ville en vue

lyonduchere.org

N°51
OCTOBRE - DÉCEMBRE 2019

DOSSIER : SAUVEGARDE ET CHÂTEAU
LA SUITE DES OPÉRATIONS

p.2 | ACTUS Cuisine et pâtisserie p.5 | FIGURE DE QUARTIER Madeleine Muhlstein, droit au but p.10 | GRAND ANGLE Lyon-Duchère AS p.11 | CHANTIERS Barres 520-530 : la démolition a démarré

La Duchère LYON

CUISINE ET PÂTISSERIE

De bonnes odeurs se dégagent du 44 boulevard de Balmont. Ce local commercial de la SACVL est partagé depuis janvier par deux entrepreneurs spécialisés dans la restauration. Il y a d'abord Odile Guilleminet, ancienne chimiste en parfumerie reconvertie depuis 10 ans dans la pâtisserie. Elle propose aux particuliers toute une gamme de gâteaux maison (des créations originales bien souvent) qu'elle livre à domicile. Visitez son site patisseries-odile.com. Son voisin, Serge Greck, a vendu il y a deux ans son agence de communication à Techlid pour créer « Jungle Cook ». Épaulé par un cuisiner, il propose des recettes du monde (cuisinées maison avec un maximum de produits locaux) livrées gratuitement sur Lyon 9e et les communes de l'ouest lyonnais. Pour les desserts, il fait appel aux talents d'Odile. Les commandes se font exclusivement via son site : www.junglecook.com

API Duch'

Un ensemble de copropriétés du quartier a créé récemment l'« Association pour la Promotion des Intérêts des copropriétés et habitants de La Duchère ». Elle souhaite orienter son travail sur le bien-être au quotidien et la qualité de vie sur le quartier, et notamment les questions de chauffage urbain, de propreté, de tranquillité et de vivre ensemble.

→ **Contact : contact@apiduch.eu**

VILLAGE DE LA FORME

Le 15 octobre de 13h à 17h, dans le cadre de la Semaine bleue, la halle Diagana accueille le Village de la Forme. Ce grand forum participatif dédié aux seniors s'intéresse à l'alimentation, l'activité physique et le bien-être. Connaissez-vous le yoga du rire et la marche nordique ? Aimeriez-vous apprendre à réaliser vos produits ménagers écologiques ou encore découvrir des astuces pour booster votre cerveau ?
À travers une vingtaine de stands, animations, conférences et ateliers, découvrez de nombreuses solutions personnalisées, concrètes et simples pour conserver la forme au quotidien.

→ **Retrouvez le détail du programme sur www.capformsenior.fr et inscrivez-vous en ligne ou sur place le jour J.**

LE PÔLE **LYVE**

Avec son entreprise 3D Desserts Graphiques (qui conçoit et distribue des imprimantes 3D alimentaires), Nadine Briallon fait partie des tous premiers entrepreneurs à avoir intégré le Pôle LYVE Lyon Ouest. Ouvert depuis le mois de juillet au 49 av. Rosa Parks, ce pôle d'entrepreneurs, porté par la Métropole, accueille des entreprises de moins de 4 ans désireuses d'accélérer leur développement. Comme Nadine qui souhaitait rassembler une équipe de 2 salariés, les entrepreneurs y trouvent une offre d'hébergement à loyer modéré (14 bureaux, 9 ateliers, des box de stockage…), associée à un accompagnement par des professionnels de la stratégie d'entreprise.
Un programme sur 3 mois, axé sur la stratégie commerciale, est également proposé aux entreprises fraîchement créées ou sur le point de l'être. Le Pôle accueille tous les porteurs de projet, même s'ils n'en sont qu'au stade de l'idée, pour leur fournir des repères et permettre des rencontres avec des experts.

→ **+ d'infos : https://lyve-lyon.com/poles/1**

20 oct. de 15h30 à 18h30
Café du dimanche

Le Conseil Citoyen reprend ses quartiers d'hiver à Ciné Duchère. Un rendez-vous mensuel entre habitants autour d'un café pour se rencontrer, échanger, parler du quartier.

4 au 16 novembre
Quinzaine culturelle du Japon

Le Japon sera à l'honneur au centre social Duchère Plateau : exposition, ateliers cuisine, origami, calligraphie japonaise, soirée dîner festive…

21 au 24 nov. de 14h30 à 20h
Passions d'ici et d'ailleurs

Trait d'Union Duchère propose une expo - vente d'artisanat avec une quinzaine d'exposants dans les locaux de Ciné Duchère.

Journal du Projet Lyon La Duchère
N°51 /OCT-DEC 2019

Réalisé par la Mission Lyon La Duchère
12 bis place Abbé Pierre – 69009 Lyon
Tél. : 04 37 49 73 90 / Fax : 04 37 49 74 04
www.lyonduchere.org

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Bruno Couturier
RÉDACTION EN CHEF : Catherine Falcoz
RÉDACTION ET INTERVIEWS : Catherine Falcoz
CONCEPTION GRAPHIQUE & MISE EN PAGE : Extra l'agence
PHOTOS ET ILLUSTRATIONS : © Laurence Danière, © Olivier Chassignole / Métropole de Lyon, © Baltik
IMPRESSION : OTT Imprimeurs
TIRAGE : 5500 exemplaires - Dépôt légal à parution

Le journal VILLE EN VUE est imprimé avec des encres végétales sur du papier issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.

LA VIE DU « U »

Depuis novembre dernier, le « U » (le petit bâtiment de bureaux qui enserre la tour panoramique) abrite un projet d'occupation temporaire, piloté par la SERL et animé par la coopérative Plateau Urbain. Artistes, associations, jeunes créateurs d'entreprise… : 24 structures (soit près de 70 personnes) aux profils très variés partagent leur quotidien et leurs expériences au sein de ces locaux à loyer modéré. L'aventure vous tente ? Quelques espaces de travail sont actuellement disponibles pour quelques mois. En avril prochain, le projet s'arrête pour permettre le lancement de la réhabilitation du bâtiment (confiée au cabinet d'architecte Vurpas).

ÉCRIVAINS PUBLICS

Vous avez besoin d'aide pour rédiger vos courriers ou dossiers administratifs en ligne, appeler les administrations, vous orienter vers les partenaires de l'accès aux droit ? Des permanences d'écrivain public sont proposées chaque semaine. Au centre social Duchère Plateau, Nadia vous accueille les mardis après-midis et jeudis matins sur rendez-vous. Au Foyer Protestant, 17 bénévoles se relaient sans RDV les mardis, mercredis, vendredis matins, et le jeudi matin et après-midi. Et dans les locaux paroissiaux au 240 av. du Plateau, un bénévole du Secours Catholique est à votre service le lundi de 14h à 16h30.

Opération propreté

Le Conseil de quartier, en partenariat avec l'AFEV, le centre social Sauvegarde, ainsi que les associations Zéro Déchets et Mouvement de Palier, vous donnent rendez-vous place Abbé Pierre **pour une opération propreté citoyenne samedi 19 octobre de 10h à 12h.** Partez à la chasse aux détritus sur le quartier et participez à l'autopsie d'une poubelle ! Une matinée conviviale, suivie d'un goûter, à partager en famille.

Le hérisson d'Émile

Un petit hérisson a élu domicile au jardin d'Emile pour le grand bonheur des 22 jardinier-e-s. Signe de bonne santé de ce potager partagé (situé à l'entrée nord du parc du Vallon), le petit mammifère se régale des limaces, chenilles et autres insectes nuisibles.

facebook

40 bougies !

Le 30 novembre, le centre social Sauvegarde célèbre ses 40 ans. Pour l'occasion, la compagnie Le Lien Théâtre a été invitée à créer un spectacle, inspiré et joué par des salarié-e-s, des bénévoles, des habitant-e-s… Ces « Noces d'émeraude » seront à voir à la Maison des fêtes à 17h et 19h30 sur entrée libre. Les festivités se poursuivront au centre social autour d'une exposition, d'un buffet et d'une soirée dansante.

MADELEINE MUHLSTEIN, DROIT AU BUT

Le père de Madeleine, Victor Muhlstein (1922 – 2003), compte parmi les fondateurs du centre social de la Sauvegarde, qui fête en novembre ses 40 ans. « *Il y a une part de mon papa dans ce centre social* », explique Madeleine, qui s'est fortement impliquée dans la préparation de cet anniversaire.

Victor était une figure locale. Depuis son installation à la Sauvegarde en 1963, ce militant communiste, associatif et syndical, père de 6 enfants, était de tous les combats pour améliorer la vie dans le quartier et construire une société plus juste. Administratrice du centre social de la Sauvegarde, Madeleine partage avec lui l'esprit d'entraide et l'envie d'agir pour son quartier. « *Le centre social fonctionne sur le principe des échanges de savoirs et savoir-faire. C'est l'ADN du centre. Dans un quartier ouvrier où il y a beaucoup de gens modestes, c'est important… Mais j'aimerais quand même qu'il y ait plus de Duchérois (notamment de la Sauvegarde) au conseil d'administration* », ajoute-t-elle.

Quand elle était petite, Madeleine distribuait avec son père les tracts du Parti communiste, entre ses tours de patins à roulettes et ses sorties au square des 400. Côtoyant les élus depuis son enfance, elle n'a pourtant jamais été attirée par la politique. « *Je ne sais pas suivre une ligne. J'ai toujours dit ce que je pensais, je vais droit au but* ». Teinté d'un fort accent lyonnais, le franc-parler est sa marque de fabrique. Les équipes politique de la ville comme les élus sont habitués à son tutoiement facile et ses sorties piquantes.

Supportrice de l'OL, la retraitée aimait aussi se faire entendre au stade pour encourager les équipes masculine et féminine, ce qu'elle ne peut hélas plus faire pour raisons de santé. Membre de l'association des locataires de la Sauvegarde dans les années 90, investie dans la paroisse et au CA de l'Espace Seniors, elle s'implique depuis 2016 au sein du Conseil Citoyen, sur la question du renouvellement urbain. « *Nous vivons sur le quartier, pas les élus ni les architectes. Je veux avoir mon mot à dire sur la réhabilitation de la Sauvegarde !* »

Malgré son abord un peu brut, Madelaine est aussi un cœur tendre. Compositeur-typographe dans une imprimerie pendant la majeure partie de sa vie professionnelle, elle a achevé sa carrière en s'occupant de jeunes adultes handicapés moteurs cérébraux. « *J'aime nouer des relations humaines avec chacun, quels que soient son handicap, son bord politique, sa religion, sa fonction* ». Les gens qu'elle apprécie prennent donc avec tendresse le surnom qu'elle leur attribue : le gone, la fenotte, ma puce ou encore ma chérinette…

À LA SAUVEGARDE, LES TRAVAUX PRÉPARATOIRES À LA DÉMOLITION DE LA BARRE 530 SONT EN COURS.

LA SUITE DES OPÉRATIONS

SAUVEGARDE ET CHÂTEAU

Deux réunions publiques sont organisées cet automne (le 10 octobre à la Sauvegarde et le 14 octobre au Château) pour présenter les projets aux Duchérois. Elles sont suivies de réunions avec les locataires concernés, à court ou moyen terme, par le relogement ou la réhabilitation de leur immeuble.

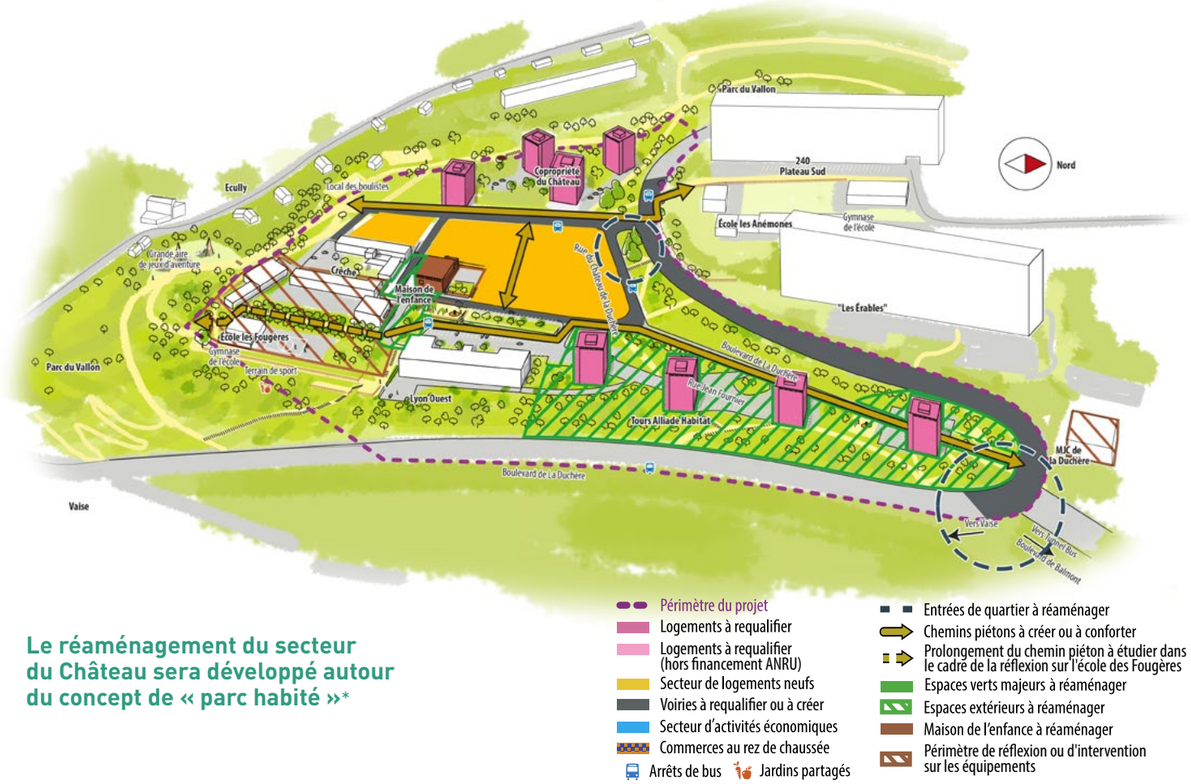
L'État a retenu la Sauvegarde et le Château pour faire partie du « nouveau programme national de renouvellement urbain », qui va s'échelonner jusqu'à l'horizon 2030. Les opérations et le plan de financement, élaborés par la Métropole de Lyon, la Ville de Lyon, les bailleurs sociaux et leurs partenaires, ont été validés cet été par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) : plus de 196 millions d'euros d'investissements publics seront déployés par l'ensemble des partenaires pour permettre la suite du Projet de renouvellement urbain sur ces deux secteurs, qui présentent un parc d'habitat ancien peu diversifié, souffrent d'un certain enclavement et nécessitent des réaménagements.

Dès 2009, les Duchérois siégeant au comité de suivi participatif ont alerté sur « *un risque de décrochage social et spatial des secteurs de la Sauvegarde et du Château* ». Donnant suite à ces alertes, une première étude de programmation urbaine a été conduite en 2013 sur ces deux secteurs, associant les acteurs locaux et les habitants impliqués dans les instances de participation. L'idée de faire a ainsi été lancée, et l'État a annoncé en 2014 que la Sauvegarde et le Château figuraient parmi les 200 sites d'intérêt national pour le nouveau programme national de renouvellement urbain. Conformément à la loi LAMY qui demande que tous les projets de renouvellement urbain soient concertés avec les habitants, une concertation préalable a été engagée en 2015. Des Duchérois ont participé à plusieurs ateliers de travail sur le diagnostic et les enjeux sur ces 2 secteurs. Une fois constitué, le Conseil Citoyen a ensuite suivi l'avancée des différentes études techniques.

Depuis 2016, plusieurs opérations ont été engagées à la Sauvegarde, marquant ainsi le démarrage du nouveau projet de renouvellement urbain : relogement des habitants en vue de la démolition des barres 520-530, ainsi que des allées 440 à 444, et études préalables à la réhabilitation des barres 440 (partie conservée, allées 445 à 449) et 460. →

Pour toute question sur la suite du projet de renouvellement urbain de La Duchère sur les secteurs de la Sauvegarde et du Château, rendez-vous à la Maison du Projet La Duchère Lyon, au 12 bis place Abbé Pierre, et sur internet www.lyonduchere.org.

LES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES AU CHÂTEAU



Le réaménagement du secteur du Château sera développé autour du concept de « parc habité »*

- Afin d'atténuer l'isolement du secteur, le boulevard de la Duchère et l'entrée du secteur seront réaménagés. Les cheminements piétons assurant les liaisons avec le Plateau, le secteur de Vaise, le parc du Vallon et l'arrêt de bus Tunnel seront retravaillés, en lien avec le cadre paysager.

- Les 4 tours Alliade (135 logements sociaux) seront requalifiées, c'est-à-dire réhabilitées, par le bailleur. La copropriété du Château devrait également engager une réhabilitation de ses 4 tours (136 logements). Ces opérations démarreront en 2020. Les abords des immeubles d'Alliade seront également réaménagés.

- La barre 110 de Lyon Métropole Habitat (293 logements) sera démolie, ainsi que le centre commercial et l'esplanade pour laisser place à des résidences de plus petite taille (environ 180 logements en accession ou en locatif privé).

- La Maison de l'Enfance sera restructurée et réaménagée, afin de mieux répondre aux besoins des habitants du quartier et d'accroître son rayonnement.

souhait exprimé par le Conseil Citoyen dans le cadre de l'élaboration du projet de territoire 2016-2020.

LE RELOGEMENT DES LOCATAIRES DE LA BARRE 110

Le processus de relogement des locataires sera engagé cet automne, par Lyon Métropole Habitat. Tous les habitants concernés seront invités à une réunion pour les informer du dispositif qui sera mis en place. On estime qu'il faudra près de 4 ans pour reloger dans les meilleures conditions l'ensemble des ménages concernés. Les travaux de démolition pourraient démarrer en 2024.

LES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES À LA SAUVEGARDE

Le réaménagement du secteur de la Sauvegarde sera développé autour du concept de « cité jardin »*. Il a été confié par la Métropole de Lyon à la SERL qui est en charge depuis 2004 de la mise en œuvre du premier projet de renouvellement urbain.

- Afin de désenclaver le secteur et mieux le relier au Plateau et aux communes de l'ouest lyonnais, l'avenue Ben Gourion et les voiries internes seront requalifiées ; les impasses seront supprimées.

- Le parc social ancien n'ayant pas fait l'objet de travaux récents sera progressivement réhabilité : les barres 440 (partie non démolie) et 460, puis les barres 550 et 540 (pour lesquelles les espaces en pieds d'immeubles seront retravaillés) et enfin les barres 450 et 510.

- 308 logements sociaux, patrimoine de GRANDLYON HABITAT seront démolis. Il s'agit des barres 520 et 530 (démolition en cours) et des allées 440, 441, 442 et 443 (relogement en cours) ; puis des allées 556, 557, 558 et 559 ; des allées 540 et 541 ; et enfin des allées 518 et 519.

- Les espaces libérés permettront la création d'environ 340 logements (locatif social, locatif privé et accession). La construction de résidences à taille humaine, disposant de cœurs d'îlots végétalisés sera privilégiée.

- Des bureaux et des locaux commerciaux et artisanaux seront construits le long des avenues Ben Gourion, de la Sauvegarde et d'Écully. Le commerce de proximité sera maintenu.

- Les espaces publics et les espaces extérieurs (square des 440, zone des équipements...) seront réaménagés, ainsi que les cheminements piétons.

LE RELOGEMENT DES LOCATAIRES DE LA SAUVEGARDE

Le relogement des habitants des barres 520-530 s'est terminé en juillet 2019. Il est en cours depuis mai 2017 pour les habitants des allées 440 à 443 et il sera engagé cet automne pour les habitants des allées 556 à 559. Tous les habitants concernés seront invités à une réunion pour les informer du dispositif qui sera mis en place. Les relogements des habitants des allées vouées à la démolition sur les barres 540 et 510 seront engagés en 2021-2022.

Parce que ça n'est pas rien de vivre un relogement ou des travaux de réhabilitation, un espace de dialogue et d'échange animé par Interface 9 se met en place un lundi matin sur deux au centre social de la Sauvegarde avec une psychologue, une infirmière et une travailleuse sociale.

LYON DUCHÈRE AS

LE CLUB DE FOOT DUCHÉROIS AUX COULEURS SANG ET OR SÉDUIT LES GARÇONS, MAIS AUSSI LES FILLES !

▸ Acteur sportif historique du quartier, le club de football duchérois (fondé en 1964) est devenu le 2e club de Lyon grâce au niveau de son équipe fanion, qui évolue en National (3e division) depuis 2016. Ses performances en Coupe de France (deux 8e de finales) ont contribué à sa notoriété nationale.

▸ Le club dépasse les 600 licenciés (âgés de 5 à 67 ans), dont plus de la moitié est issue du quartier de La Duchère. La section masculine compte 29 équipes. La section féminine, avec 4 équipes, est en plein essor et les nouvelles recrues (entre 6 et 14 ans) sont les bienvenues. L'ensemble des équipes est encadré par 40 bénévoles et 10 salariés.

▸ Impliqué sur le plan socio-éducatif aux côtés des acteurs locaux, le club développe depuis 2009 un partenariat avec le collège Victor Schœlcher, à travers une section sportive garçons et filles. Pendant les vacances, le club propose à ses jeunes licencié-e-s des stages découverte axés sur de nombreuses thématiques (santé, solidarité, culture, handicap...). Il co-organise également depuis 7 ans « Ton Métier c'est ton but » avec la Maison Métropolitaine pour l'Insertion et l'Emploi.

600 licenciés

40 bénévoles

264 avenue Andreï Sakharov
69009 LYON
→ www.lyonduchereas.com

BARRES 520-530 : LA DÉMOLITION A DÉMARRÉ

Suite à la fin des relogements mi-juillet, GRANDLYON HABITAT a démarré les travaux préparatoires à la démolition de la **barre 530**. Pendant l'été, les travaux de déconstruction à l'intérieur des logements ont démarré (démontage et évacuation des baignoires, des chauffe-eau, des radiateurs...) : c'est le pré-curage. Jusqu'à mi-novembre, les travaux portent sur la démolition des cloisons et des murs non porteurs : c'est le curage. Tous les matériaux sont triés sur site et seront revalorisés. En novembre démarrera la démolition de l'immeuble par grignotage, à l'aide d'une pelle mécanique, chargée de faire tomber le bâtiment progressivement, puis de détruire les fondations. Pendant toute cette étape, des mesures régulières de bruit seront faites par le bailleur, afin de limiter au mieux les nuisances pour les riverains. Le chantier va générer la circulation de camions-bennes chargés d'évacuer les matériaux, pendant la démolition du bâtiment et de ses fondations. Là encore GRANDLYON HABITAT prendra les mesures nécessaires afin de limiter la gêne occasionnée auprès des habitants et usagers. La démolition de la barre 530 devrait s'achever à la fin de l'année. Le terrain sera ensuite remis en état, en attendant les reconstructions.

Concernant la **barre 520**, les travaux de pré-curage démarrent en octobre sur les allées 520 à 524. Ils se poursuivront après le déménagement de la boucherie et de l'agence GRANDLYON HABITAT (en février/mars). Cette dernière s'installera dans ses nouveaux locaux en rez-de-chaussée du programme Urban Natur', dont la construction se termine, à l'angle de l'avenue Rosa Parks et de la rue Marius Donjon.

L'activité des commerces situés dans la galette commerciale (pharmacie, tabac-presse) sera maintenue pendant toute la durée du chantier.

Dans le cadre du chantier de démolition, des postes en insertion ou en interim sont proposés par l'entreprise Cardem, chargée des travaux. Si vous souhaitez postuler pour travailler sur ces chantiers de démolition, contactez l'agence d'interim GIROL située 17 rue Louis Loucheur (près de Gorge de Loup).

PLANNING DES OPÉRATIONS :

→ **DÉCEMBRE 2019**

Livraison de la résidence Urban Natur (Ilot 15A - Spirit / CDC Habitat) au croisement de la rue Marius Donjon et de l'avenue Rosa Parks : 33 logements en accession libre et 31 locatifs privés.

Début de construction de l'îlot 24-25 (SACVL / 66 logements sociaux) en contrebas du parvis F.R. Cottin.

→ **DÉBUT 2020**

Livraison de 16 logements locatifs privés de la résidence Technikolor (Ilots 27-28-Copra Domoa / In'LI) sur le Plateau sud (40 logements en accession libre ayant déjà été livrés en septembre).

RÉHABILITATION DES BARRES 440-460

La concertation réglementaire auprès des locataires est en cours ; les habitants sont invités à voter sur le programme de travaux dans le courant de l'automne. Les travaux devraient démarrer au printemps 2020, d'abord sur la barre 460, puis sur la barre 440.

La Duchère LYON

La maison du Projet

UN LIEU POUR TOUT SAVOIR
SUR LA TRANSFORMATION
DE LA DUCHÈRE LYON

LA MAISON DU PROJET
vous accueille
le lundi de 14h à 17h,
les mardis, mercredis,
jeudis et vendredis
de 9h à 12h et de 14h à 17h
Accueil de groupes sur demande

12 bis, place Abbé Pierre
69009 Lyon - 04 37 49 74 00
mduchere@grandlyon.com

www.lyonduchere.org