

LE 9EME ARRONDISSEMENT
AU CŒUR DU
DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE DE LA
METROPOLE LYONNAISE

Dossier de presse
24 septembre 2009

SOMMAIRE

I – LA DUCHERE : UN NOUVEAU TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

Une offre de services pour chaque porteur de projet	p. 4
La Duchère : nouveau pôle immobilier de l'ouest lyonnais	p.5
Des services de proximité performants	p.7
Emploi : pour un recrutement local	p.7

II – VAISE : TERTIAIRE, NUMERIQUE ET LUDIQUE

Gorge de Loup : un pôle à maturité	p. 9
Vaise Industrie : un pôle en plein essor	p.9
Vaise Industrie : plus qu'un Pôle Numérique	p.10

Le 9^{ème} arrondissement constitue une terre d'expérimentation sur le plan économique qui confère à cet arrondissement une croissance très forte en termes d'implantations d'entreprises et d'emploi.

Avec plus d'une dizaine de filières, plusieurs pôles majeurs (pôle numérique et pôle automobile), plus de 4 000 établissements représentant 20 000 salariés rien que pour le secteur privé, le 9^{ème} arrondissement enregistre la croissance d'emploi la plus forte de l'ensemble des arrondissements lyonnais sur les 8 dernières années :

- + 41 % d'emplois sur le 9^{ème} arrondissement contre une moyenne de + 10 %
- Plus de 400 établissements créés par an.

L'implantation de nombreux sièges sociaux d'entreprises leaders sur leurs marchés (Cégid, Groupama, Orange, Unilog Logica et bientôt Apicil) impulse une forte dynamique derrière laquelle les nombreuses PME et TPE peuvent s'inscrire, aidées en cela par une offre de service qui tend à se structurer.

I- LA DUCHERE : UN NOUVEAU TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

Rappel des objectifs du CUCS :

- Structurer et développer l'activité économique
- Dynamiser l'activité commerciale
- Favoriser l'insertion professionnelle des plus exclus

Longtemps perçu uniquement comme un pôle d'habitation et de dynamique associative où se développaient les activités économiques de proximité, la Duchère prend progressivement son envol en terme de développement économique en s'appuyant sur les qualités intrinsèques de son positionnement (à la jonction entre Vaise et l'Ouest Lyonnais) et des opportunités offertes par le projet de renouvellement urbain qui permet d'envisager la mise en place d'une offre complète en termes de services et d'offre immobilière.

Le classement du site de La Duchère en Zone Franche Urbaine à l'été 2006 renforce la compétitivité du quartier, participe à la fidélisation des entreprises ainsi qu'à l'accroissement du nombre d'implantations et contribue à la création et à la pérennisation des emplois.

C'est ce qui explique que La Duchère enregistre l'évolution du nombre d'établissements le plus fort des Zones Franches de l'agglomération. On recense ainsi 470 établissements à La Duchère, soit une augmentation de 42 % depuis 2006.

Une offre de services pour chaque porteur de projet

De nombreux services de proximité ont progressivement été mis en place sur le territoire.

Une Maison de la Création d'Entreprise est installée au cœur de La Duchère depuis juin 2007. Elle propose une offre de services complète, adaptée à tout porteur de projet : accueil personnalisé, permanences d'experts, accès à un centre de ressources dédié... Elle s'appuie sur la complémentarité des acteurs du réseau Lyon Ville de L'Entrepreneuriat. Elle a déjà accueilli près de **500 porteurs de projets**. Plusieurs actions de sensibilisation à la création d'entreprise sont également mises en œuvre auprès de publics cibles comme les lycéens.

Une coopérative d'activité, Talents 9, permet également aux futurs créateurs de tester en grandeur nature la faisabilité de leur activité. **35 entrepreneurs** ont intégré la coopérative depuis juin 2007.

Au final, 77 entreprises se sont créées à La Duchère suite aux interventions du Service d'Amorçage de Projet (prédécesseur de la MCE) et de la MCE.

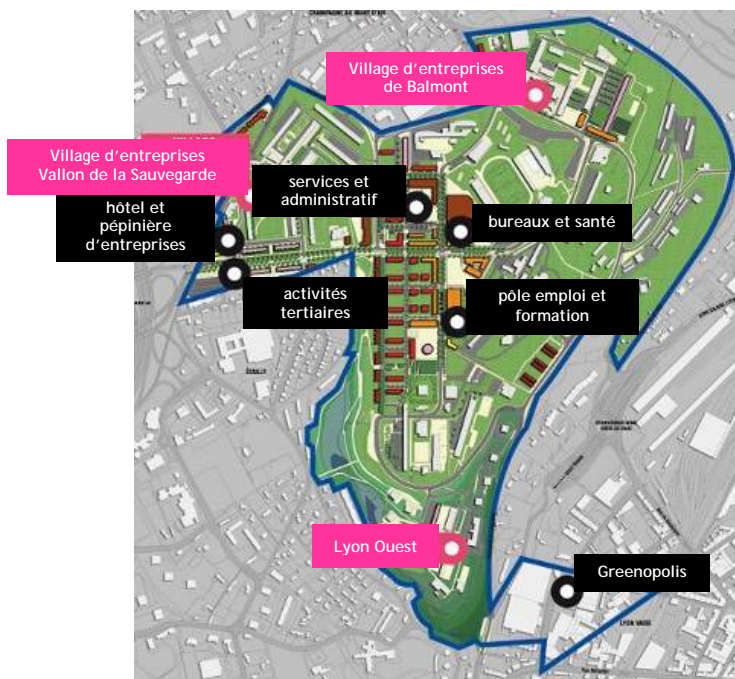
Par ailleurs, le pôle économique du Grand Projet de Ville de La Duchère accueille l'ensemble des porteurs de projets qui souhaitent s'implanter sur le territoire. Depuis le classement du quartier en ZFU en août 2006, près de **600 demandes d'implantation** ont été traitées par le pôle économique du GPV.

Il s'agit maintenant de conforter cette offre de services en développant le suivi des entreprises nouvellement implantées afin de favoriser leur pérennité (suivi post création). De manière complémentaire, la création d'une pépinière d'entreprises doit permettre d'offrir aux entreprises nouvellement créées des conditions favorables de développement par un niveau de loyer adapté et des services mutualisés. L'implantation de cette pépinière d'entreprises est envisageable à l'horizon 2013.

La Duchère : nouveau pôle immobilier de l'ouest lyonnais

Dans le cadre du Grand Projet de Ville de La Duchère, un programme ambitieux de développement économique est mis en œuvre, faisant de La Duchère un nouveau territoire pour entreprendre au sein du Grand Lyon. La proximité des pôles économiques de Techlid et de Vaise constitue un atout permettant de positionner La Duchère à la jonction entre l'ouest lyonnais et la Presqu'île.

Afin de conforter les trois Villages d'Entreprises duchérois dont le taux d'occupation atteint pratiquement 100 % en permanence, l'offre immobilière va être plus que quintuplée pour répondre aux demandes d'implantation. D'ici 2013, plus de 45 000 m² permettront ainsi de diversifier le tissu économique tourné essentiellement vers les TPE.



Sur le Plateau de La Duchère, environ **18 000 m²** de locaux vont être construits au sein de 5 îlots à vocations mixtes : administrative (îlot 31), médicale et bureaux (îlot 32), formation (îlot 33), tertiaire (îlot 34), hôtel-restaurant et pépinière d'entreprises (îlot 35).

L'extension du périmètre ZFU au **site Greenopolis** (ancien site SLI à Vaise) permet également la création de 20 000 m² de shon : 8 000 m² de bureaux et 12 000 m² de négoce-activités.



Le futur site de Greenopolis

Ce site, implanté entre Vaise et La Duchère, accueillera un parc d'activités mixtes et des locaux proposés à la vente et à la location. Ce parc se situe sur un terrain cédé par le Grand Lyon au promoteur Em2c à la suite d'une consultation lancée en 2006. L'aménagement du site est prévu en trois tranches pour une **livraison est prévue entre mi 2010 et fin 2011.**

***Clause d'embauche locale**

Sur la période 2007, 2008, mi-2009, 72 entreprises de Lyon 9ème ont pu bénéficier d'exonérations pour le recrutement de 253 personnes.

Greenopolis va permettre de créer plus de 650 emplois.

L'aménagement de ce parc, classé en Zone Franche, permet d'envisager le recrutement de Duchérois grâce à la clause d'embauche locale*.

Conçu également dans le respect de l'ensemble des dimensions environnementales (végétalisation, conception bioclimatique, production locale d'énergie), Greenopolis est plus qu'un projet en matière de développement économique mais bien un « parc citoyen » d'avant-garde.

Le positionnement géographique de Greenopolis à proximité immédiate du pôle automobile et au cœur du tissu artisanal de Vaise en fait également un levier potentiel pour le redéploiement économique d'une large bande le long de la voie de chemin de fer.

Une fois achevés, l'ensemble des programmes d'immobilier d'entreprise prévus en Zone Franche fourniront un chaînage immobilier complet permettant de répondre aux besoins d'implantation des entreprises nouvellement créées mais également des entreprises arrivées à maturité.

Des services de proximité performants

Afin de répondre à l'ensemble des besoins des habitants et des salariés un maillage important de services est prévu à La Duchère.

Entre 2009 et 2012, la superficie totale des locaux commerciaux implantés en rez-de-chaussée des futures constructions de La Duchère passera de 9 750 m² à 11 000 m². Une vingtaine de locaux seront construits au cœur du quartier. Plusieurs pôles de proximité seront également confortés.

Les services médicaux seront regroupés dans un véritable pôle médical.

Afin d'accroître le rayonnement de la Duchère et répondre aux besoins des entreprises, un hôtel est également programmé.

L'objectif est de créer un véritable cœur de quartier qui réponde à la fois aux besoins des consommateurs en termes de diversité des commerces mais qui soit également un lieu d'animation et de rencontre à l'échelle de La Duchère.

Emploi/insertion : pour un recrutement local

Depuis 2008, l'accès à l'emploi, à l'insertion et à la formation professionnelle s'est renforcé avec l'installation à La Duchère d'un pôle de service de la Maison de l'Emploi et de la Formation de Lyon. Il associe sur un même site les services de la Ville de Lyon, du Pôle Emploi et de la Mission locale. **450 visites** en moyenne par mois, au 1^{er} trimestre 2009.

L'insertion par l'emploi des habitants est fortement encouragée. Elle se traduit par la mise en place de la **clause d'insertion dans les marchés publics**. A ce jour, 52 284 heures d'insertion ont été réalisées sur 12 opérations menées à La Duchère depuis 2005. Cela représente 153 contrats de travail.

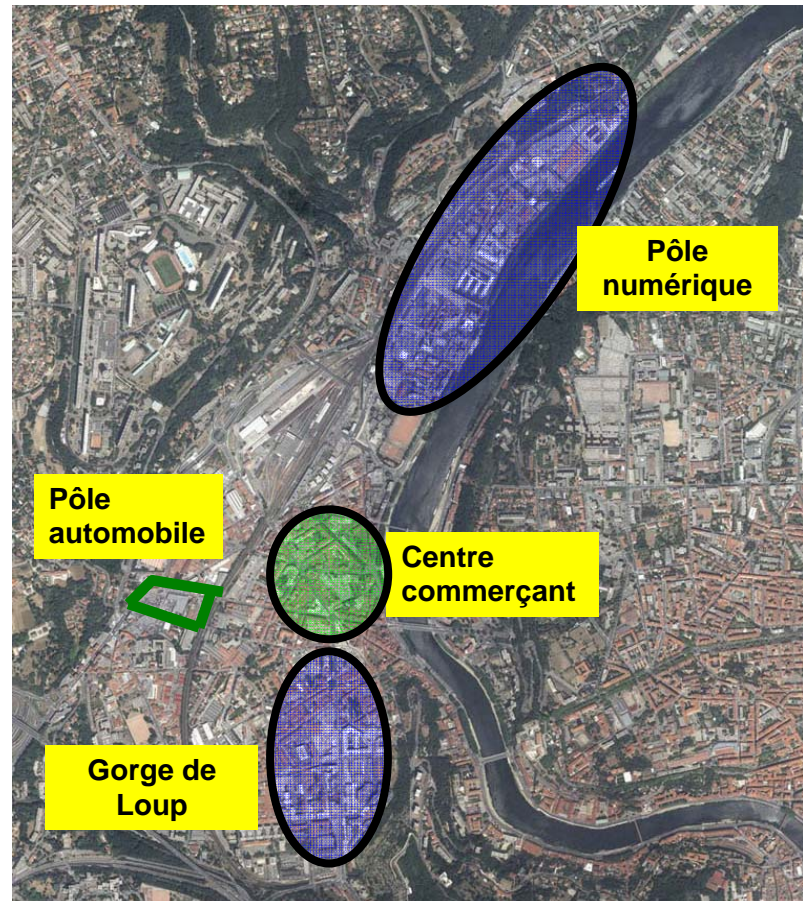
II- VAISE : TERTIAIRE, NUMERIQUE ET LUDIQUE

Initié par son désenclavement marqué par l'arrivée du métro Gorge de Loup en 1992, suivie en 1996 par le périphérique nord, le Plan de Développement de Vaise, engagé par le Grand Lyon et la Ville de Lyon, a pour volonté de donner un souffle nouveau à ce quartier longtemps perçu comme un faubourg et non un quartier de Lyon à part entière.

4 objectifs ont alors été fixés en termes de développement économique :

- Créer des conditions de développement économiques en faisant de Vaise un quartier attractif.
- Mener une politique active d'aménagement de zones d'activités.
- Favoriser l'implantation d'activités économiques selon une logique de filières et de pôles de spécialités.
- Renforcer le commerce existant et l'aider à s'adapter à la mutation du quartier.

Entre 2000 et 2009, plus de 250 000 m² d'immobilier d'entreprise ont été livrés sur Vaise ou sont en cours de livraison. A l'heure actuelle, Vaise comprend plus de 2 200 établissements et 14 000 salariés.



Ce renouveau économique s'est traduit par l'émergence de 3 pôles dédiés :

- Un pôle de formation et de services (à Gorge de Loup),
- Un pôle automobile de 50 000 m² de concessions,
- Un pôle numérique sur le quartier de l'Industrie.

Vaise compose désormais le cœur économique du 9^{ème} et compte parmi les pôles majeurs du Grand Lyon, irrigué par trois stations de métros (Gorge de Loup, Valmy et Gare de Vaise).

Gorge de Loup : un pôle à maturité

Concernant la partie sud de Vaise, le pôle de Gorge de Loup arrive maintenant à maturité. Le regroupement des services de la Coface en juin 2009 et la fin des aménagements sur la rue Sergent Michel Berthet, marquent l'aboutissement de l'aménagement de Gorge de Loup qui aura permis l'émergence de plus de 75 000 m² d'immobilier d'entreprise et l'installation de plusieurs sièges sociaux de grandes entreprises (Bayer Cropscience, centre de formation de la CCI, le Groupe Fiducial, l'Université Professionnelle Internationale) dans un environnement qui s'est progressivement dynamisé en terme de logements, de commerces et de services. A l'heure actuelle, plus de 6 000 emplois sont recensés sur cette partie de Vaise. Ce développement s'est accompagné de l'implantation de nombreux commerces et services dans la continuité de la partie centrale de Vaise où l'on trouve le cœur commerçant de l'arrondissement avec plus de 350 activités à vocation commerciale.

Vaise Industrie : un pôle en plein essor

Longtemps occupé par les activités industrielles, la partie nord de Vaise connaît une mutation spectaculaire entamée en 1999 et qui se poursuivra jusqu'en 2013.

Le projet de programme global de constructions prévoit la réalisation dans la zone, d'environ 227 000 m² de surfaces hors œuvre nette (SHON) répartis de la manière suivante :

- 61 500 m² de SHON habitat. 500 logements sont prévus sur la zone,
- 158 000 m² d'activités
- 7 000 m² d'équipements publics.

A l'heure actuelle, on recense plus de 250 établissements, soit 5 000 emplois dans le quartier de l'Industrie, ce qui représente plus du ¼ des emplois recensés dans le 9^{ème} arrondissement.

65 000 m² de bureaux et activités ont d'ores et déjà été livrés et 35 000 m² le seront au cours des deux prochaines années.

D'ici un an, le pôle comptera 6 000 emplois et à terme plus de 9 000.

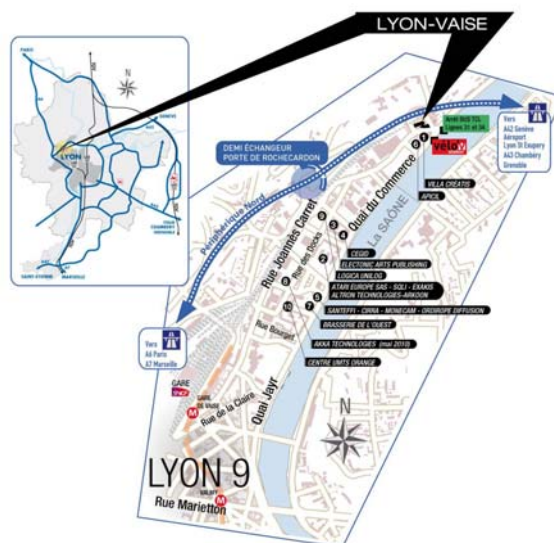
Ce mouvement va se prolonger dans les prochaines années puisque la deuxième partie de la ZAC présente encore des disponibilités foncières importantes. Les arrivées à court terme d'Apicil (18 000 m² et 650 emplois fin 2009), Akka Technologies (130 emplois en mai 2010), puis du futur siège de Sud Architecte, les extensions de Docksite et la construction d'un nouvel immeuble de bureau par ICMI donnent de nouvelles perspectives de développement pour Vaise Industrie.

Vaise Industrie : plus qu'une vocation numérique

Dès le départ, le Grand Lyon a souhaité se positionner sur les technologies de l'information et de la communication en donnant au quartier de l'Industrie une vocation clairement orientée vers le secteur du numérique.

De nombreux grands comptes se sont implantés depuis 2001 sur le pôle Numérique ou sur ces abords immédiats générant une évolution forte de l'emploi privé : Cégid, Electronic Arts, Monécam, Infogrammes, SQLI. Plus récemment, d'autres entreprises ont rejoints les premiers leaders : Altran Technologies, Arkoon, Exakis, Ordirope, Logica Unilog (implanté sur Docksite 1 avec 650 emplois) depuis fin 2008 et bientôt Akka Technologies.

Plusieurs structures d'animations de la filière se sont également implantées dans les locaux de la Villa Créatis : Espace Numérique Entreprise, Lyon Infocité, l'Agence Mondiale de Solidarité Numérique et le Cluster Edit. Le secteur Numérique représente à lui seul plus de 3 000 emplois.



Afin de conforter Vaise comme pôle Numérique de Lyon, le Grand Lyon et ses partenaires souhaitent maintenant proposer une offre de services complète aux entreprises du secteur des TIC. Ce pôle répondra également aux besoins des jeunes entreprises et de celles en développement. Le projet Rives Numériques qui développe 3 800 m² de shon va dans ce sens. Il abritera à horizon fin 2010, 2 000 m² (sur les 6 000 m² du programme) réservés à la filière numérique : 757 m² dédiés à la pépinière d'entreprise et 1 400 m² dédiés aux activités Numériques.

Si le quartier de l'Industrie a clairement une orientation forte vers le secteur du Numérique, d'autres domaines d'activités se sont également développés et notamment les activités de services aux entreprises (juridiques, comptables, financières...) avec les implantations de KPMG, Fidal ou Euro RSCG.

Le développement du secteur des loisirs constitue un prolongement naturel au développement du quartier de l'industrie.

Initié par l'implantation de la Brasserie de l'Ouest de Paul Bocuse, le développement du secteur des loisirs sur le quartier l'Industrie s'est intensifié en 2008 avec l'ouverture du Multiplexe Pathé et du complexe I Way (simulateur de conduite, Spa, restauration). Cette orientation « ludique » permet d'envisager de nouveaux développement sur les secteurs connexes de l'hôtellerie et la restauration (plusieurs brasseries prévues sur le programme Docksite 2), et pourquoi pas de nouveaux équipements structurants. Les réserves foncières présentes sur la partie nord de la zone ouvrent de nouvelles perspectives de développement.

Ce pôle est également conçu comme un lieu de vie à part entière à l'image de La Confluence ou de Carré de Soie et va accueillir à terme plus de 500 logements dans un cadre de vie qualitatif marqué également par l'implantation de commerces d'appoints, l'ouverture d'une crèche inter entreprise, la reconstruction d'une école, l'aménagement d'espaces verts...

Le développement rapide du quartier de l'Industrie nécessite en outre de réfléchir aux besoins des entreprises en matière de dynamique associative, de restauration collective et de déplacements en lien avec la création du Pont Schuman, le doublement du tunnel de la Croix Rousse et les réaménagements des Rives de Saône.