

La Duchère

LE CHOIX
DE LA
NOUVEAUTÉ



La Duchère
LYON

Au cœur de la dynamique économique de l'ouest,
offrez à votre entreprise une adresse à Lyon
dans un quartier à suivre.

À u cours des quinze dernières années, La Duchère est passée d'un quartier d'habitat des années 60 à l'un des premiers écoquartiers de France. Métamorphosée par un projet de renouvellement urbain ambitieux, la 3^e colline de Lyon offre aujourd'hui des conditions de développement idéales pour les entreprises.

DES OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATION À SAISIR



À PROXIMITÉ DE PÔLES ÉCONOMIQUES MAJEURS

Le quartier de La Duchère bénéficie du dynamisme du pôle économique ouest, 2^e pôle tertiaire de l'agglomération.

Un environnement stimulant avec pas moins de 6 600 établissements, 40 000 emplois et 5 500 étudiants (EM Lyon, Centrale, Institut Paul Bocuse, ...). Au pied de la colline, le secteur de Vaise concentre des acteurs historiques de l'industrie lyonnaise mais également des grands noms de la filière numérique.

PROGRAMMES À DÉVELOPPER

ÎLOT 35 Hôtel restaurant et bureaux (9 500 m²)

ÎLOT 33 2 200 m² de bureaux

LE U 2 000 m² de bureaux à rénover

PROGRAMME EN COURS

ÎLOT 34 Programme mixte (5 700 m²)

PROGRAMMES RÉALISÉS

ÎLOT 31 Le Yellow Square

ÎLOT 32 Le Médicentre

UNE ACCESSIBILITÉ MAXIMALE

Bénéficiant d'un accès direct à l'autoroute A6 et au périphérique Nord,

La Duchère est desservie par 2 lignes fortes de transports en commun permettant de rejoindre le métro Gare de Vaise en moins de 10 min et la gare de La Part dieu en 30 min.



UN QUARTIER LABELLISÉ :

TERRITOIRE ENTREPRENEUR

(Ex ZFU)

870 SALARIÉS

au sein de **132** ÉTABLISSEMENTS



UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE



En plein renouveau, le quartier de La Duchère est le lieu idéal pour entreprendre et se développer.

À proximité immédiate du cœur urbain de l'agglomération, il propose à prix abordable une offre immobilière adaptée aux différents stades de développement des entreprises.

Dans cette optique, **le pôle d'entrepreneurs de La Duchère** sera livré début 2019. Les entrepreneurs trouveront dans ce nouveau lieu de 1700m² de quoi faire grandir leurs projets : des locaux flexibles et adaptés à la jeune entreprise (coworking, bureaux et ateliers), mais aussi des animations et expertises pour accélérer la réussite des projets.

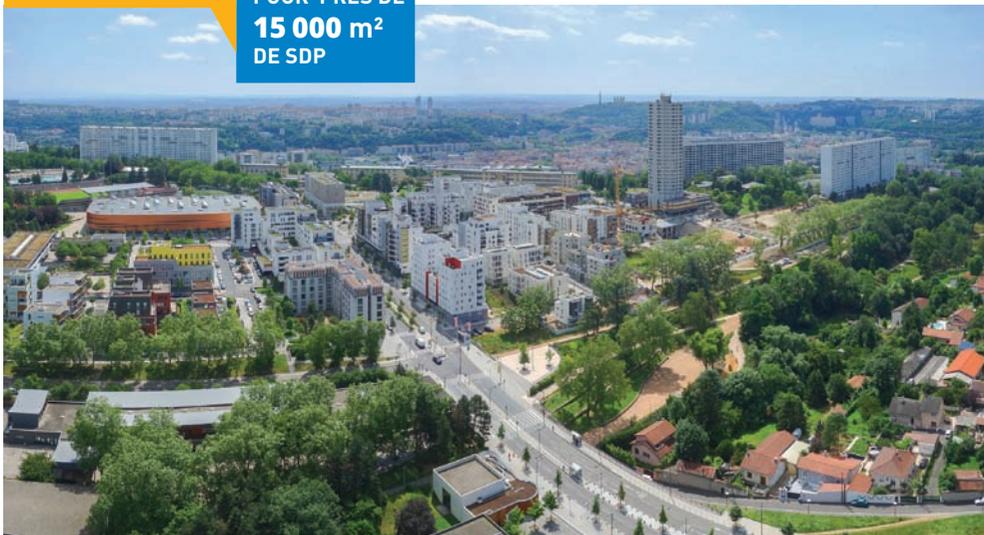
infos sur : www.economie.grandlyon.com



4

programmes
immobiliers
tertiaires
ou mixtes

À DÉVELOPPER
POUR PRÈS DE
15 000 m²
DE SDP



DES PROGRAMMES TERTIAIRES AMBITIEUX

Grâce au projet urbain Lyon La Duchère, l'offre immobilière existante sur le quartier (village d'entreprise de Balmont, parc tertiaire) s'est progressivement enrichie.

Depuis 2012, deux îlots tertiaires BBC ont ainsi été développés au cœur du quartier (le Yellow Square et le Médicentre).

Prochainement, le quartier accueillera un hôtel de standing répondant notamment aux besoins des entreprises pour l'accueil de séminaires. Enfin deux îlots de bureaux et d'activités sont également programmés.



UN QUARTIER À VIVRE

Ce quartier du 9^e arrondissement offre aujourd'hui à ses 10 000 habitants et aux salariés du territoire un environnement aéré et convivial, où tout est à portée de main : une centralité animée avec 8 000 m² de commerces et services de proximité (Poste, restauration, Maison du Rhône) autour de la place Abbé Pierre et du lycée La Martinière (6 cellules commerciales disponibles), un grand parc urbain (le parc du Vallon), des équipements publics majeurs (halle d'athlétisme, bibliothèque municipale, piscine, ciné art et essai...).

LES PROGRAMMES EXISTANTS

LA CLINIQUE DE LA SAUVEGARDE



Implantée à La Duchère depuis de nombreuses années, la Clinique de la Sauvegarde propose une offre de soin diversifiée à l'échelle de l'ouest lyonnais avec notamment un service d'urgence performant. Elle est à la pointe dans nombreux domaines parmi lesquels la chirurgie cardio-vasculaire et la chirurgie de l'obésité. Entre 2011 et 2013, la Clinique a confirmé son ancrage sur le territoire en réalisant une extension de 8 000 m². Elle emploie aujourd'hui près de 450 salariés et 200 médecins.

ILOT 31

LE YELLOW SQUARE



Au contact de la nouvelle centralité du quartier, l'Art de construire a livré en 2012 le Yellow square, un immeuble tertiaire BBC de 2 200 m² à destination des PME-TPE. Il a connu un beau succès et accueille principalement des entreprises de service et de conseil.

ILOT 32

LE MÉDICENTRE



Dédié aux professions médicales et para-médicales, le Médicentre constitue le nouveau pôle médical du quartier de La Duchère. Livré en 2014 et labellisé BBC, il accueille sur une surface de 1 200 m² de nombreux praticiens : médecins généralistes, cabinet dentaire, cabinet de kinésithérapie, osthéoopathe, sage-femme...

PROGRAMMES EN COURS

A LA SAUVEGARDE, UNE ACCESSIBILITE MAXIMALE

ILOT 35



ROSA URBANA

Un hôtel de 120 chambres (avec 260 m² de restauration) et un immeuble tertiaire de 5 000 m² de surface de plancher sont programmés.

Contact : Romain Fontanel - Fontanel Promotion - 04 37 49 77 00

LE PARKS - livraison début 2019

Un nouveau programme mixte de 5 700 m² est en construction : il accueillera «Le PARKS», un pôle tertiaire à la location, composé de 1 800 m² de bureaux divisibles sur 4 étages. L'entreprise Hydreka (2 200 m²) viendra également s'implanter dans cet ensemble immobilier, ainsi que l'un des trois Pôles d'Entrepreneurs de la Métropole de Lyon (1 700 m²).

Contact : Benoît Robert - Fontanel Immobilier - 04 72 26 39 70

ILOT 34



CONTACTS

Audrey DELALOY

Directrice de projet SERL
+33 (0)6 14 94 36 82
a.delaloy@serl.fr
www.serl.fr

Pauline SAINT-OLIVE

Chargée de développement économique 5^e et 9^e arr.
+33 (0)6 87 36 31 26
pauline.saintolive@mairie-lyon.fr
www.lyonduchere.org

