

ville en vue

Lyonduchère.org

N°46

FÉVRIER - AVRIL 2018



À NOTRE SANTÉ!

p.2 | ACTUS Que pensent les Duchérois de leur quartier ? p.5 | FIGURE DE QUARTIER
Inès Dahmani p.10 | GRAND ANGLE La nouvelle Maison du Projet p.11 | CHANTIERS
Deux résidences livrées... et deux chantiers démarrent

La Duchère
LYON

SENIORS À VOS CLAVIERS !

L'Espace Seniors propose depuis fin janvier des Ateliers Numériques. 4 groupes se réunissent 2h par semaine. Il y a les niveaux « intermédiaire » et « avancé » bien sûr, mais aussi le groupe des « Migrants âgés » maîtrisant

peu ou mal le français écrit. Sans oublier les « Grands débutants » qui n'avaient jamais touché un ordinateur. Parmi eux des mamies de 90 ans ! On leur tire à tous un grand coup de chapeau.



MEDIATIONS AVEC AMELY

À ne pas confondre avec le site web de l'Assurance Maladie, l'association « AMELY » propose au centre social Duchère Plateau des permanences gratuites d'accès au droit et de médiation les mardis et vendredis. Une juriste vous aide à connaître vos droits et écrire vos courriers juridiques et une équipe de 4 médiateurs se relaie pour vous aider à résoudre à l'amiable vos conflits, qu'ils soient d'ordre familial, de voisinage, administratif ou de consommation.

→ Sur rdv uniquement au 04 78 37 29 07. Plus d'informations sur www.amely.org

QUE PENSENT LES DUCHEROIS DE LEUR QUARTIER ?



86% se **sentent bien** dans le quartier



71% sont satisfaits des **travaux réalisés** (85% au Plateau)



77% se sentent en **sécurité** dans le quartier



70% sont satisfaits de la **propreté**



59% jugent l'évolution des **commerces** favorable



POUR QUELLES RAISONS LE QUARTIER S'EST-IL AMÉLIORÉ ?

Top 3 des raisons citées :

- 1** **construction et rénovation** des immeubles / logements
- 2** quartier **+ calme, + beau, + moderne**
- 3** réaménagement des **espaces extérieurs**

IMMEUBLES RECENTS : QUEL EST L'ÉTAT DU MARCHÉ ?

Le regard de Thomas Kracht, agent immobilier spécialisé dans la revente des appartements récents à La Duchère

Les appartements duchérois se revendent-ils bien ?

« L'année dernière a été très dynamique. L'image du quartier a bien évolué et nous avons beaucoup moins de mal à faire monter les clients à La Duchère. Il y a une vraie dynamique dans la revente des logements récents. Globalement les délais de vente sont les mêmes que la moyenne lyonnaise (2-3 mois) et les propriétaires revendent au même prix ou font une plus-value. Ceux qui font une moins-value ont souvent mal estimé leur bien. Mais il y a bien sûr des disparités par résidences et typologies d'appartements... »

Quel sont les atouts de ces appartements ?

Beaucoup de ces immeubles ont été livrés à la même période (il y a 6-7 ans) et comptent beaucoup de T2 et T3. C'est donc bien normal de voir régulièrement 2 ou 3 appartements en vente dans chaque résidence. Les atouts de ces biens : de grands balcons ou des terrasses, des garages, la date récente de construction, et bien sûr le prix. Globalement pour 200 000 euros on a un T3 à La Duchère contre un T2 dans le reste de Lyon !

Quel est le profil des vendeurs et acquéreurs ?

Les vendeurs cherchent plus grand (parfois une maison). Certains partent parfois en location le temps de bâtir leur nouveau projet et afin d'éviter les prêts relais. Le profil des acquéreurs sur les T2-T3 : souvent des jeunes couples avec deux salaires (en moyenne 3000 euros à deux par mois) ou des parents qui achètent pour leur enfant dans le cadre de ses études... »



GARE DE VAISE : L'ÉGALITE FAIT LE MUR

En 2016, six Duchéroises avaient été invitées par le Sytral et Keolis Lyon à participer à des marches exploratoires sur la ligne de bus C14. L'objectif : « identifier ce qui va et ne va pas sur la ligne pour améliorer le sentiment de sécurité et le confort des personnes qui prennent le C14 », explique Constance Rampello, l'une des volontaires. Environnement et éclairage des arrêts, propreté du bus, comportement des usagers, tout a été passé en revue par ces « ambassadrices » du C14.

Plusieurs travaux d'amélioration ont été effectués suite à leurs recommandations. Cette année, une autre de leurs propositions va prendre vie : faire réaliser une œuvre murale sur le quai de la Gare de Vaise, jugé sombre et lugubre. Le thème de la fresque ? Il découle lui aussi du travail des ambassadrices, qui avaient dénoncé la présence de publicités sexistes sur le réseau ; c'est donc une œuvre prônant l'égalité entre femmes et hommes qui viendra dès cet été égayer votre attente en Gare de Vaise !



Journal du Projet Lyon La Duchère
N°45 / FÉVRIER - AVRIL 2018

Réalisé par la Mission Lyon La Duchère :
12 bis place Abbé Pierre - 69009
Lyon - Tél. : 04 37 49 73 90 / Fax : 04 37 49 74 04
www.lyonduchere.org

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Bruno Couturier
RÉDACTION EN CHEF : Catherine Falcoz et Fanny Thénard
RÉDACTION ET INTERVIEWS : Catherine Falcoz et Fanny Thénard
CONCEPTION GRAPHIQUE ET MISE EN PAGE : Unité Mobile
PHOTOS ET ILLUSTRATIONS : ©LAURENCE DANIÈRE / MISSION
LA DUCHÈRE LYON ; ©ADRIEN DASTE / KEOLIS LYON
IMPRESSION : OTT Imprimeurs
TIRAGE : 5500 exemplaires - Dépôt légal à parution

Le journal VILLE EN VUE est imprimé avec des encres végétales sur du papier issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.

BILAN D'ÉTAPE



Au premier semestre 2016, le Conseil Citoyen de La Duchère (alors en cours de constitution) participait de manière active à l'élaboration du « Projet de Territoire 2016-2020 pour La Duchère ». Un an et demi plus tard, où en sommes-nous dans sa mise en œuvre ? Le Conseil Citoyen a été associé par la Mission Lyon la Duchère à la réalisation d'un bilan d'étape du Projet. Les habitants ont pu présenter leur contribution aux élus à l'occasion d'un Comité de Suivi Participatif* le 1^{er} février. Quels sont les alertes ou propositions portées par le Conseil Citoyen ? Remettre rapidement sur le terrain une équipe d'éducateurs de prévention, répondre à la demande des jeunes de créer un nouveau terrain de foot, mettre en place un « café du dimanche » animé par des habitants, s'inspirer des « cités jardins » pour le futur aménagement de la Sauvegarde... Et encore plein d'autres idées à retrouver dans le « Bilan partagé 2016-2017 du Projet de Territoire La Duchère Lyon »

*Le comité de suivi participatif réunit 3 fois par an depuis 2005 les élus, les techniciens référents du Projet de transformation de La Duchère et les représentants de la société civile organisée du quartier.

→ Doc à télécharger sur : www.lyonduchere.org
Rejoindre le Conseil citoyen : conseilcitoyen.duchere@gmail.com

GERANIUMS : ENJEUX DE CO-ÉDUCATION

Qu'attendez-vous du Lieu Accueil Parents des Géraniums ? Pour en faire un vrai lieu de co-éducation, les différents acteurs de l'école ont été enquêtés par la Ville : enseignants de maternelle et élémentaire, parents, personnel municipal (Asep, Atsem, agents de restauration, assistante sociale, infirmière...). Toutes les idées sont affichées : de quoi impulser de beaux projets ! À suivre.



SOCIAL :
UN GUICHET UNIQUE
Depuis le 22 février, toutes vos demandes sociales (y compris celles gérées auparavant par le CCAS) sont traitées par un guichet unique mis en place par la Ville de Lyon et la Métropole : la Maison de la Métropole pour les Solidarités. Accueil sans rendez-vous et suivi de votre dossier par un référent unique ! Une seule adresse pour les Duchérois : 8 place Abbé Pierre. 04 78 35 35 91



BIENVENUE À LA DUCHÈRE



Pour vos amis, collègues de travail ou employeur qui s'imaginent que La Duchère ressemble encore au cliché des années 90, n'hésitez pas à partager autour de vous (via facebook ou youtube) cette vidéo de présentation de La Duchère. En moins d'une minute, de quoi donner à voir une autre image du quartier.

→ REJOIGNEZ-NOUS SUR LA PAGE « LA DUCHÈRE LYON » POUR TOUTE L'ACTUALITÉ DU PROJET !



ALLEZ LES FILLES !

Véritable institution dans le quartier, le club de football Lyon Duchère AS a pris un tournant en 2010 en créant une section féminine. À l'origine et aux commandes des « filles de La Duch' » : Inès Dahmani, enfant du quartier et ambassadrice du football féminin.

« J'ai toujours fait du football, mais je n'ai jamais pu le faire dans mon quartier, à La Duchère. Alors quand le président du club Lyon Duchère AS m'a contactée pour créer une section féminine, j'étais super motivée. C'était une envie de ma part depuis longtemps. » Inès Dahmani le sait bien : il n'y a pas que les garçons qui s'intéressent au ballon rond ! Jusqu'à 12 ans, à l'école de foot de La Duchère, filles et garçons évoluent ensemble, en mixité. Mais à partir du niveau U13 (-13 ans), les équipes commencent à se différencier, et les filles à quitter le terrain. « Elles continuaient à jouer au collège, ou sur le terrain Sport dans la ville. Mais elles n'avaient pas d'équipe », regrette Inès. C'est pour remédier à cette inégalité et donner aux filles les mêmes opportunités de vivre leur passion que Lyon Duchère AS crée en 2010 une section féminine, avec à l'époque seulement une équipe de U18. Sept

ans plus tard, Inès Dahmani est fière du chemin parcouru avec les filles, qui a mené à la création d'une seconde équipe, catégorie U15. « Il y a tous les niveaux au sein des équipes, une très bonne ambiance, les joueuses plus expérimentées partagent leurs compétences. Certes, il y a moins d'enjeux que pour les équipes masculines du club qui évoluent à de plus hauts niveaux, mais on partage les mêmes valeurs : le collectif, la sociabilisation, le savoir-être, etc. ». Alors que le foot féminin gagne en visibilité sur la scène locale et nationale, le club ressent l'engouement dans le quartier : « Il y a de plus en plus de filles qui s'intéressent tôt au foot, on réfléchit donc à l'idée de créer des équipes féminines pour les plus jeunes catégories. » En attendant, Mesdemoiselles, le club accepte de nouvelles recrues, n'hésitez pas à vous renseigner !
→ www.lyonduchereas.com – 04 27 78 45 41

À NOTRE SANTÉ !

Le mode de vie, l'alimentation, l'hygiène, mais aussi l'environnement et l'offre de soins, tous ces facteurs (et d'autres encore) influencent notre état de santé. À La Duchère, l'Atelier Santé Ville multiplie les actions pour rendre nos vies et notre quartier toujours plus compatibles avec une bonne santé.

« Bonne année, et surtout bonne santé ! » A chaque nouvelle année, on l'affirme : il est important, pour être heureux, d'être en bonne santé. Mais qu'est-ce que cela signifie ? Simplement ne pas être malade ? Pour l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé), la notion est globale : c'est « un état de complet bien-être physique, mental et social, qui ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité ». Et qui s'avère nécessaire pour s'épanouir individuellement, mais aussi sur le plan social et économique.

INFORMER, PRÉVENIR, PROMOUVOIR

C'est pourquoi les pouvoirs publics agissent pour améliorer l'accès de tous aux soins et à la santé. À La Duchère, quartier de la Politique de la Ville, on mise sur l'Atelier Santé Ville (ASV). « L'ASV vise la promotion de la santé en coordonnant une approche sociale, médico-sociale et sanitaire, avec la participation des habitants », résume Maryse Arthaud, coordinatrice santé à la Mission Duchère pour la Ville de Lyon. En s'appuyant sur l'Observatoire de la Santé des Lyonnais, mais aussi sur un fort partenariat avec les professionnels du quartier

et les habitants, l'ASV de La Duchère identifie les enjeux importants en matière de santé et coordonne des actions. Par exemple en organisant des permanences de Médiation Santé avec l'association ALS pour favoriser l'accès à la prévention et aux soins des personnes les plus éloignées des dispositifs. Ou en soutenant la promotion du dépistage organisé du cancer du sein avec l'association Adémas-69. Ou encore en proposant, grâce au Collectif Santé Duchère, de nombreuses actions autour de l'alimentation, l'activité physique et le bien-être, facteurs primordiaux de notre santé.

Informé, prévenu, encourager les bons comportements en parlant de santé de manière positive, sont les maîtres-mots de l'ASV. Une bonne hygiène de vie est déterminante pour être en forme, mais ça ne suffit pas toujours ! Il est donc nécessaire de pouvoir compter sur des professionnels de soin et de santé près de chez soi. À La Duchère, le récent Médicentre aménagé dans le cadre du projet urbain et la clinique de La Sauvegarde viennent compléter l'offre médicale disséminée dans le quartier.



DES PROFESSIONNELS À VOTRE SERVICE

Médecins généralistes, ophtalmologues, dentistes, infirmier-e-s, kinésithérapeutes, psychologue, sage-femme, etc., sans oublier le service d'urgence et les spécialistes de la clinique de La Sauvegarde : La Duchère a la chance d'accueillir de nombreux professionnels de santé et de soin. En 2015, l'ouverture du Médicentre place la santé au cœur du quartier. « C'est important d'être regroupés au même endroit, cela permet de développer une offre complémentaire pour les patients », analyse Patrick Faudot, médecin généraliste qui a quitté son cabinet du Château pour la place Abbé Pierre. « On a la chance de disposer ici d'un bel environnement de travail, fonctionnel. ». Le Médicentre accueille aussi une



« C'est important d'être regroupés au même endroit, cela permet de développer une offre complémentaire pour les patients »
Patrick Faudot, médecin généraliste au Médicentre

nouvelle génération de praticiens : « Je trouvais intelligent de travailler en réseau avec l'offre existante, de proposer un pôle autour des médecines douces, peu développées sur le quartier », explique l'ostéopathe Emily Blanc, qui a enrichi son cabinet d'une sophrologue et d'un praticien en médecine traditionnelle chinoise. L'enjeu est désormais de continuer

à attirer de nouveaux médecins sur le quartier, notamment pour pallier aux prochains départs en retraite de certains médecins généralistes.

ACTIVITÉ, ALIMENTATION ET BIEN-ÊTRE : LE TRIO GAGNANT

« La santé publique ne commence pas dans les cabinets médicaux » : c'est un médecin qui le dit ! Pour être et rester en bonne santé, c'est d'abord son mode de vie qu'il faut soigner : manger sain et équilibré – mais avec plaisir ! -, pratiquer une activité physique, prendre soin de soi, etc. Des thématiques dont le Collectif Santé Duchère a fait sa priorité, avec un message simple : de petits changements peuvent avoir un grand impact. Une vingtaine de partenaires (professionnels médicaux, équipements, institutions et associations) composent ce Collectif, fondé en 2009 dans le cadre

de l'Atelier Santé Ville. Toute l'année et partout dans le quartier, ils coordonnent des actions avec et pour les Duchérois. Par exemple des ateliers cuisine pour partager le plaisir de cuisiner équilibré ; ou des cours d'athlétisme et de gym accessibles pour donner goût à l'activité physique et encourager ensuite la pratique en club. Sans oublier des temps de rencontre autour du sommeil, du bien-être, de la Semaine du goût, etc. Ces actions, organisées dans les équipements de La Duchère (centres sociaux, MJC, etc.), les écoles ou les équipements sportifs, touchent des centaines de Duchérois de tous âges.



DEPISTER POUR MIEUX SOIGNER

Pour le cancer du sein ou le cancer colorectal (gros intestin), il existe un acte qui sauve des vies : le dépistage. Si vous avez entre 50 et 74 ans, vous avez la possibilité de vous faire dépister, gratuitement et tous les deux ans. L'association Adémas-69 qui coordonne ce dispositif organise des permanences

ponctuelles dans le quartier (dans les pharmacies, les lieux publics etc) pour inciter les Duchérois à pratiquer ce dépistage. Ce mois, à l'occasion de la campagne nationale « Mars Bleu », l'accent est mis sur la promotion du dépistage du cancer du colon.
 → **Infos : www.ademas69.asso**

82% → **DES DUCHÉROIS ESTIMENT ÊTRE EN BONNE SANTÉ (ENQUÊTE ECOUTE HABITANTS 2017)**

LA SANTÉ MENTALE AUSSI

Le bien-être psychique et émotionnel est un élément à part entière de notre santé. Comme pour la santé physique, de nombreux facteurs peuvent influencer les troubles mentaux, à tout moment de la vie. D'où l'importance d'une approche adaptée. Dans le 9^e arr. de Lyon, le Conseil Local de Santé Mentale travaille à l'amélioration de l'accès aux soins mais aussi la déstigmatisation des troubles mentaux, pour mieux intégrer les personnes souffrantes dans notre société. Un dispositif de prévention (Interface 9) est également présent sur tout l'arrondissement.

Sur le terrain, à La Duchère, le lieu ressource en santé mentale est le Centre

Médico Psychologique (CMP) Didier Azieuf. Rattaché au centre hospitalier Saint-Cyr, ce CMP réunit psychiatres, psychologues, psychomotriciens, éducateurs, etc., pour proposer des soins de proximité aux personnes souffrant de difficultés psychiques. Enfants, ados et adultes peuvent y trouver une prise en charge. À noter : des permanences infirmières en accès libre sont proposées chaque semaine (le mercredi 14h-17h pour les adultes, le jeudi 12h30-14h pour les ados). Souffrance psychique, idées noires, déprime, changement de comportement, pour vous ou pour un proche... : venez en parler.

→ **CMP de La Duchère, 5 rue Edith Piaf (Yellow Square). Tél. 04 72 20 01 29**



L'AGENDA SANTÉ

Quelques idées d'activités qui font du bien à votre santé



→ **Ateliers cuisine « Papotes et Popotes »** (échanges de recettes, réalisation de plats et conseils santé), les 2, 16 et 30 mars à partir de 9h, au centre social Plateau et à la Maison de l'Enfance.
 → **Infos au CS Plateau, 235 avenue du Plateau - 04 78 35 31 33.**

→ **Pour les seniors : Ateliers équilibre et Ateliers mémoire**, les vendredis, à l'Espace Seniors et au centre social Plateau.
 → **Infos à l'Espace Seniors, 1 rue Mouloudji - 04 78 34 23 55**



→ **Semaine d'information sur la santé mentale (SISM)**, du 12 au 25 mars partout à Lyon. Avec à La Duchère une rencontre pour les parents et leurs enfants : « Le jeu, objet de rencontre familial éducatif et/ou thérapeutique » le 12 mars à 18h à la Maison des Fêtes et des Familles (inscription obligatoire : sismautourdujeu@gmail.com).
 → **Infos et programme sur www.sism69.fr**

→ **Sensibilisation au dépistage du cancer colorectal** le 13 mars de 9h à 12h30 à la pharmacie du Plateau (7 place Abbé Pierre) avec l'Adémas-69.

LA NOUVELLE MAISON DU PROJET

LA MAISON DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN LA DUCHÈRE LYON, SITUÉE AUPARAVANT AU PIED DE LA TOUR PANORAMIQUE, DÉMÉNAGÉ AU 12 BIS PLACE ABBÉ PIERRE. UN ESPACE D'EXPOSITION TOUT NEUF EN CENTRALITÉ POUR S'INFORMER SUR LA TRANSFORMATION DU QUARTIER.

► La Maison du projet, c'est un lieu ressource dédié à la transformation du quartier pour s'informer ou participer à des concertations. En plus de la salle d'exposition, les locaux accueillent les bureaux de la Mission Duchère, chargée de coordonner le Projet de Territoire.

► Venez sans rendez-vous rencontrer l'équipe communication et découvrir différents supports d'information : maquette du projet urbain, vidéos, panneaux muraux, plaquettes et journaux...

► Les groupes sont les bienvenus pour des présentations du projet urbain et des visites du quartier. Scolaires, associations, étudiants, professionnels... : Sur réservation.

60
groupes
par an

1 maquette de
6m²

→ Ouvert au public
le lundi de 14h à 17h et du mardi
au vendredi de 9h à 12h et 14h à 17h.
www.lyonduchere.org



Les Balmes

DEUX RESIDENCES LIVREES...

Près de la MJC, une nouvelle résidence (îlot 7-8) baptisée « Les Balmes » sera livrée fin mars par la SIER. Elle se compose de 67 logements en accession à la propriété et 14 en locatif social (gérés par Poste Habitat Rhône-Alpes). Sur le Plateau, la résidence Natura Parc (îlot 23), réalisée par Les Nouveaux Constructeurs, sera livrée d'ici le mois de juin. Cette opération de 32 logements en accession à la propriété offrira deux résidences et une maison de ville au-dessus du parc du Vallon.

...ET DEUX CHANTIERS DEMARRENT

Spirit a démarré en décembre un chantier à la Sauvegarde, à l'angle de l'avenue Rosa Parks et de la rue Marius Donjon : Urban Natur' (îlot 15A). Il s'agit d'une résidence de 64 logements : 33 en accession à la propriété et 31 locatifs intermédiaires (gérés par la SNI), ainsi que la nouvelle agence de GrandLyon Habitat. Sa livraison est prévue à l'automne 2019. Sur le Plateau, en bordure du Vallon, les promoteurs Copra et Domoa construisent la résidence Technikolor (îlot 27-28), qui proposera 56 logements dont 40 en accession à la propriété et 16 en locatif intermédiaire (gérés par IN'LI) à l'horizon 2020.

Urban Natur'



Technikolor



RESIDENCE SAKHAROV : RÉHABILITATION EN VUE

Le 19 décembre, la SACVL a présenté aux locataires de la résidence Sakharov (barre 310, 332 logements) un projet de réhabilitation, dont la conception est confiée au cabinet d'architectes Bernard Paris et Associés. Cette résidence de Balmont construite au début des années 60 pourrait bénéficier d'interventions sur : la valorisation des espaces verts et le réaménagement des parkings, l'amélioration des performances thermiques et environnementales, l'accessibilité par la création d'ascenseurs, la sécurisation de la résidence, la transformation des halls et des premiers niveaux, l'embellissement de la façade. Rendez-vous est pris avec les locataires en juin pour un rendu des études, en vue d'un démarrage des travaux fin 2018 pour 18 mois.

SAUVEGARDE : AVANCÉE DES RELOGEMENTS

A la Sauvegarde, le relogement des locataires des résidences 520-530 se poursuit, en vue de la démolition des immeubles. La phase réglementaire du relogement est engagée et 146 ménages sur 178 (soit 82%) ont déjà déménagé ou ont une solution de relogement. Au niveau de la barre 440, dont 4 allées sont vouées à la démolition, 11 ménages sur 41 (soit 27%) ont une solution de relogement ou ont déménagé. A ce stade pour ces 3 résidences, 51% des relogements ont été effectués sur La Duchère, 6% sur le reste du 9^e, 22% dans un autre arrondissement de Lyon et 14% dans une autre commune (principalement sur l'Ouest lyonnais), en fonction du souhait de chaque ménage.



La Duchère
LYON

la Maison du Projet

change d'adresse!

Un nouveau lieu
pour tout savoir
sur la transformation
de La Duchère Lyon

Contactez-nous!

04 37 49 73 99

mduchere@grandlyon.com

www.lyonduchere.org

12b place Abbé Pierre
69009 LYON

Horaires :

Lundi 14h-17h

Mardi au vendredi :

9h-12h / 14h-17h

Accueil de groupes sur rdv

Arrêt TCL Duchère Martinière

