



NPNRU Duchère :

- La Sauvegarde demain, diagnostic des habitants —**

Table des matières

Rappel du cadre.....	3
Les rencontres	4
L'état d'esprit général	4
L'habitat.....	5
L'accessibilité et les déplacements.....	6
Les transports en commun.....	6
La circulation piétonne.....	6
La sécurité.....	6
L'accessibilité.....	6
Les stationnements	7
Les commerces	8
Les espaces extérieurs.....	9
Les jeux pour enfants	9
Un terrain de sport et des actions en faveur de la jeunesse.....	10
Les espaces verts	11
Le secteur des équipements.....	13
Les aménagements autour des équipements	13
Le centre social de la Sauvegarde	14
Communication, promotion, concertation	14
Perspectives.....	14

Rappel du cadre

Le quartier de la Duchère bénéficie depuis 2003 d'un projet de renouvellement urbain essentiellement localisé sur le secteur du Plateau. Ce projet a permis d'aménager un véritable centre de quartier regroupant les commerces, les équipements et services publics, de diversifier l'offre de logements et de mieux intégrer les objectifs de développement durable à la Duchère.

A la Sauvegarde et au Château, le Grand Projet de Ville en cours depuis 2003 a permis de réhabiliter certains immeubles (293 logements au Château et 140 logements à la Sauvegarde) et d'amorcer une dynamique sur le Sud de la Sauvegarde par la création de l'avenue Rosa Parks. Néanmoins, ces secteurs n'ont pas connu la même rénovation urbaine que celle mise en œuvre au Plateau. Les habitants ont exprimé leur volonté de poursuivre la rénovation urbaine sur la Sauvegarde et le Château comme en témoigne l'avis sur le bilan à mi-parcours du GPV, rédigé par le collège société civile du Comité de Suivi Participatif en 2009.

L'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU) a listé 200 quartiers en France qui bénéficieront d'un nouveau projet national de renouvellement urbain (NPNRU). La Duchère et plus précisément les secteurs de la Sauvegarde et du Château font officiellement partie de ces quartiers depuis avril 2015.

Une première phase de concertation s'est ouverte au printemps 2015 jusqu'au mois de juillet sous forme d'ateliers et de diverses rencontres pour enrichir, avec les habitants, le diagnostic et déterminer les enjeux sur chacun de ces deux secteurs. Cette première phase de concertation a permis de débattre des orientations à suivre pour les prochaines années.

Les rencontres

Des premières rencontres avaient eu lieu en 2013 avec les habitants et les acteurs de proximité du Château et de la Sauvegarde, dans le cadre de l'étude urbaine menée par le cabinet Mona Lisa.

En 2015, le lancement de la concertation s'est traduit, à la Sauvegarde, par quatre ateliers, organisés en lien avec les acteurs sociaux du quartier (centre sociaux, associations ...). Ces ateliers ont permis de réaliser le diagnostic de la Sauvegarde du point de vue des habitants :

Atelier 1 (le 1^{er} avril, 30 participants) : partage des points forts, points faibles de la Sauvegarde.

Atelier 2 (le 5 mai, 25 participants) : partage des besoins en réhabilitation des logements appartenant à GRANDLYON Habitat.

Atelier 3 (le 28 mai, 25 participants) : balade urbaine sur certains secteurs ciblés et zoom sur les enfants et jeunes.

Atelier 4 (le 8 juillet, 25 participants) : synthèse du diagnostic des habitants, présentation du diagnostic urbain, paysager et programmatique réalisé par le cabinet Mona Lisa et échanges autour des orientations retenues par les élus.

En parallèle, diverses rencontres ont eu lieu dans une démarche de mobilisation et d'écoute sur le terrain auprès d'habitants généralement absents dans les espaces habituels de concertations : rencontre avec des jeunes (14-15 ans) du Club de Foot Lyon Duchère AS, rencontres avec des parents au Lieu d'Accueil Parents de l'école des Géraniums et du Lieu Echange Parents du Collège Schoelcher, rencontres avec les publics des

centres sociaux Sauvegarde et Plateau, soit environ 40 personnes rencontrées.

L'état d'esprit général

Les habitants expriment une envie de connaître le projet d'aménagement pour pouvoir se projeter dans leur quartier. Le lancement d'opérations (de réhabilitation ou de démolition) est fortement attendu, et la concertation préalable rencontre une certaine impatience.

Ce projet doit permettre avant tout d'améliorer les conditions d'habitation des habitants, qui ont exprimé un fort besoin de réhabilitation des logements. Les habitants ont exprimé leur attachement à leur quartier et à ses formes urbaines aérées.

L'insécurité est aussi l'une des préoccupations majeures exprimées par les habitants de la Sauvegarde qui s'interrogent sur la manière de mobiliser les forces de l'ordre. La présence de jeunes notamment le soir et la nuit dans les allées des immeubles préoccupe les habitants ainsi que les rodéos et barbecues sauvages.

La situation de la Sauvegarde est considérée comme étant un réel atout : proximité de l'autoroute, situation de « belvédère » sur Lyon, bonne accessibilité, nombreux espaces verts relativement à l'abri des nuisances que pourraient provoquer la proximité de l'autoroute et la ville.

Enfin, une certaine ambiance amicale, une entraide, un « vivre ensemble » est un point souligné par les habitants de la Sauvegarde.

L'habitat

L'amélioration de l'état des logements est une des préoccupations les plus importantes des habitants de la Sauvegarde. En dehors d'un immeuble en copropriété, les immeubles à la Sauvegarde appartiennent à GRANDLYON Habitat. Ce sont des immeubles construits durant les années 60 et qui nécessitent aujourd'hui d'être réhabilités.



Exemple de réhabilitation appréciée – Le Jardin des jumelles

Les habitants ont longuement détaillé les besoins de rénovation, et une étude technique a été lancée par GRANDLYON Habitat afin de proposer des interventions possibles.

Les habitants demandent aussi une gestion de proximité plus réactive, ainsi qu'un dialogue plus régulier avec GRANDLYON Habitat.

De nombreuses demandes de mutations, certaines en cours depuis plusieurs années, sont exprimées. L'adaptation des logements à la composition familiale des ménages est rendue difficile par le nombre de « fausses typologies » (par exemple, logements T4 avec deux chambres fermées seulement).

Les habitants sont plutôt favorables à ce qu'il y ait des démolitions / reconstructions d'immeubles dans le cadre du projet de renouvellement urbain. Dans le cas où des immeubles seraient démolis, certains habitants expriment un souhait de quitter la Duchère et d'autres aimeraient être relogés dans le quartier. Les habitants n'ont pas exprimé de crainte par rapport au processus de relogement, qui est désormais bien connu sur le quartier.

Dans le cas d'un projet de reconstruction, les habitants expriment une envie de préserver les espaces et la limitation des vis-à-vis : ils ont notamment exprimé leur sentiment de présence de verdure à la Sauvegarde, qui diverge de l'analyse du paysagiste, qui souligne le faible nombre d'espaces verts qualitatifs.

Enfin, que les bâtiments soient réhabilités ou les habitants relogés, il convient de veiller à ce que les loyers et les charges n'augmentent pas excessivement et qu'ils permettent aux habitants de pouvoir continuer à vivre à la Sauvegarde ou à la Duchère.

Certains habitants soulignent aussi l'enjeu de penser la mixité sociale dans l'attribution des logements sociaux.



Enjeu de réhabiliter les immeubles et appartements et de renouveler l'offre de logements disponibles, tout en conservant une forme urbaine aérée, une offre de logement diversifiée et abordable.

L'accessibilité et les déplacements

Les transports en commun

La Sauvegarde est bien desservie en transport en commun, notamment par les lignes C6 et C14, 89, 19, 66 et s15. L'amplitude horaire de certaines lignes paraît cependant insuffisante, notamment pour permettre aux personnes travaillant en horaires décalés de se rendre sur leur lieu de travail. L'emplacement de certains arrêts de bus pourrait être déplacé pour être optimisé, en effet la majorité des bus contournent la Sauvegarde à l'exception du bus n°19. C'est aussi par exemple le cas de l'arrêt de bus devant la résidence personnes âgées qui a été déplacé et qui est moins accessible pour les résidents. Enfin, les habitants regrettent que la navette s15 allant vers Ecully ne passe que le matin.

Il existe une forte envie de mettre en place une navette interne à la Duchère qui pourrait être une transformation du parcours de la navette S11 du Château, elle permettrait de « créer un lien » entre les différents secteurs de la Duchère.

De nombreux habitants expriment le besoin d'améliorer l'accessibilité à la CPAM depuis son départ de la Duchère pour de nouveaux locaux à Vaise (Greenopolis).

La circulation piétonne

La sécurité

Les habitants constatent que les circulations piétonnes sont peu sécurisées, notamment sur le trajet permettant d'aller jusqu'à l'école des Géraniums depuis les immeubles de la Sauvegarde. Beaucoup de voitures et motos traversent la Sauvegarde par l'avenue de la Sauvegarde sans ralentir, les habitants expriment un besoin de mieux sécuriser les traversées piétonnes.

L'accessibilité

Plusieurs lieux à la Sauvegarde ne sont pas accessibles aux personnes à mobilité réduite : les passages traversant des immeubles, prévus pour éviter d'en faire le tour, sont aujourd'hui peu ou pas accessibles principalement parce qu'il y a des escaliers. Les trottoirs de l'avenue de la Sauvegarde, qui traverse tout le quartier, sont impraticables pour les personnes à mobilité réduite, de même que les trottoirs le long des commerces.

L'avenue de la Sauvegarde

La largeur de l'avenue de la Sauvegarde est appréciée par les habitants, sous réserve qu'elle soit plus accessible et sécurisée. Les habitants expriment le souhait de maintenir, pour l'avenue de la Sauvegarde, un cadre aéré. L'avenue de la Sauvegarde est plutôt vécue comme une démarcation entre les immeubles 400 et ceux des 500 (que les habitants franchissent peu pour fréquenter des espaces publics situés de l'autre côté), et non comme une centralité de la Sauvegarde.

La volonté d'ouvrir le quartier vers les secteurs environnants est partagée par les habitants dans la mesure où on garde des rues apaisées.



Avenue de la Sauvegarde

Les stationnements

Il semble qu'il y ait assez de places de stationnement à la Sauvegarde mais elles sont mal réparties, certains immeubles bénéficiant de poches de stationnements plus réduites que d'autres (par exemple l'immeuble 510). Les besoins en stationnement générés par la Mosquée ont été soulignés.

Les utilisateurs du stade de la Sauvegarde, dont le club de foot Lyon Duchère AS, indiquent qu'il n'y a pas de parking pour déposer les enfants au stade ou pour accueillir les équipes adverses qui viennent à plusieurs voitures ou en bus. Un parking est accessible en souterrain mais son entrée est payante.



Enjeu de sécuriser et rendre plus accessible les cheminements piétons, d'adapter les horaires et arrêts des transports en commun et de veiller à l'équilibre des stationnements.

Les commerces

Les commerces (la pharmacie, le tabac, la boucherie et le coiffeur) et le marché sont de moins en moins fréquentés par les habitants de la Sauvegarde. Certains expriment un besoin d'avoir une boulangerie, mais surtout une petite épicerie pour permettre de « dépanner » notamment les personnes âgées ou celles ne pouvant pas se déplacer jusqu'au Plateau ou au Centre commercial d'Ecully. Parallèlement les habitants reconnaissent que les commerces situés sur le Plateau sont facilement accessibles.



Commerces avenue de la Sauvegarde

Les habitants se souviennent de l'ancien centre commercial (aujourd'hui démoli) qui permettait aux habitants de se rencontrer ; à cette époque le marché attirait notamment des habitants des communes de l'Ouest Lyonnais. Le repositionnement des commerces dans les années 90, le long

de l'Avenue de la Sauvegarde, n'a pas suffi à redynamiser le commerce de proximité, ni à créer une animation, un espace de rencontre.



Commerces avenue de la Sauvegarde

Le marché de la Sauvegarde le jeudi et dimanche est aujourd'hui peu fréquenté, les habitants de la Sauvegarde fréquentent notamment les marchés de Balmont et du Plateau.

Les habitants de la Sauvegarde expriment le besoin d'avoir un lieu de rencontre et notent l'absence d'un café. Ils s'interrogent sur les possibilités d'un aménagement du secteur des commerces favorable à une animation.



Enjeu de préserver des commerces de proximité et d'aménager un espace public propice aux rencontres.

Les espaces extérieurs

Les habitants de la Sauvegarde fréquentent principalement les espaces en toute proximité de leur immeuble d'habitation, à l'exception du terrain de sport au nord de la Sauvegarde et du parc du Vallon utilisés par tous.

Les jeux pour enfants

Les enfants sont très nombreux à la Sauvegarde, en effet, 35 % de la population de la Sauvegarde est âgée de moins de 19 ans pour une moyenne de 22 % sur le reste de Lyon. Ce sont les jeunes de 9 à 13 ans qui sont le plus représentés dans cette catégorie, ils représentent 27,4 %¹. Certaines aires de jeux pour enfants sont peu utilisées. Certaines sont peu ombragées. Malgré des nettoyages fréquents, les familles constatent qu'elles sont souvent sales, abimées, et jugées peu sécurisées. Les aires de jeux sont pour la plupart adaptées aux plus petits, mais pas aux enfants après 7-8 ans. Les familles constatent aussi un manque de bancs à l'ombre pour pouvoir surveiller les enfants, et disent fréquenter les aires de jeux de Champagne au Mont d'Or et d'Ecully (Les Sources).

L'animation de proximité mise en place par la maison de l'enfance est très appréciée par les familles (« hors les murs »).



Enjeu d'aménager des aires de jeux adaptées à différentes tranches d'âges, ombragées, sécurisées et dont les relations aux habitations soient bien étudiées.

¹ Source : INSEE recensement de la population 2010.



Aire de jeux devant l'immeuble 440



Aire de jeux devant l'immeuble 550

Un terrain de sport et des actions en faveur de la jeunesse

Les aires de jeux étant plutôt adaptées aux plus petits, les habitants expriment un manque de lieu/espaces adaptés aux enfants de 10 à 18 ans, notamment depuis la suppression du terrain de foot anciennement situé dans le parc du Vallon.

Le terrain multisport au nord de la Sauvegarde est très utilisé mais semble insuffisant. Le stade de la Sauvegarde est constamment utilisé par des associations. Les jeunes (10 à 15 ans) utilisent aussi le Skate parc et squares des Sources à Ecully. Certains habitants évoquent l'idée d'avoir un lieu pour faire du vélo, de la trottinette, en toute sécurité pour les plus grands.

Les habitants expriment plus généralement une forte préoccupation concernant la jeunesse à la Sauvegarde, autour des nuisances d'abord : squats en pieds d'immeuble, bruit, rodéo, trafic...

Mais les habitants s'inquiètent aussi des difficultés d'accès à l'emploi pour les jeunes. Un manque de structures et d'équipements pour les jeunes à la Sauvegarde est relevé. La MJC est parfois considérée comme bénéficiant aux jeunes du Château et trop éloignée de la Sauvegarde.



Terrain de foot au nord de la Sauvegarde

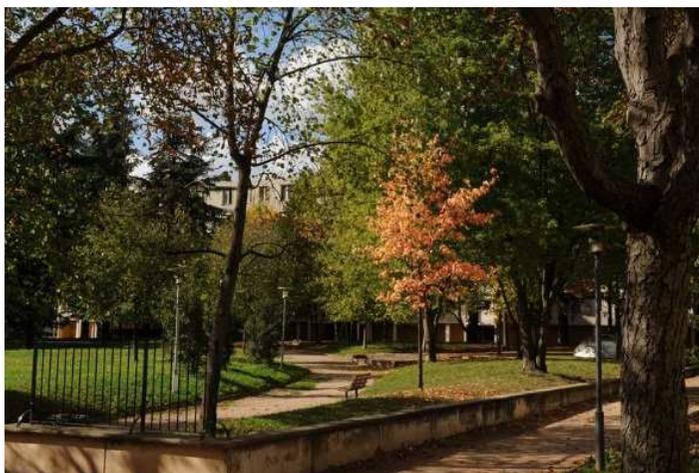


Enjeu d'une meilleure prise en compte de la jeunesse (10 à 25 ans) dans les aménagements urbains, et dans les politiques publiques de loisirs et d'emploi.

Les espaces verts

Le square des 400

Le square des 400, situé entre les immeubles 440 – 450 et 460 est utilisé exclusivement par les habitants de ces immeubles qui apprécient sa situation. Certains habitants expriment un manque d'entretien (déjection canines, saletés...) et suggèrent l'aménagement d'un espace canin. Beaucoup souhaiteraient qu'il y ait plus de bancs, notamment des bancs résistants comme ceux du parc du Vallon. Plusieurs habitants expriment l'envie de préserver cet espace vert. Des repas partagés étaient organisés sous l'impulsion d'une association de locataire de la Sauvegarde avec l'aide du Centre Social il y a quelques dizaines d'années, la dynamique s'est essoufflée dans le temps. Beaucoup auraient envie de recréer des temps conviviaux de rencontre.



Square des 400

L'emplacement de l'ancien centre commercial

Le terrain d'herbe situé à la place de l'ancien centre commercial est peu utilisé : des enfants jouent parfois au ballon, plusieurs personnes fréquentant le marché s'installent pour discuter sur les plots autour du terrain, il est aussi utilisé par quelques habitants pour promener leurs chiens.

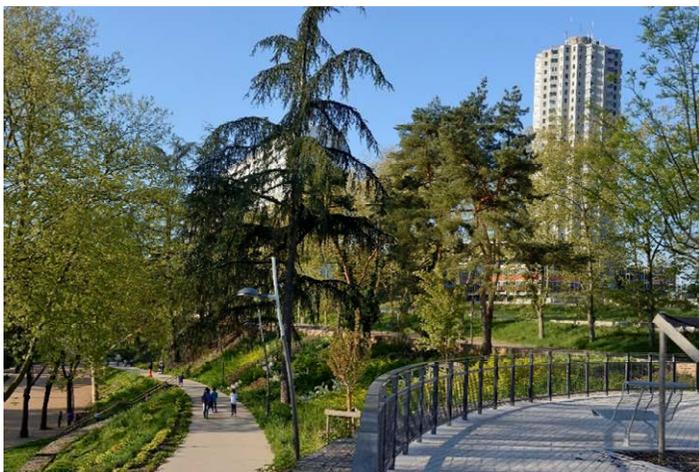
La reconstruction sur cet espace n'étant pas encore définie, les habitants expriment le souhait de prévoir des aménagements compatibles avec des besoins exprimés plus généralement (aménagement adapté à plusieurs usages ? un terrain de sport ? un square arboré ? un terrain libre d'accueillir des événements culturels ? espace de rencontre à proximité des commerces ?).



Emplacement ancien centre commercial

Le parc du Vallon

Le nouvel aménagement du parc du Vallon est apprécié par les habitants pour se promener. Cependant, peu d'aménagements sont prévus pour s'installer : manque de tables de pique-nique et de bancs près de l'aire de jeux située à l'entrée côté Sauvegarde. L'aire de jeux du côté du secteur du Château est appréciée mais peu utilisée par les habitants de la Sauvegarde.



Le parc du Vallon



Enjeu de préserver les espaces verts à la Sauvegarde et de conforter des espaces agréables pour s'installer (bancs, tables de pique-nique...).

Le secteur des équipements

Les aménagements autour des équipements

Plusieurs équipements se trouvent sur le secteur de la Sauvegarde : le centre social de la Sauvegarde (qui accueille aussi notamment une crèche), l'école des Géraniums, la Maison des Fêtes et des Familles, la résidence pour personnes âgées. Dans le même secteur se trouve aussi la Mosquée ainsi que la Synagogue.

Les cheminements entre ces différents équipements sont principalement empruntés par les parents d'élèves et par les habitants fréquentant la Mosquée. L'espace est agréable, notamment parce qu'il est isolé des rues, et arboré. Il est cependant aussi emprunté par les scooters et nécessiterait quelques aménagements : fort dénivelé à certains endroits et un espace insuffisant devant l'école pour attendre les enfants.



Devant l'école des Géraniums

Derrière l'immeuble 510, le long des jardins collectifs, un chemin piéton est très emprunté, lieu de détente à la sortie de l'école. Cependant, le sol en sable est inadapté en cas de pluie (boue).

Les jardins collectifs sont bien connus des habitants, mais peu d'entre eux considèrent qu'ils peuvent y avoir accès.



Derrière l'immeuble 510



Enjeu de préserver cet espace éloigné des rues, de mieux adapter son aménagement, de renforcer ses usages.

Le centre social de la Sauvegarde

Les activités du centre social de la Sauvegarde sont parfois méconnues des habitants : certains considèrent que l'équipement n'est « pas pour eux », à l'inverse ceux qui le fréquentent le trouve très actif et bien adapté aux besoins.

En terme d'aménagement, le parvis du Centre Social est apprécié comme lieu de rencontre, cependant de nombreuses voitures se garent sur les trottoirs ce qui insécurise l'accès au centre social.

Sur l'avenue Rosa Parks, le positionnement des passages piétons par rapport aux arrêts de bus est interrogé.



Centre social de la Sauvegarde

Communication, promotion, concertation

Les habitants souhaitent la poursuite de la promotion de l'image de la Duchère pour attirer d'autres populations et assurer la mixité sociale. Ils souhaitent aussi des actions pour fédérer les anciens et nouveaux habitants et générer une nouvelle identité de la Duchère comprenant tous ces habitants.

Les habitants jugent que les travaux qui ont lieu tout au long du projet nécessitent un accompagnement, une communication et parfois des réaménagements temporaires.

Perspectives

A l'issue des 4 ateliers de concertation, une phase de concertation préalable aux projets de renouvellement urbain est lancée (concertation réglementaire) : un dossier est mis à disposition du public dans trois lieux (Mission Duchère, mairie du 9^e arrondissement, Métropole). Ce dossier comprend des plans de périmètre des projets soumis à la concertation, un document de présentation générale du Grand Projet de Ville, une notice explicative fixant les objectifs du projet de renouvellement urbain sur chaque secteur et les avis recueillis dans les ateliers récents consacrés à la Sauvegarde et au Château. Un cahier destiné à recueillir les avis est mis à disposition.

A l'automne 2015, seront présentées la liste des études complémentaires nécessaires pour définir la faisabilité d'un projet, ainsi que le lancement de premiers relogements (en cas de validation des financeurs).

La concertation se poursuivra tout au long de la définition du projet.