
- Des temps d'échanges réguliers avec les habitants tout au long du processus de relogement
- Un suivi post-relogement

RELOGEMENT OPÉRATIONNEL

UN DISPOSITIF PARTENARIAL STRUCTURÉ

■ Groupe Relogement Mensuel

- Assure le suivi global et individualisé de l'avancement des relogements, valide les propositions de relogement, adapte du processus de relogement et traite des points de blocage

■ Groupe Relogement Trimestriel

- Assure le suivi global de l'avancement des relogements, mobilise l'inter-bailleurs et les réservataires, valide du processus de relogement

■ AMO Relogement

- Bureau d'études chargé du suivi, de l'évaluation des relogements et de l'animation des instances partenariales

■ Groupe de Suivi Social (mensuel)

- Accompagne les situations sociales les plus fragiles

■ Groupe Opérationnel (mensuel)

- Mobilise une offre de logements sur les segments où le bailleur qui relogé ne peut pas répondre

RELOGEMENT OPÉRATIONNEL

Avancement des relogements liés au NPRU

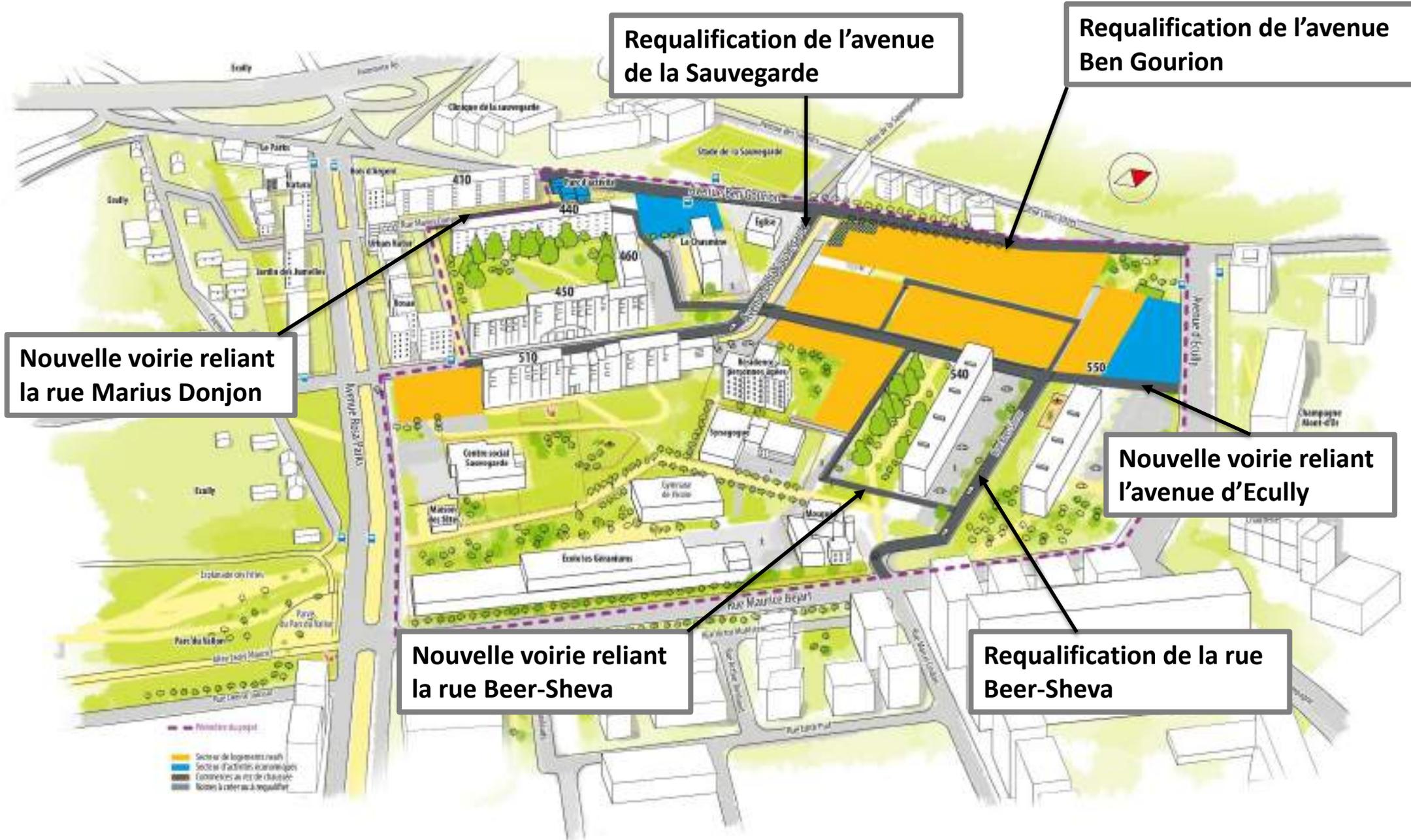
- Environ 635 ménages à reloger au total (2016-2024)
- 205 ménages relogés à ce jour (barres 520-530 et 440), soit 32%
- **Caractéristiques des relogements :**
 - 51% des ménages relogés à la Duchère, 8% sur le reste du 9^{ème}, 21% sur les autres arrondissements de Lyon, 10% sur l'ouest lyonnais, 5% sur d'autres communes de la Métropole
 - 29% des ménages relogés dans des résidences neuves ou livrées depuis moins de 5 ans
- **2 opérations de relogement qui démarrent :**
 - barre 110 au Château (293 logt)
 - 4 allées de la barre 550 (39 logt)

Moyens d'accompagnement complémentaires

- Un accompagnement culturel
- Un Groupe d'Accueil et d'Echange animé par Interface 9
- La mobilisation de dispositifs spécifiques :
 - Chèque domicile liberté

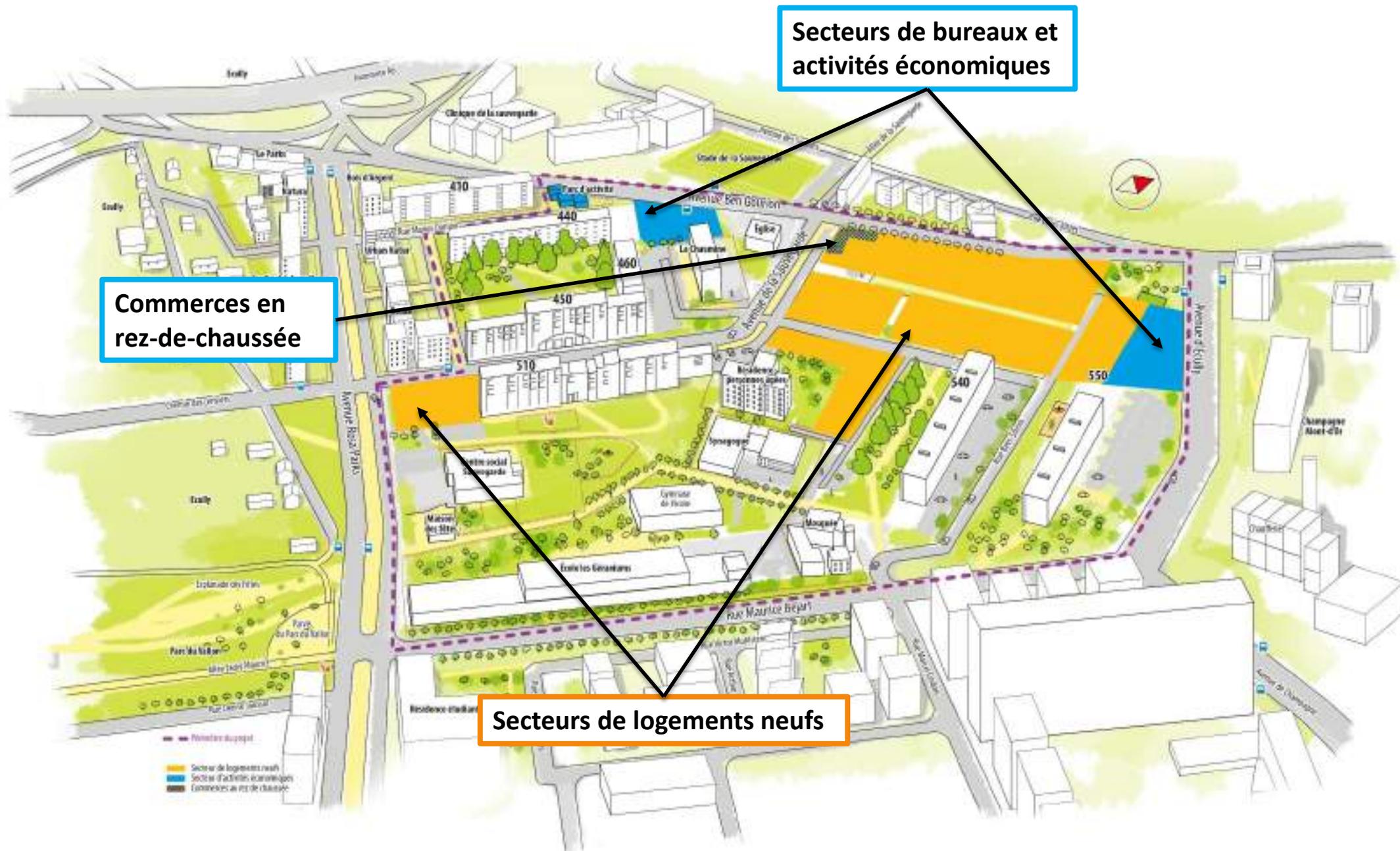
REQUALIFICATION : EXEMPLE DU JARDIN DES JUMELLES





Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

**À PARTIR DE 2022 : VOIRIES À CRÉER OU À REQUALIFIER
IMPASSES À SUPPRIMER**



Secteurs de bureaux et activités économiques

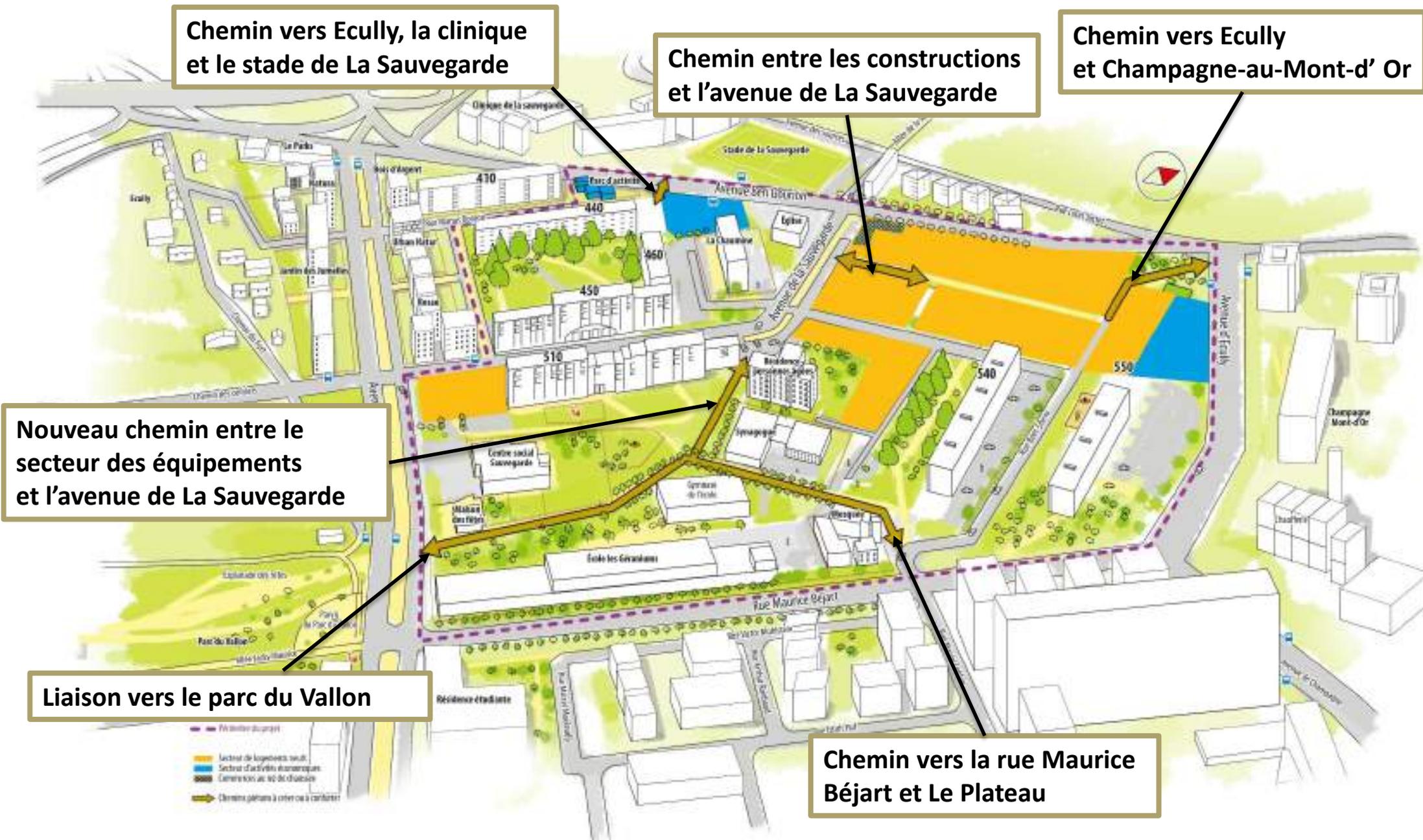
Commerces en rez-de-chaussée

Secteurs de logements neufs

Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

2024 – 2028 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS, BUREAUX, COMMERCES ET ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

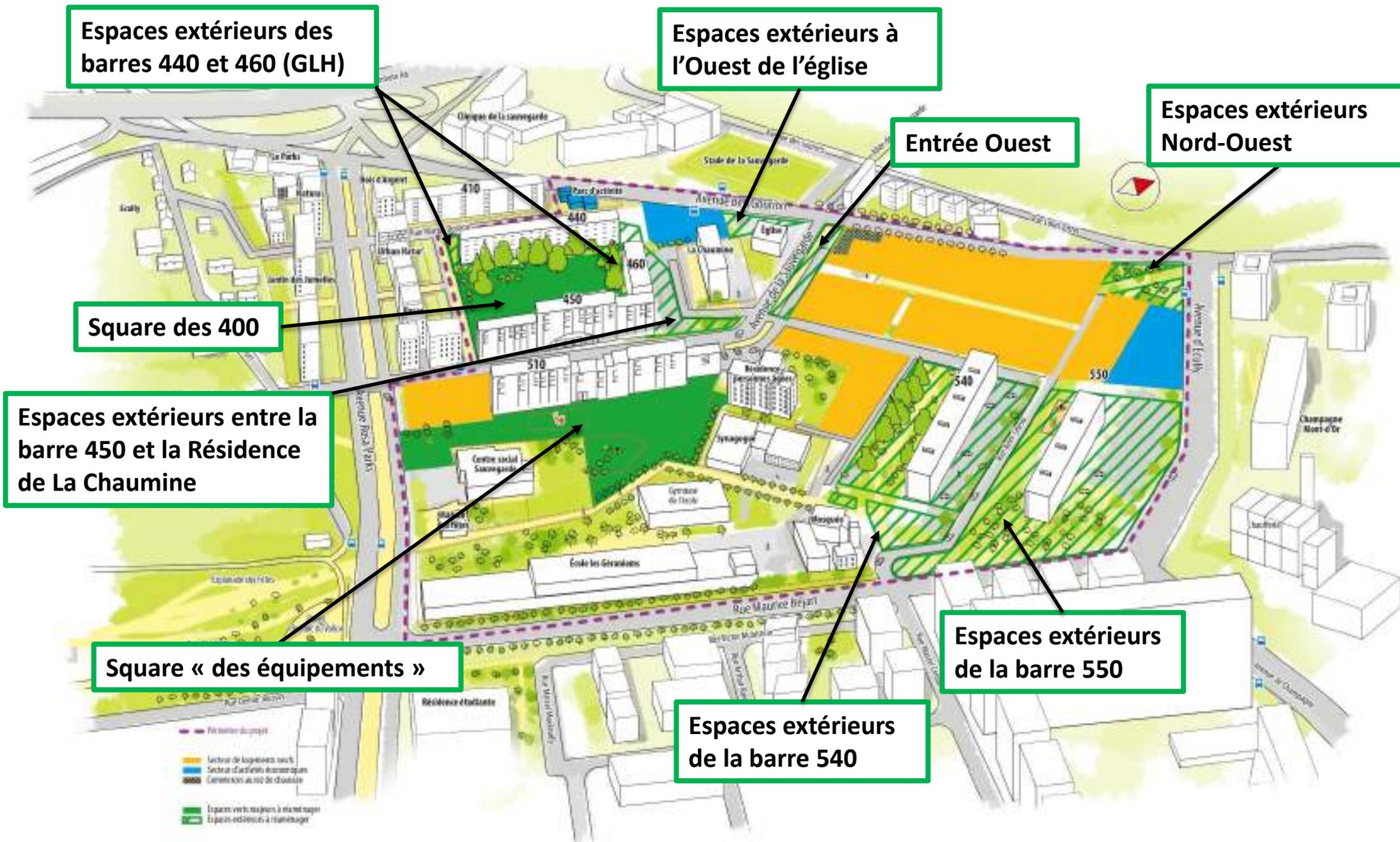




Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

**À PARTIR DE 2022 : CHEMINS PIÉTONS À CRÉER
OU À CONFORTER**

La Duchère
LYON



Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

À PARTIR DE 2022 : RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS MAJEURS ET DES ESPACES EXTÉRIEURS

La Duchère
LYON

RÉSIDENTIALISATION : EXEMPLE DE L'IMMEUBLE 410





CARTE DE SYNTHÈSE DU PROJET

LE NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SECTEUR DU CHÂTEAU



DIAGNOSTIC :

DES ATOUTS À PRÉSERVER ET À VALORISER



- Secteur au contact du parc du Vallon
- Belvédère sur Lyon, qualité du cadre paysager dans les balmes
- Lisière de Vaise et d'Ecully
- Proximité des transports en commun

DIAGNOSTIC :

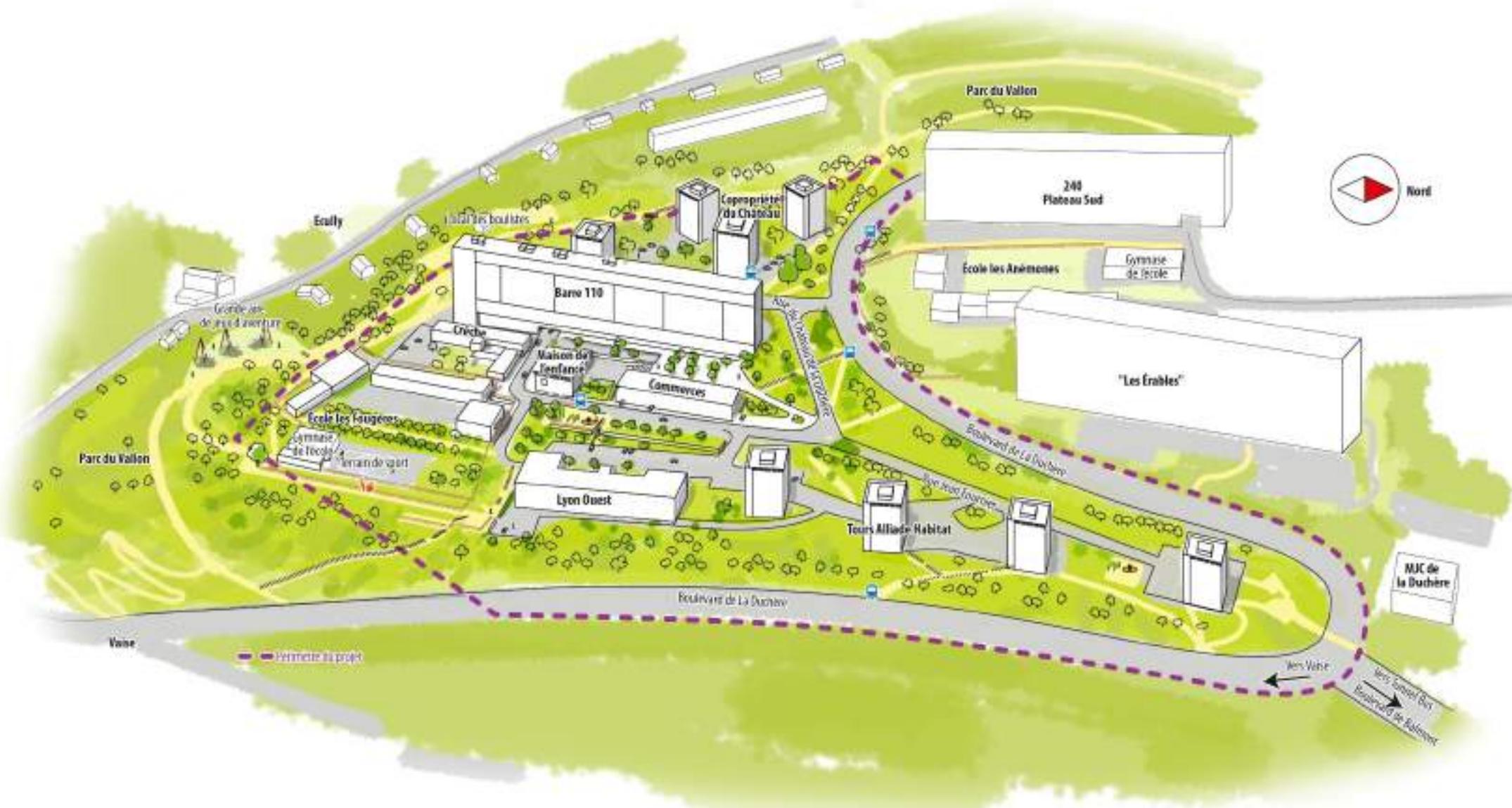
DES FRAGILITÉS À TRAITER



- **Accessibilité difficile**
- **Liaisons inadaptées** avec les équipements voisins
- **Immeubles anciens et mal isolés nécessitant des travaux de requalification**
- **Parc de logements peu diversifié**
- **Espaces publics et pieds d'immeubles** ne répondant plus aux attentes des habitants
- **Maison de l'enfance** dans des locaux mal adaptés
- **Centre commercial en déclin**



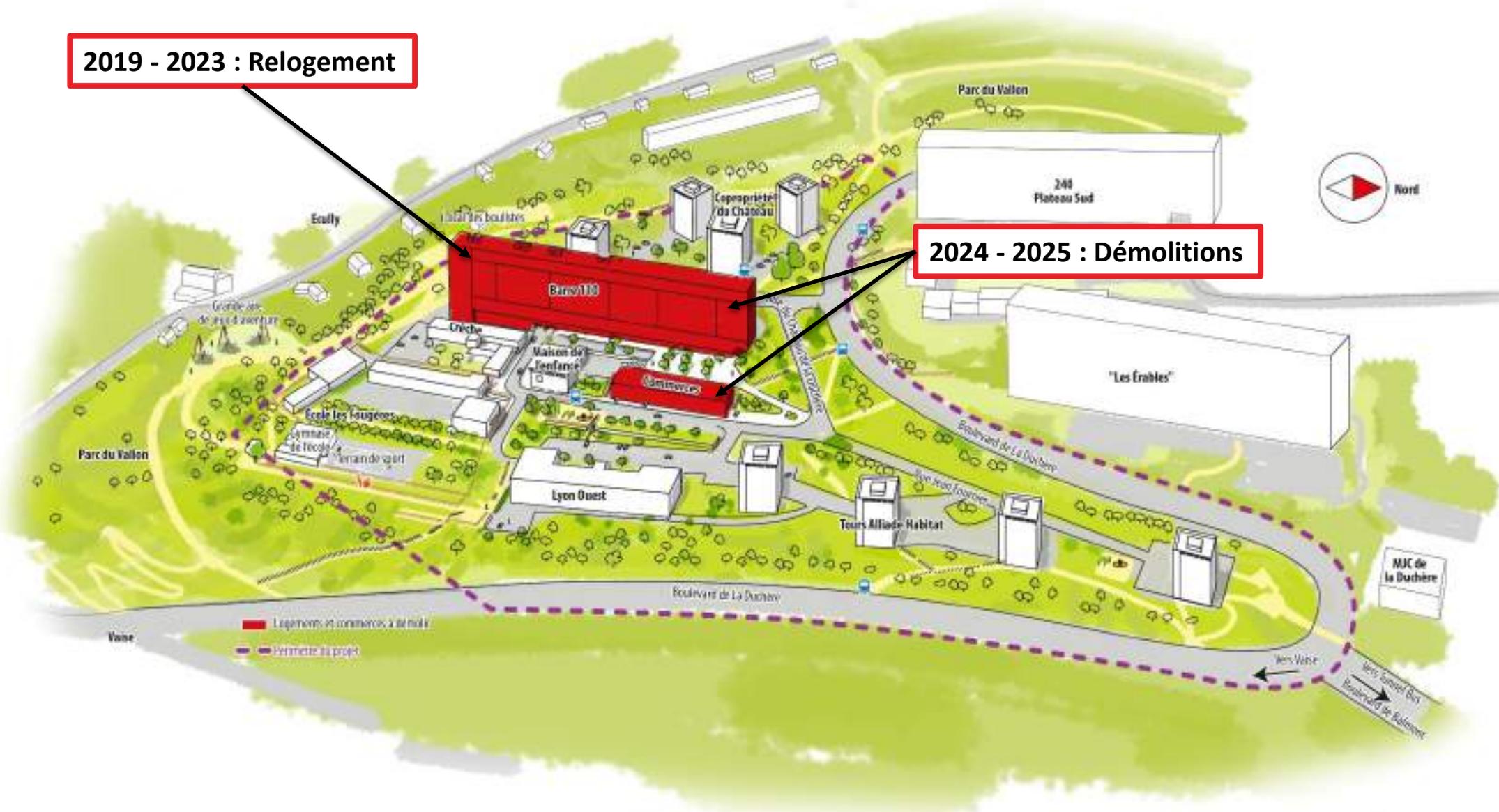
PREMIÈRES ORIENTATIONS



LE CHÂTEAU AUJOURD'HUI

2019 - 2023 : Relogement

2024 - 2025 : Démolitions



Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des relogements

RELOGEMENTS ET DÉMOLITIONS

La Duchère
LYON

LES MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT

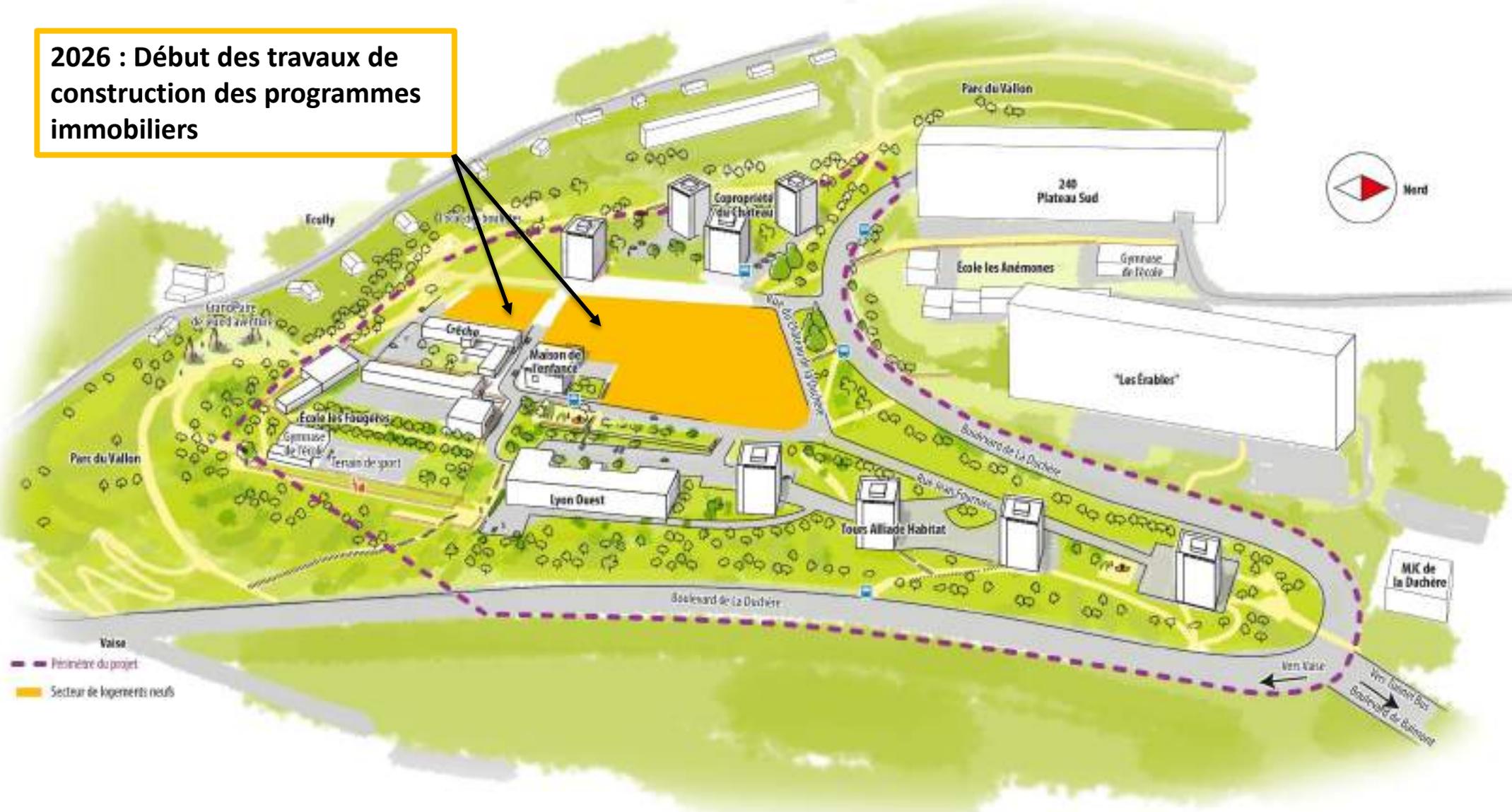
Accompagnement Culturel

- Accompagnement artistique d'une durée de 3 ans à destination des habitants du Château.
- Enjeu principal : offrir aux habitants des espaces d'écoute et d'expression, des espaces de convivialité pour accompagner l'ensemble des transformations
- Des attendus travaillés avec les bailleurs, les structures socio-culturelles et le Conseil Citoyen
- Une consultation lancée d'ici fin 2019, pour un démarrage courant 2020

Groupe Territorial Château

- Composition : acteurs sociaux, éducatifs et culturels de la Duchère.
- Enjeux : accompagner au mieux les transitions à venir, coordonner et fluidifier l'intervention des différents partenaires, renforcer les moyens déployés sur ce territoire et créer des dynamiques collectives.
- Phasage : lancement du GT début d'année 2020

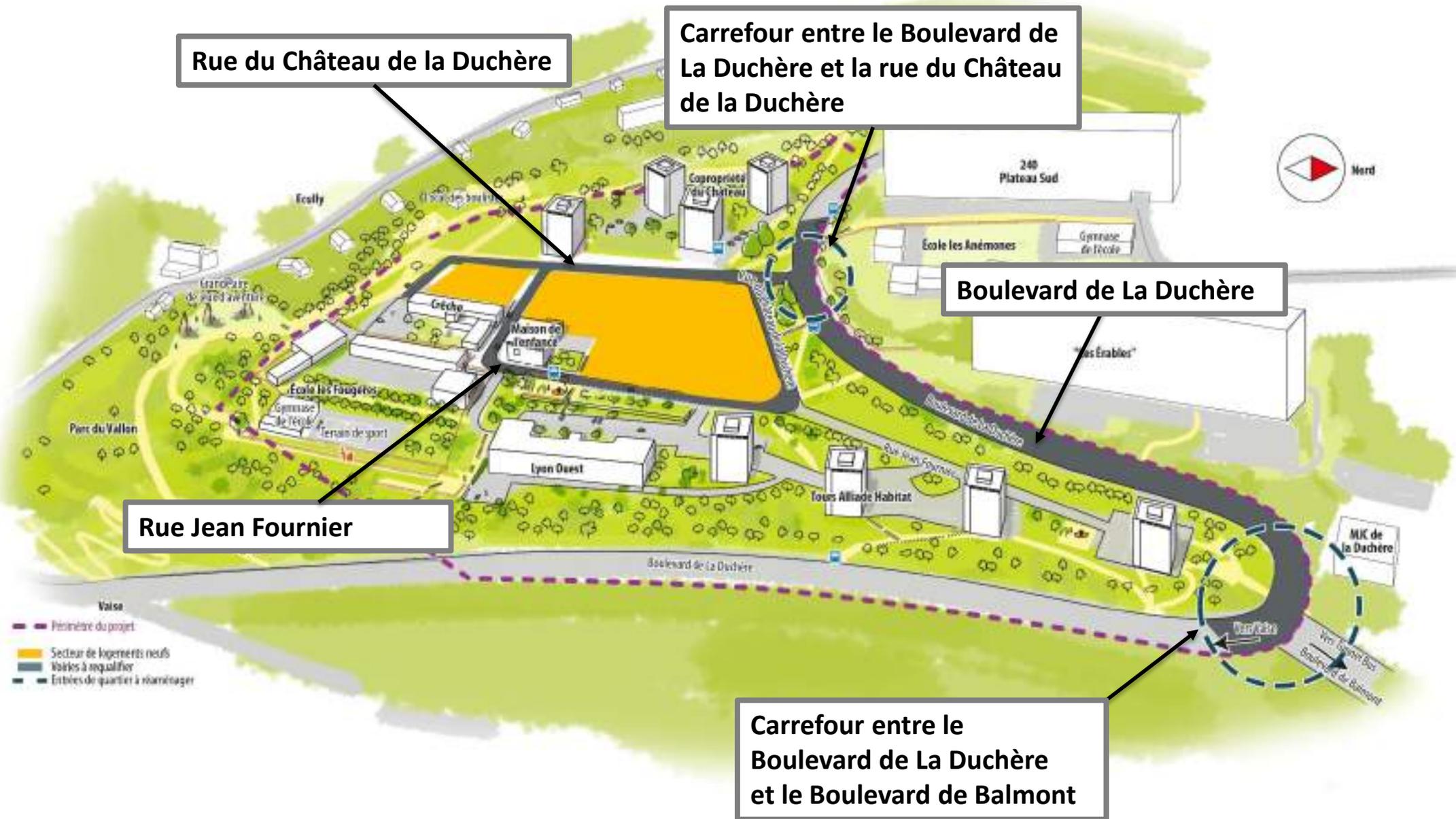
2026 : Début des travaux de construction des programmes immobiliers



Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

La Duchère
LYON

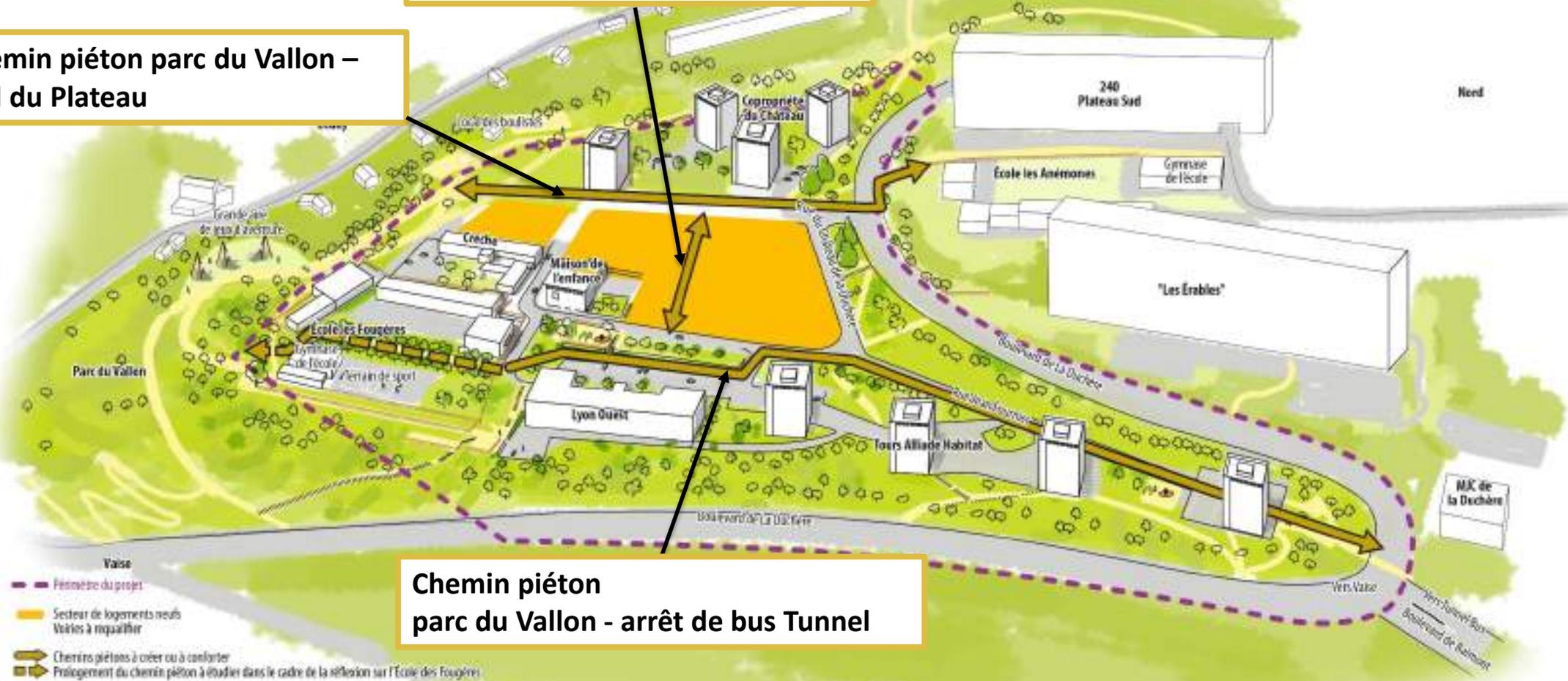


Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

**À PARTIR DE 2022 : VOIRIES À REQUALIFIER,
ACCÈS À RÉAMÉNAGER**

**Nouveau chemin piéton
traversant la zone de nouvelles
constructions**

**Chemin piéton parc du Vallon –
Sud du Plateau**

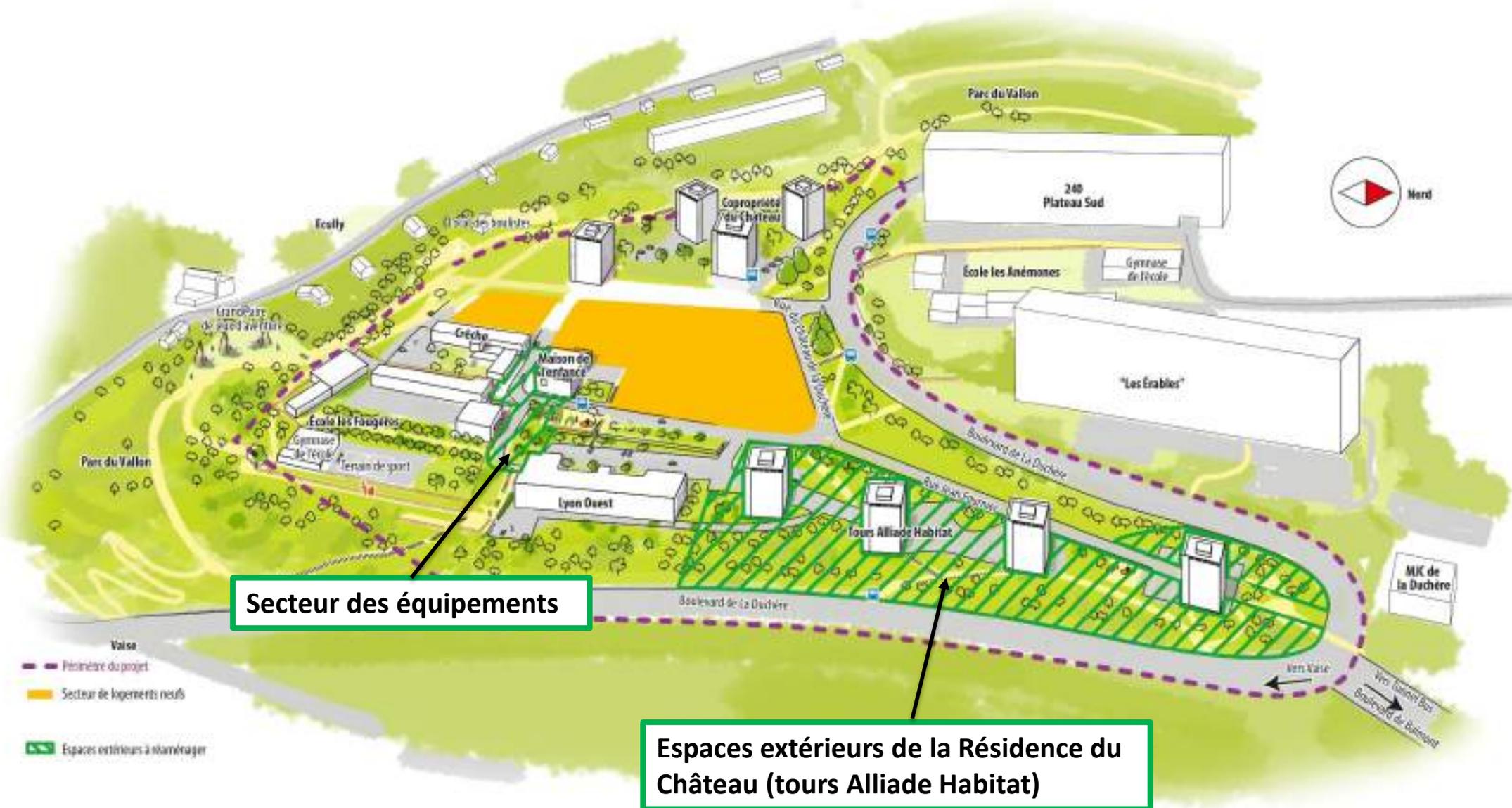


**Chemin piéton
parc du Vallon - arrêt de bus Tunnel**

Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

**À PARTIR DE 2022 : CHEMINS PIÉTONS À CRÉER
OU À CONFORTER**

La Duchère
LYON



Secteur des équipements

Espaces extérieurs de la Résidence du Château (tours Alliade Habitat)

Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

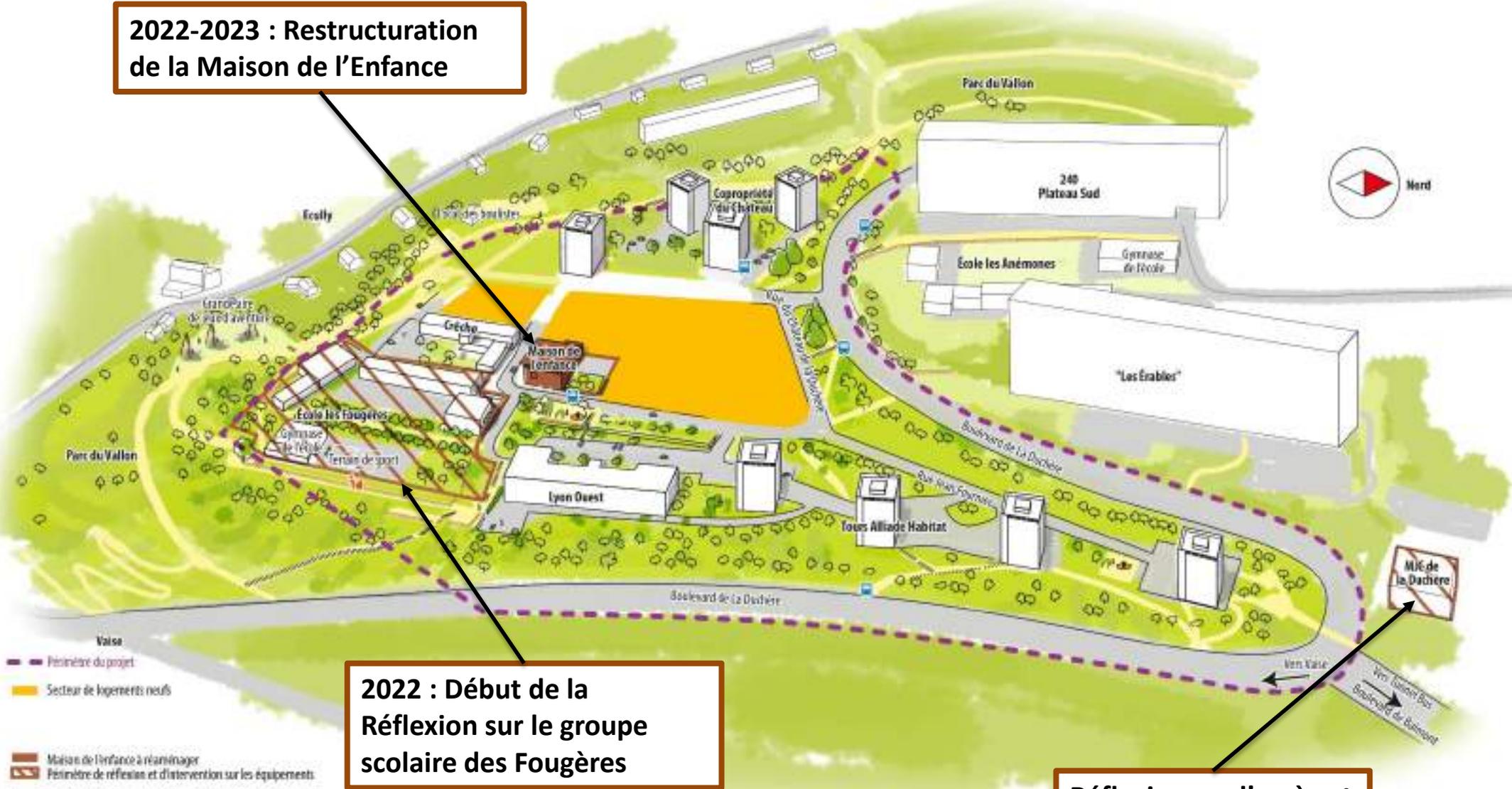
**À PARTIR DE 2022 : RÉAMÉNAGEMENT
DES ESPACES EXTÉRIEURS**



2022-2023 : Restructuration de la Maison de l'Enfance

2022 : Début de la Réflexion sur le groupe scolaire des Fougères

Réflexion sur l'accès et l'isolation thermique de la MJC



Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

RÉAMÉNAGEMENT DES ÉQUIPEMENTS

Carte du nouveau projet de renouvellement urbain Secteur Château - La Duchère

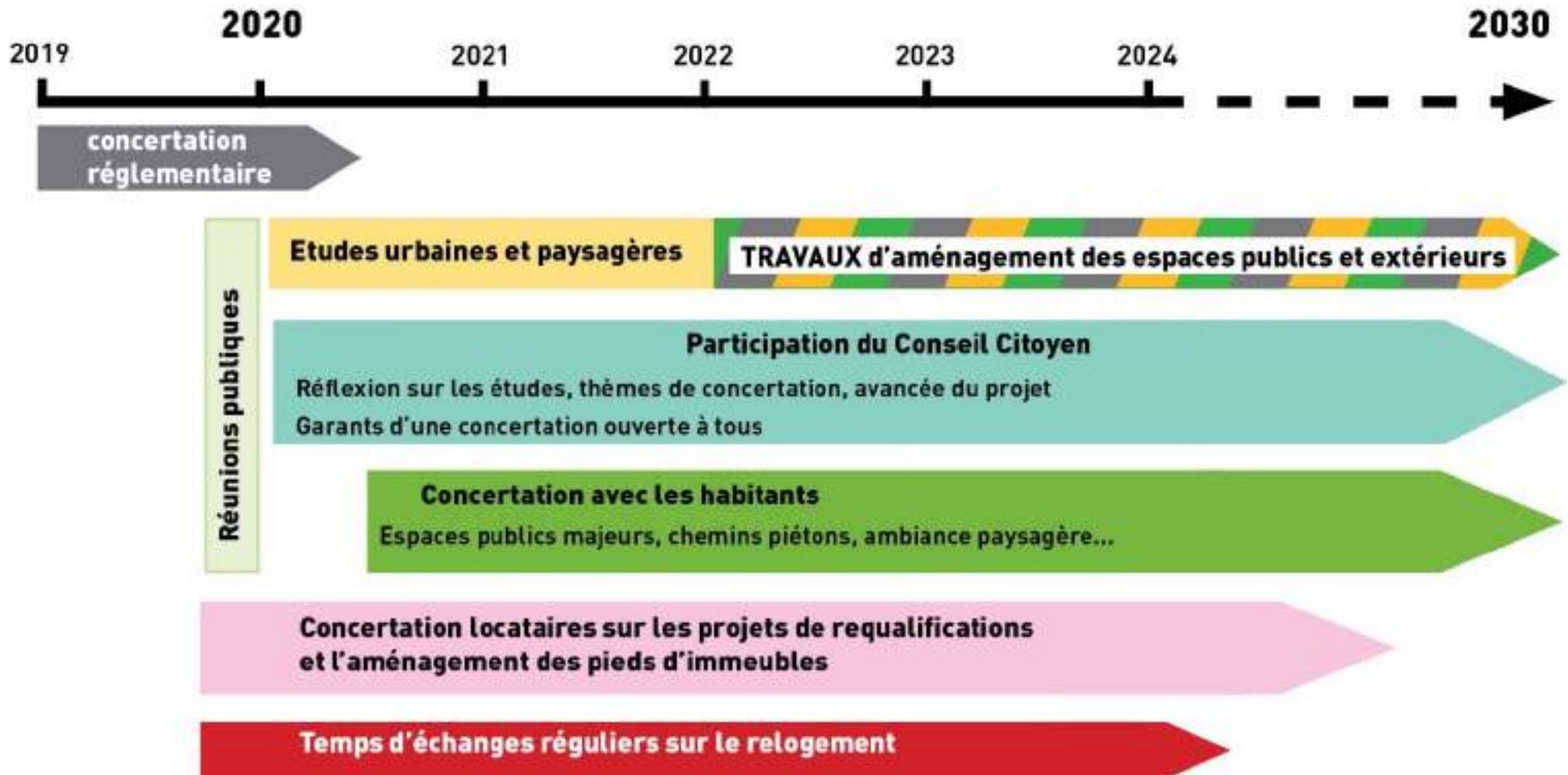


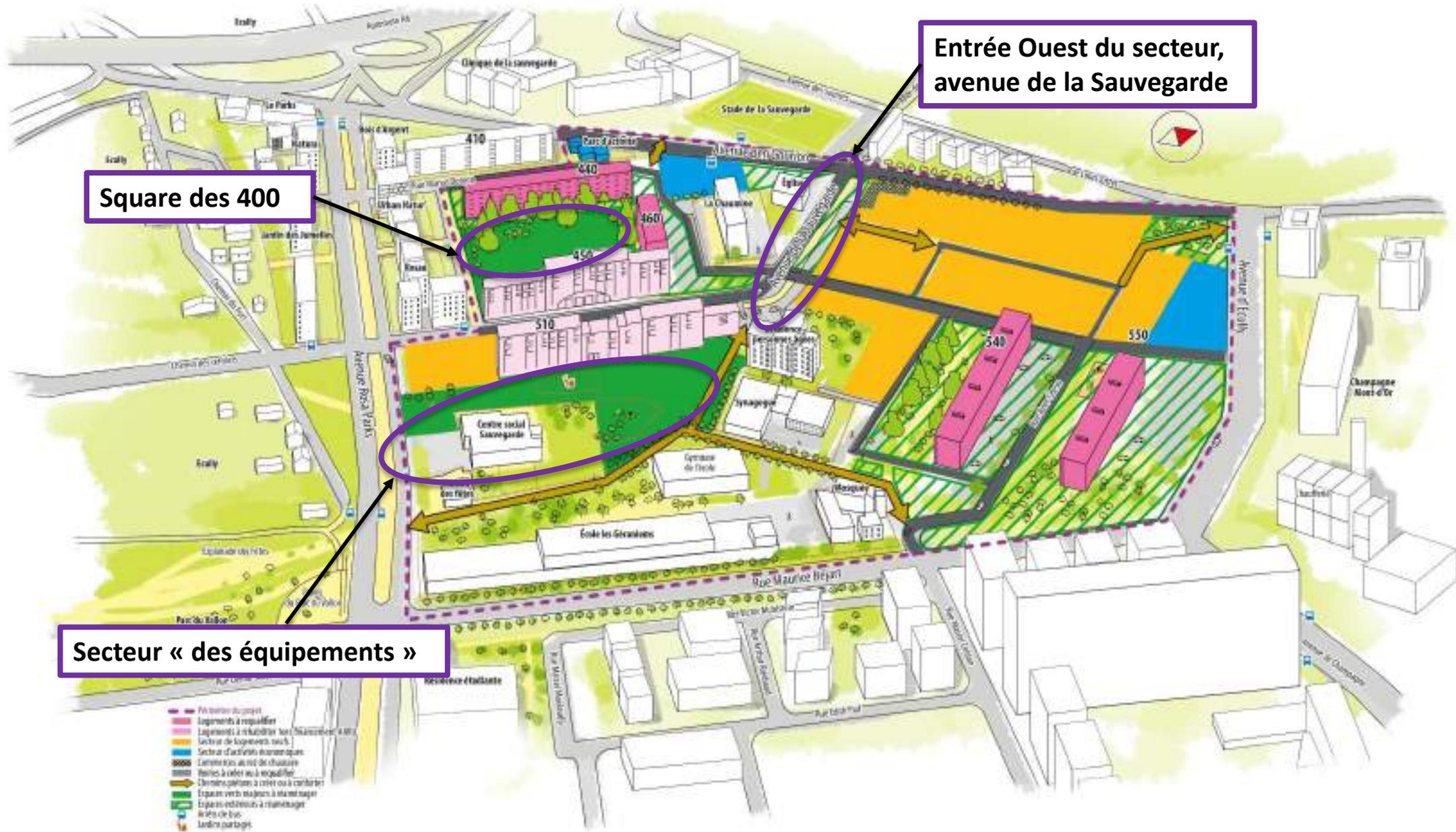
Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

CARTE DE SYNTHÈSE DU PROJET

La Duchère
LYON

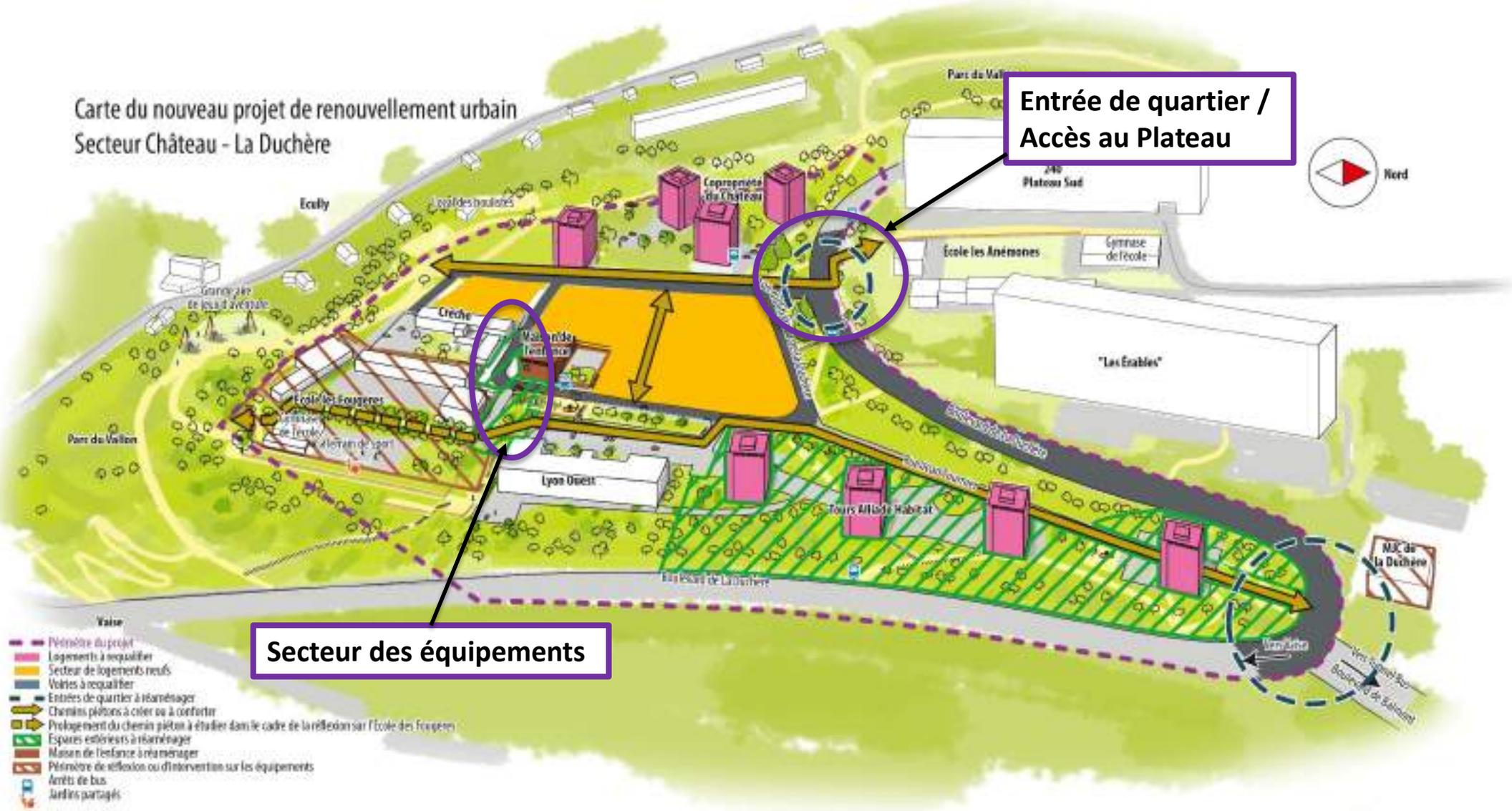
DES PROJETS À CONCERTER





SAUVEGARDE ESPACES PUBLICS MAJEURS À CONCERTER

Carte du nouveau projet de renouvellement urbain
Secteur Château - La Duchère



*Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux

**CHATEAU
ESPACES PUBLICS MAJEURS À CONCERTER**

**La Duchère
LYON**

CHIFFRES CLEF DU PROJET SECTEURS SAUVEGARDE ET CHÂTEAU



69 430 m² d'espaces publics



5 300 m² de surfaces économiques, dont commerces (à la Sauvegarde)



677 logements anciens à requalifier (dont 332 hors financement ANRU)

601 logements sociaux à démolir

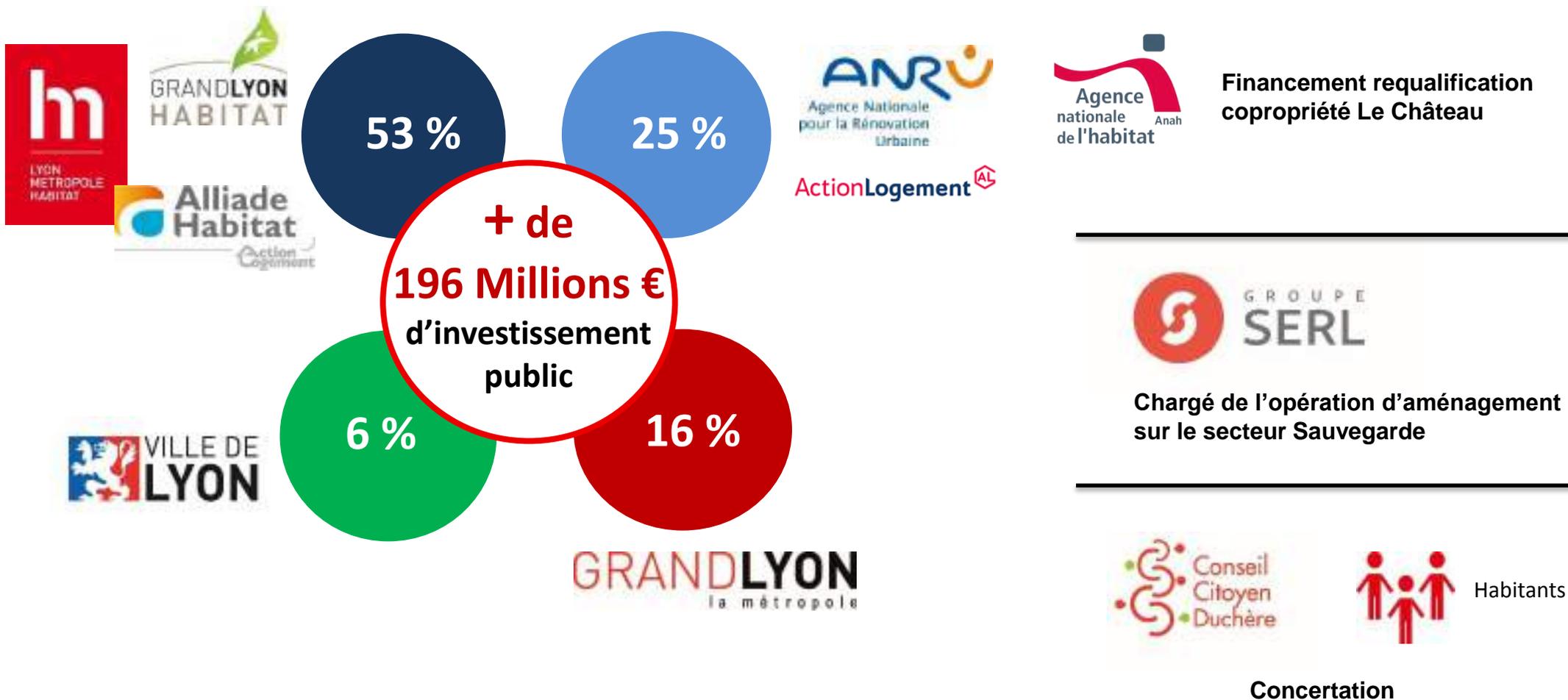
520 logements environ à construire



1 équipement public à restructurer (Maison de l'Enfance)

2 équipements sur lesquels des études sont à engager (MJC et Groupe scolaire « Les Fougères »)

LES ACTEURS DU PROJET SECTEURS SAUVEGARDE ET CHÂTEAU



POUR SUIVRE L'INFO SUR LE PROJET AVEC VOUS

■ La Maison du Projet :



- Présentation du projet
- Réponses à vos interrogations
- Recueil de vos avis

Lundi : 14h > 17h

Mardi - vendredi : 09h > 12h / 14h > 17h

12 Bis place Abbé Pierre, Lyon 9^e
04 37 49 73 90 - mduchere@grandlyon.com



■ www.lyonduchere.org



**POUR VOS ÉQUIPES, VOS CA,
VOS USAGERS :**

Des accueils de groupes et présentations sur mesure à la Maison du projet ou dans vos locaux, à organiser avec vous

POUR SUIVRE L'INFO SUR LE PROJET AVEC VOUS

■ LE CONSEIL CITOYEN :



- Débat sur le projet
- Force de propositions
- Garants d'une concertation ouverte à tous
- Présent dans les instances de pilotage du projet



Café du dimanche

RDV mensuel entre habitants autour d'un café pour se rencontrer, échanger, parler du quartier

→ 20 octobre 2019 : 15h30 > 18h30
Ciné Duchère

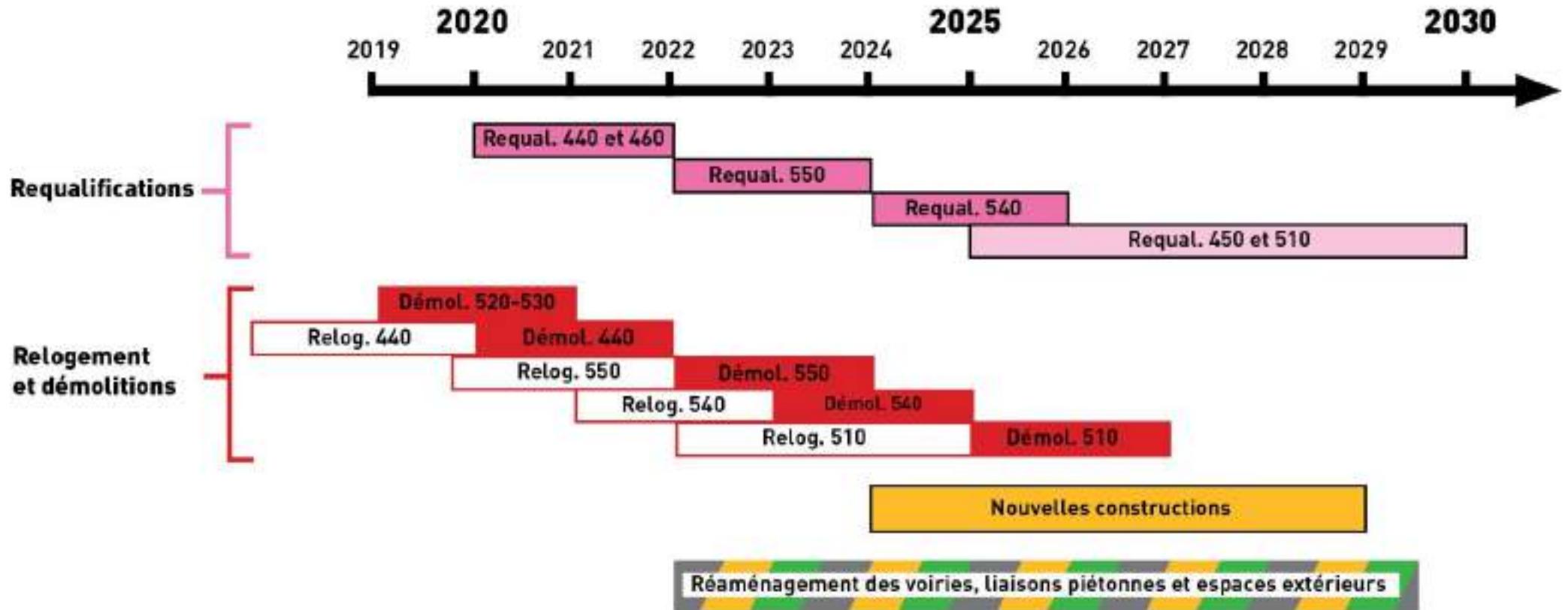


Contact

conseilcitoyen.duchere@gmail.com

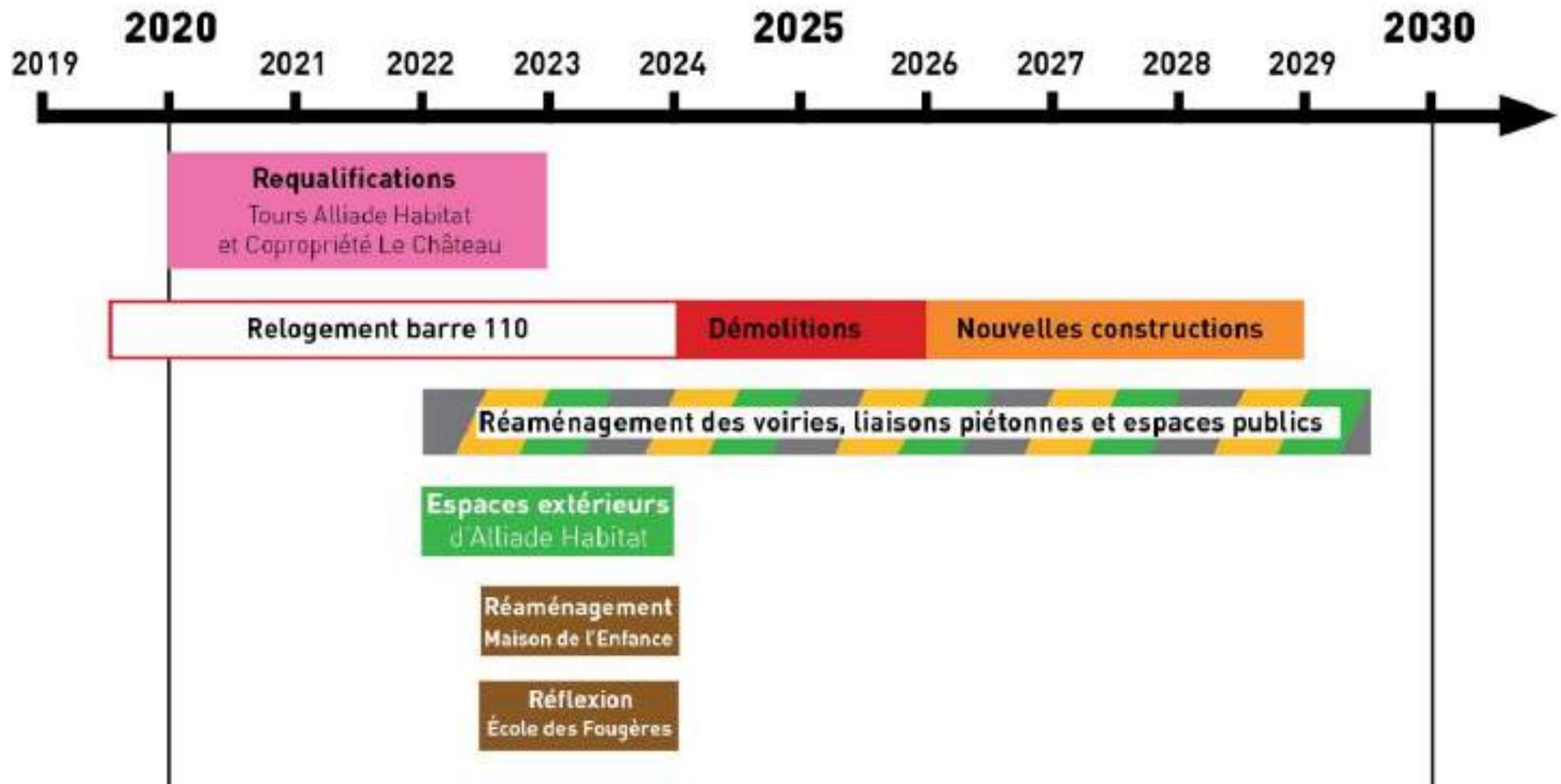
ANNEXES

LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET SAUVEGARDE



Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des relogements, des études et des travaux

LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET CHATEAU



Calendrier prévisionnel, sous réserve de l'avancement des études et des travaux