



intramuros



GREENOPOLIS

GROUPE em2c

#3 07-2011

La lettre d'informations de Greenopolis : parc d'activités au coeur de Lyon 9^e

Bienvenue

...dans le sens de l'histoire

Et si le développement durable contribuait à un début de renouveau économique ? On le dit ; mais l'entreprise n'a-t-elle pas d'autres priorités que la lutte contre le réchauffement climatique ?

En fait non, car le problème environnemental a cessé d'être perçu purement comme une préoccupation écologique pour devenir une réponse économique, énergétique et, en dernière analyse, une question de pérennité pour l'entreprise.

En effet, au regard des projets développés actuellement par le Groupe em2c, on mesure combien investisseurs et entreprises sont conscients que leur compétitivité future dépend des investissements réalisés aujourd'hui dans les économies d'énergie, les énergies renouvelables et dans l'éco-innovation. Greenopolis en est le plus bel exemple avec des solutions concrètes tournées vers l'efficacité énergétique, permettant aux futurs occupants de réaliser d'importantes économies.

Bien plus qu'une philosophie, le développement durable devient une nouvelle opportunité pour être plus performant.

Engagé depuis plusieurs années dans cette mutation environnementale du marché immobilier, le Groupe em2c convainc de plus en plus d'entreprises et de collectivités à faire du développement durable un élément urbain et économique pérenne avec des produits inscrits dans une démarche sociétale à long terme.

Yvan Patet

Président du Groupe em2c



en partenariat avec le Grand Lyon

Greenopolis : Comme son nom l'indique...

Le projet

Greenopolis est un Programme PREBAT 2008 sélectionné par l'ADEME et la Région Rhône-Alpes comme opération exemplaire de bâtiments basse consommation d'énergie. Explications.

Dès sa conception, le Parc Greenopolis a été conçu comme un programme d'avant garde en matière environnementale. Côté aménagement, la première réflexion a consisté à transformer la perception du lieu. Avec des percées significatives, la création de voiries a pour vocation de relier les rues qui enclavent le site aujourd'hui. Les ruelles seront converties en axes totalement piétons,

priviliégiant les modes de déplacement doux. D'autre part, afin de perpétuer l'histoire de ce fleuron industriel lyonnais, certains bâtiments emblématiques du site sont conservés et réhabilités.



Un parc abondamment végétalisé

Afin de recréer une ambiance végétale oubliée, les espaces extérieurs seront abondamment plantés. Tous les axes piétons seront bordés de haies pour un meilleur confort visuel et olfactif. Un parti pris relayé par les choix architecturaux qui prévoient des toitures terrasses végétalisées. Ces dernières favorisent la limitation des rejets des eaux de pluie qui seront récupérées et retenues pour l'arrosage des

espaces verts.

Une des originalités caractérisant le programme Haute Qualité Environnementale engagé sur le programme est le réseau de chaleur créé pour le parc.

Faire du froid avec du chaud

En effet, non seulement une chaudière

bois centrale assurera la production d'énergie principale pour le chauffage de l'ensemble du site (avec un appoint par chaudière gaz à condensation), mais elle servira aussi à la production

de fraîcheur l'été. Elle sera couplée à un groupe froid à absorption (au bromure de lithium). Ainsi le chaud, mais aussi le froid seront fabriqués grâce à l'énergie bois.

Renforcée par une conception bioclimatique des bâtiments qui privilégie un éclairage naturel abondant grâce à l'orientation des façades vers la lumière, cette technologie a pour vocation d'aider les futurs utilisateurs à maîtriser et optimiser leur consommation d'énergie... greenbuilding oblige.

commercialisation



Real value in a changing world

04 78 89 26 26



Travaux

Un point sur l'avancée des travaux.

A l'heure où nous écrivons ce numéro, le chantier des 2 premières tranches a d'ores et déjà bien progressé.

Depuis le mois de juin, une deuxième grue a été installée afin d'alimenter la construction de la tranche A et de faciliter les travaux de réhabilitation de la tranche B.

Concernant la première tranche le long de la rue St-Simon, la quasi totalité des sous-sols des bâtiments A03 et A04, est terminée.



Tranche A depuis terrasse B02. 26-06-2011



Tranche A depuis terrasse B02. 13-07-2011

Concernant les immeubles en réhabilitation de la Tranche B, le toit terrasse du B02 est achevé (isolation et revêtement). Le bâtiment est désormais hors d'eau et hors d'air puisque les châssis de toutes les fenêtres ont été installés. La dalle du rez-de-chaussée est coulée.



Toit terrasse du B02 le 15-07-2011

Le doublage des murs intérieurs sur 3 niveaux du bâtiment est également terminé. Le cloisonnement a déjà commencé.



Doublage B02 (R+2). 15-07-2011

Quant au bâtiment B03, la charpente constituant la toiture est déjà posée. La couverture est en cours.



Charpente sous toiture B03. 15-07-2011

Nocturne

Light painting sur le chantier

Greenopolis continue d'inspirer les artistes. Après 4arts (Cf Intramuros N°2) c'est Romain Millet, photographe, qui a réalisé ses sculptures éphémères de lumières ... sur le lieu même d'une ancienne usine d'ampoules électriques ; lumineux !



© Romain Millet

commercialisation



Real value in a changing world

04 78 89 26 26

Utilisateurs



JLR Distribution est depuis 2002 intégrateur de solutions informatiques destinées au commerce et à la distribution.

Ses logiciels apportent des réponses concrètes et personnalisées aux problématiques d'encaissement des enseignes quelles que soient leur structure, leur taille ou leur secteur d'activité. Le développement de l'entreprise oblige cette dernière à chercher une surface plus importante. Installé depuis sa création à Vaise, rue Laure Diebold, en face du site Greenopolis, JLR Distribution n'aura donc que la rue à traverser pour s'installer dans ses nouveaux locaux. Ces derniers offriront bientôt un confort acoustique, hygrothermique et un éclairage naturel optimisé à chaque collaborateur. Des nouveaux bureaux qui, performances énergétiques obligent, généreront aussi de belles économies.

Si vous étiez présents le 19 mai dernier lors de la pose de la



première pierre de Greenopolis, alors vous avez pu apprécier la qualité de l'organisation et de l'accueil des équipes de Mondial Events.

Cette entreprise apporte son expertise à toutes les autres qui souhaitent faire de leurs congrès, colloques, séminaires ou incentives, un véritable événement.

Mondial Events fait partie des premières entreprises à avoir manifesté son intérêt pour le programme Greenopolis. M. Fabien Duranel, son dirigeant, nous explique ce qui a motivé son choix :

" Dans le cadre de notre évolution professionnelle et humaine, nous devons nous doter de bureaux modernes, pratiques et dynamiques à l'image de notre structure. Pour nous accompagner dans cette véritable mutation nous avons pu compter sur tout le professionnalisme d'em2c et d'em2 CoDesign. Nous allons, grâce à ces nouveaux locaux, développer toute une stratégie dédiée au bien-être, à la créativité et à la satisfaction du client. Rendez-vous fin 2011 pour un nouvel élan."

INTRAMUROS :

Lettre d'information électronique du programme Greenopolis éditée par le Groupe em2c ; Directeur de la publication : Laetitia Sago - Rédaction et iconographie : Groupe em2c.