

## AMENAGEMENT DU PARVIS DU FORUM DE LA TOUR PANORAMIQUE

Concertation - atelier du 26/04/2016

### Compte-rendu

#### 1 - Participants & Objet de la réunion

- **Elu** : Bernard BOCHARD, Adjoint au Maire du 9<sup>e</sup> arr. délégué à l'Urbanisme, la Politique de la Ville et la Participation des habitants.

- **Equipe de maîtrise d'œuvre** : Alain MARGUERIT, urbaniste-paysagiste L'Atelier des Paysages

- **SERL (maitre d'ouvrage)** : Audrey DELALOY, chef de projet en charge de l'aménagement de la ZAC Duchère

- **Mission Lyon La Duchère** : Fanny THENARD, chargée de communication et concertation

- **Habitants** : BATTINI Jean-Pierre, BESSERVE Bernard, BEVILACQUA Philippe, BOUSQUET Anne, CAMPANA François, DREVET-CADET Gérard, FAUDON Agnès, FREBAULT Jean, GUERENDE Patrice, HOMIRIDIS Marianne, LACHAL Marie-Hélène, PASQUIER Paul, RISCHMANN Brigitte, SALENS Bernadette, SALVOCH Jacqueline, SAUREL Dominique, SŒUR Claude, VALLEE Jehanne.

Audrey Delaloy introduit cet atelier en excusant M. Bernard Bochard, qui sera présent pour la seconde partie de la réunion.

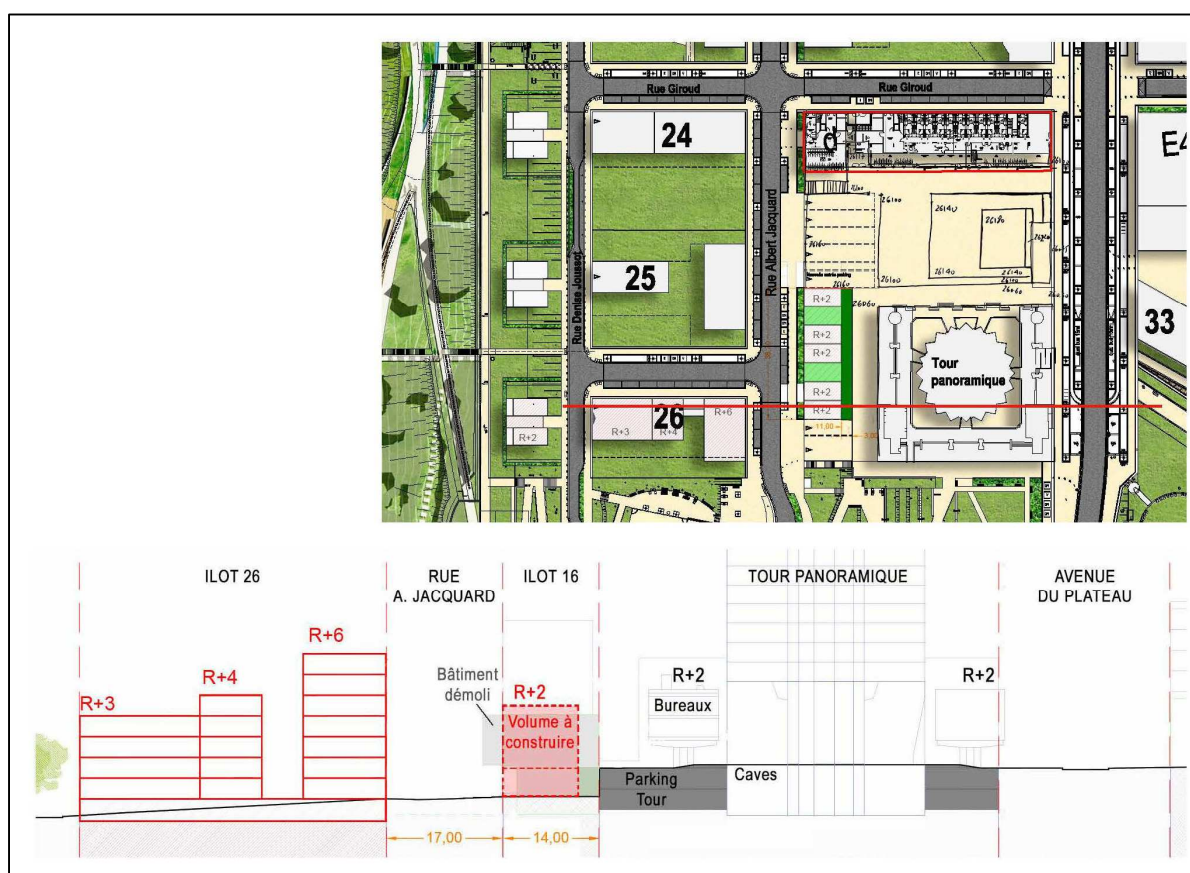
L'objet de cet atelier est de partager les invariants techniques du site et du projet d'aménagement, puis d'échanger très librement sur les usages souhaités pour le parvis du Forum de la Tour Panoramique. Les propositions collectives des habitants inspireront le maitre d'œuvre pour la proposition de scenarii d'aménagement, dans le respect des contraintes du site et du projet.

## 2 – Les différents lieux du Forum et leurs contraintes

Voir document joint / Présentation par Alain MARGUERIT

Alain Marguerit rappelle en introduction l’histoire du parvis du Forum telle que présentée lors de la réunion du 22/03, ainsi que certaines caractéristiques du site : situation dans le projet urbain de La Duchère, élévation, composition principalement minérale (actuellement, sur la totalité du parvis, soit 2 100 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> sont en espace vert soit 30 %).

Des précisions sont données concernant la **résidence ilot 16** : il ne s’agit pas d’un immeuble mais de trois petits bâtiments distincts (3 ou 4 logements chacun), s’élevant sur seulement 2 étages (*voir plan ci-dessous*).



Comme visualisé sur le plan (p.16 de la présentation) , le périmètre global d’aménagement du Forum comporte en fait plusieurs espaces aux usages et propriétés distinctes :

- **Le belvédère du Forum**

Contrainte du lieu :

- Au-dessus des entrées du parking de la SACVL
- Pas de hauteur de terre disponible pour planter

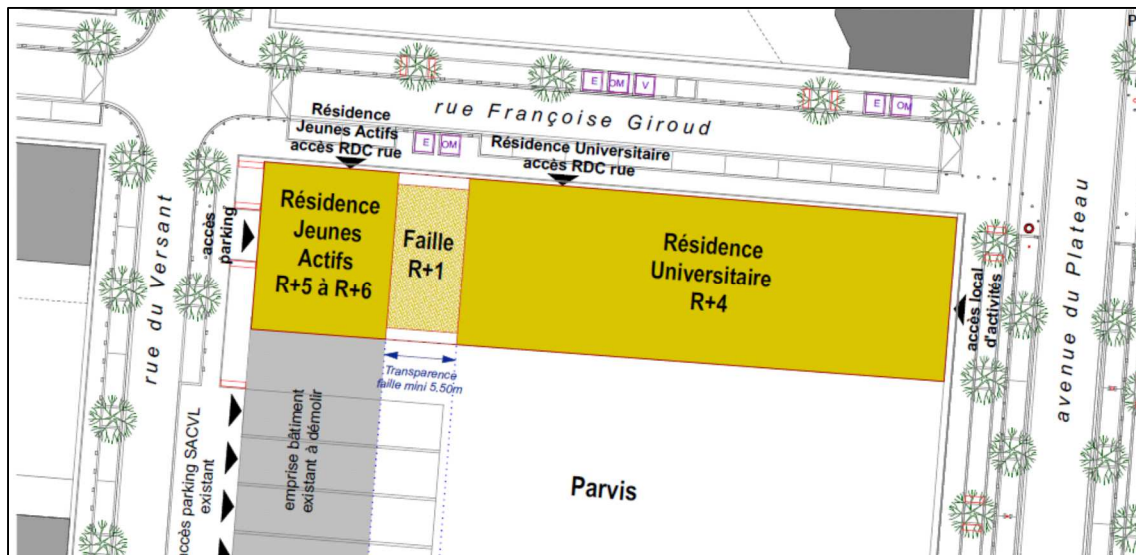
Contrainte technique : - On ne connaît pas encore la portance de la dalle (étude en cours)  
- Fontainerie impossible

- **Le parvis de l'îlot 5D (résidence étudiante)**

Contrainte du lieu : - Accès au garage à vélo et piéton de l'îlot  
- Accès technique  
- Au-dessus du parking de la SACVL

Contrainte technique : - Faible portance de la dalle  
- Fontainerie impossible  
- Plantation impossible  
- Nivellement à respecter

Voir plan ci-dessous pour la composition et les accès de la résidence étudiante :



- **Le parvis du forum de la Tour Panoramique**

Contrainte du lieu : - Accès pompier à la Tour  
- L'espace doit rester libre de tout mobilier urbain  
- Au-dessus du parking de la SACVL

Contrainte technique : - Faible portance de la dalle  
- Fontainerie impossible  
- Plantation impossible  
- Nivellement à gérer

- **La place du Forum**

Contrainte du lieu : - Sortie de secours du parking et sortie piétonne SACVL  
- Au-dessus du parking de la SACVL

Contrainte technique : - Portance inégale de la dalle sur la totalité du lieu  
- Fontainerie impossible

Audrey Delaloy rappelle que la nouvelle sortie piétonne du parking SACVL sera implantée sur la place du Forum, le long de l'avenue du Plateau. Elle englobera l'actuel pylône d'aération. Toute la partie centrale de l'ouvrage sera en baie vitrée, donc permettra de voir par transparence la place du Forum (*voir images ci-dessous*).



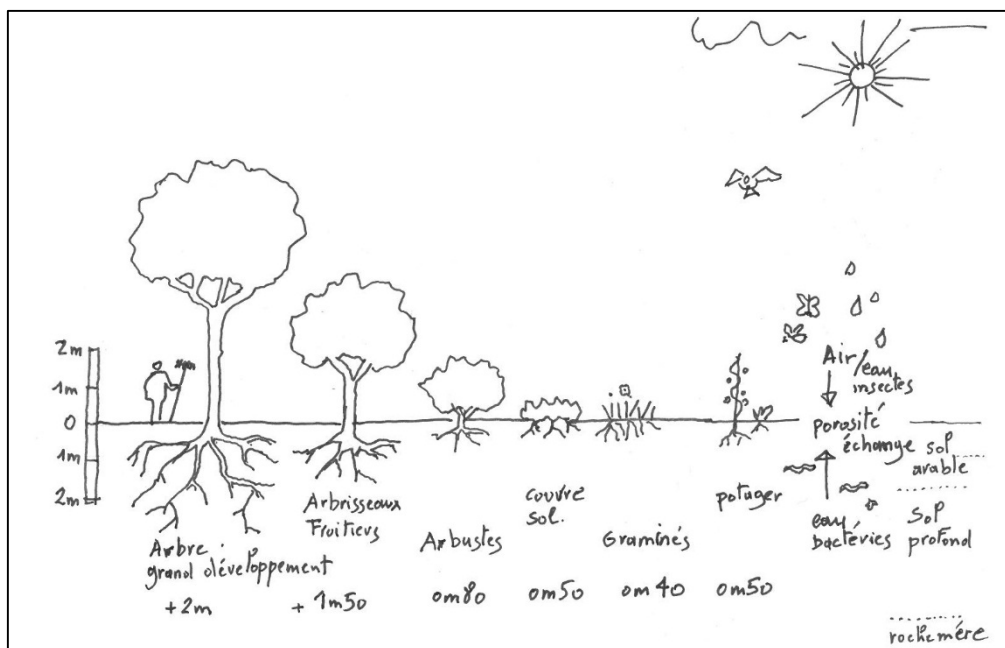
### 3 – Usages et aspect du parvis du Forum : les conclusions des échanges

- **Les points partagés et approuvés**

- Un lieu unitaire (pas d'écran visuel à plus de 1,50m), avec le respect des fonctions de chaque espace et le respect des propriétés, mais sans distinction visuelle de délimitation de ces espaces.
- Un lieu convivial mais pas voué aux manifestations de grande ampleur (esprit « forum » : rencontre, échange, petits comités)
- Un lieu ombragé : pergola, kiosque (relation avec les poteaux du parking et surcharge terre végétale)
- Fermeture du cheminement, depuis l'avenue du Plateau, de l'entrée et de la sortie de la servitude pompiers sur le contour de la Tour Panoramique (par barrière). Un dépose-minute pourrait y être envisagé, sachant que la voie sud (côté Square des Marronniers) est sous domanialité Métropole et ne peut donc pas être privatisée par la copropriété seule.
- Un belvédère à valoriser
- Un espace qui descend progressivement vers ce belvédère (exemple de la Grande Cote)
- Un lieu fermé physiquement par la Tour Panoramique, l'îlot 16 et la résidence étudiante, mais qui offre des points de vue notamment sur les monts du Lyonnais. Relation avec l'îlot 24/25 à voir.
- Mise en valeur du pied de la Tour Panoramique
- Pas de fontainerie

- **Les éléments de débat**

- La végétalisation du forum : pas de plantation en pleine-terre, mais d'autres végétalisations possibles ? Voir illustration ci-dessous pour les différentes profondeurs de pleine terre nécessaires aux plantations :



- La cohabitation entre les espaces de la résidence îlot 16 et la Tour Panoramique : servitude, stationnement (ne pas autoriser le stationnement sous la Tour Panoramique et le « U » hors dépose-minute).
  - Les motifs du dallage existant dont on pourrait s'inspirer. Envisager une proposition d'art urbain autour de ce sujet ?
  - Les marches d'accès au pied de la Tour à supprimer ou à conserver. Présentation du principe de composition du socle de la Tour Panoramique lors de l'atelier du 17/05
- **Les points d'attention**
    - Dispositif anti-rodéos
    - Propreté
  - **Les compléments d'information à apporter lors de l'atelier du 17/05**
    - La portance de la dalle et le positionnement des poteaux
    - La vérification des entrées adaptées aux personnes à mobilité réduite à la Tour Panoramique

#### **4 – Prochain atelier**

**17 mai : Atelier « Travail sur la base de propositions »**

**Les ateliers se dérouleront dans la salle panoramique au 2<sup>ème</sup> étage  
du « U » de la Tour Panoramique  
de 18h à 20h**