

Projet Lyon La Duchère

Avancement du programme de renouvellement urbain



Visite de terrain

Jeudi 10 février 2011

Le quartier de La Duchère, dans le 9^e arrondissement de Lyon, bénéficie d'un programme de rénovation urbaine parmi les plus ambitieux de France. Plus de 600 millions d'euros sont mobilisés. L'objectif de ce projet est à la fois d'améliorer en profondeur les conditions de vie des Duchérois et de faire du quartier un espace de vie plus attractif, plus ouvert, plus équilibré.

Mis en œuvre sur la période 2003-2016, le Projet de Renouvellement Urbain de Lyon La Duchère fait l'objet sur la période 2005-2012 d'une convention avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) en tant qu'un des 4 sites « Grand Projet de Ville » de l'agglomération lyonnaise. Il est soutenu par la Ville de Lyon, le Grand Lyon, le Département du Rhône, la Région Rhône-Alpes, l'Etat, l'Agence Nationale pour la Cohésion Sociale et l'Egalité des Chances (ACSE), l'Europe et leurs partenaires.

contacts presse

Pierre BUDIMIR

Ville de Lyon et Grand Lyon

Service Presse de Gérard Collomb
Tél. 04 72 10 30 43
Port. 06 79 70 30 34
pierre.budimir@mairie-lyon.fr

Pascale SAVEY

Préfecture de région Rhône-Alpes

Chef de bureau de la communication
interministérielle
Tél. 04 72 61 65 27
Port. 06 12 32 05 83
pascale.savey@rhone.pref.gouv.fr

Catherine FALCOZ

Mission Lyon La Duchère

Responsable communication
Tél. 04 37 49 73 97
Port. 06 15 52 70 73
catherine.falcoz@mairie-lyon.fr

Commerces du Plateau

Installation progressive des commerces dans les rez-de-chaussée de l'avenue du Plateau : 2010 / 2013

Lidl est transféré depuis le 7 juillet 2010 (1500 m² de surface de vente, extension de 325 m²).

Simply Market est ouvert depuis le 25 août 2010 (883 m² de surface de vente, extension de 283m²).

Assunova (courtier en assurance), nouvelle activité à La Duchère, a ouvert ses portes en novembre 2010. La Caisse d'Épargne est transférée depuis le 22 décembre 2010.

Ouvertures prochaines prévues : opticien Krys, Hammam - espace bien-être, brasserie, auto-école, épicerie, tabac presse.

Le primeur, la boulangerie, la pharmacie, le bar de la tour et le podologue restent encore ouverts dans la galerie commerciale en attendant leur transfert ou départ.

Un FISAC* pour aider les commerçants de La Duchère :

Un Fonds d'Intervention pour les Services l'Artisanat et le Commerces (FISAC) est mis en place, depuis septembre 2010, pour tous les commerçants de La Duchère afin de leur permettre de bénéficier d'aides pour soutenir leur activité :

- aide financière pour l'aménagement intérieur et extérieur de leur magasin.
- coaching des commerçants pour améliorer l'organisation des points de vente
- communication en direction de la clientèle.
- animation commerciale.

Budget global du FISAC : 1,83 millions d'euros (investissement des entreprises compris).

Le FISAC concerne l'ensemble de La Duchère. Montant des subventions Etat et Ville de Lyon au titre du FISAC : 625 000 euros



Le Scéno (îlot 33)

Avenue du Plateau

Bureaux à la location (302 m² divisibles)

Bâtiment BBC de 1800 m²

Accueillera le pôle de service de la Maison de l'Emploi et de la Formation et le siège de l'entreprise SFIP.

M. d'ouvrage : Groupe Bremond / M. d'œuvre : JPGA

Livraison prévue : printemps 2012



Pôle Médical Duchère (îlot 32)

Place Abbé Pierre

Bureaux à la location et à l'achat

Bâtiment BBC de 1200 m²

4 plateaux de 300 m² évolutifs et divisibles

M. d'ouvrage : OPAC DU RHONE / M. d'œuvre : Techtoniques

Livraison prévue : printemps 2013



Yellow Square (îlot 31)

Square Averroès

Bureaux à la location ou à l'achat

Bâtiment BBC de 2200 m² (divisibles)

M. d'ouvrage : L'Art de Construire / M. d'œuvre : AFA

Livraison prévue : fin 2011 - début 2012



Résidence Nelson Mandela

(îlot 14)

79 logements locatifs sociaux dont 32 adaptables pour personnes âgées. Locaux commerciaux, dont Simply Market, en rez-de-chaussée.

M. d'ouvrage : OPAC DU RHONE

M. d'œuvre : Crepet, Vera, Barrand

Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2011



Résidence 9 Agora (îlot 17)

45 logements (15 en accession à la propriété et 30 en locatif social). Nouvelle bibliothèque municipale de 860 m², nouvelle Maison du Rhône, ouverture d'une brasserie.

M. d'ouvrage : OPAC DU RHONE

M. d'œuvre : JPGA

Livraison prévue : printemps 2011

Nouvelle résidence (îlot 32)

33 logements sociaux. Locaux commerciaux en rez-de-chaussée, dont la pharmacie du Plateau prévue. Bâtiment BBC

M. d'ouvrage : OPAC DU RHONE

M. d'œuvre : Techtoniques

Livraison prévue : printemps 2013



Résidence Les Dominos (îlot 4)

70 logements (31 en accession à la propriété et 39 en locatif social gérés par Sollar).

Locaux commerciaux en rez-de-chaussée, dont la boulangerie prévue.

M. d'ouvrage : Spirit

M. d'œuvre : Hammoutene et HTVS.

Livraison prévue : automne 2011

2 programmes neufs (locatif social) à La Sauvegarde

(îlot 39 et pignon 410)

32 logements locatifs sociaux en collectif et 3 maisons de ville individuelles.

19 logements locatifs sociaux collectifs en pignon de l'immeuble 410.

Bâtiments basse consommation.

M. d'ouvrage : GrandLyon Habitat

M. d'œuvre : Gautier+Conquet

Livraison prévue : 2013



ESPACES PUBLICS, EQUIPEMENTS PUBLICS, DEPLACEMENTS

Square Averroès

Espace public convivial de 2000 m² au cœur du quartier.

Le projet et sa dénomination ont été travaillés en concertation avec les habitants.

4 sculptures originales (photos ci-contre), réalisées par l'artiste Djoti Bjalava, seront installées dans le square.

M. d'ouvrage : SERL

M. d'œuvre : Atelier des Paysages / LEA / Cap Vert

700.000 euros

Livré en octobre 2010



3 des 4 sculptures qui seront installées dans le square Averroès



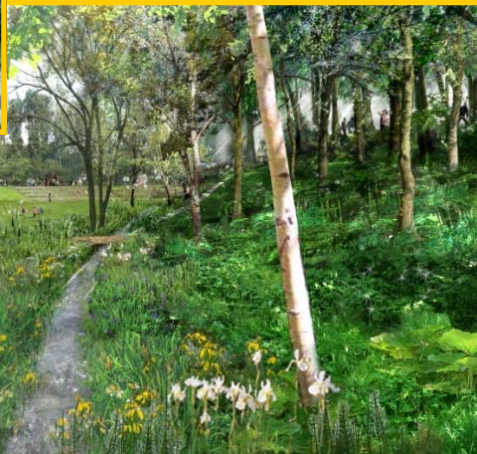
Parc du Vallon

Profond réaménagement de ce parc de 11 hectares. Le projet vise à renforcer la qualité des espaces naturels, en faire un lieu de vie et une vraie liaison entre Vaise, Ecully et La Duchère. Il prévoit également une meilleure gestion des eaux pluviales. Projet conçu en concertation avec les habitants.

M. d'ouvrage : SERL - Grand Lyon - Dir. de l'Eau - M. d'œuvre : ILEX / LEA / Cap vert et Idratec

9 millions d'euros

Travaux : mi 2011 / fin 2013



Halle d'athlétisme

Un équipement sportif de 2000 places, d'envergure régionale.

Plateau d'athlétisme de 6400 m².

1000 m² de panneaux photovoltaïques en toiture, raccordement au chauffage urbain biomasse.

M. d'ouvrage : Ville de Lyon

M. d'œuvre : Chabanne et Partenaires

25 millions d'euros

Livraison prévue : mi 2012



Place Abbé Pierre

Future place centrale du quartier de 6000 m².

Implantation d'un marché.

Projet conçu en concertation avec les habitants.

M. d'ouvrage : SERL

M. d'œuvre : Atelier des Paysages / LEA / Cap Vert

1,7 millions d'euros

Travaux : fin 2010 - automne 2011



+ de mobilité

Dès septembre 2011, la nouvelle avenue Rosa Parks débouchera sur l'avenue Ben Gourion et permettra à la ligne de bus n°36 de prolonger son trajet jusqu'à Ecully Le Pérollier. Au même moment, un nouveau parc relais de 140 places, sera mis en service à l'entrée de l'avenue Rosa Parks côté Ecully. Il sera réservé aux usagers TCL avec contrôle d'accès et vidéosurveillance. Ce nouveau parc relais à la Sauvegarde et le renforcement des lignes de transports en commun, prévu dans le cadre d'ATOUBUS, vont permettre de désenclaver le quartier de La Duchère et de restreindre l'usage de la voiture en ville tout en offrant la possibilité d'utiliser les transports en communs aux entrées de Lyon. A partir de 2013, les bus circuleront sur le site propre aménagé sur l'avenue Rosa Parks (Travaux prévus en 2012).



Parallèlement, les modes de déplacement doux sont favorisés sur La Duchère par la création d'un réseau de pistes cyclables aménagé sur les avenues et boulevards principaux du quartier.

CHIFFRES CLEF

- **Superficie de la ZAC** : 120 hectares
- **Budget global prévisionnel du Projet** : 750 millions d'euros TTC
 - 500 millions d'euros pour les investissements publics, dont reconstitution du parc HLM estimée à 250 millions d'euros (25 millions Etat - ANRU), et 250 millions d'euros répartis comme suit :
 - Grand Lyon : 125 millions d'euros
 - Etat (ANRU) : 50 millions d'euros
 - Ville de Lyon : 25 millions d'euros
 - Département du Rhône : 16 millions d'euros
 - Région Rhône-Alpes : 11 millions d'euros
 - Bailleurs : 7 millions d'euros
 - Autres financeurs : 16 millions d'euros
 - 250 millions d'euros pour les investissements privés.
- **Financements CUCS (Contrat Urbain de Cohésion Sociale)** : 5 millions d'euros par an depuis 2007.
- **Equipements publics** : 57 millions d'euros TTC (hors chaufferie)
 - Réalisés : 2 écoles, gymnase, 2 crèches, stade Sauvegarde, maison des fêtes,
 - En cours de travaux : bibliothèque, Maison du Rhône, halle d'athlétisme.
- **Espaces publics de la ZAC** (réseaux inclus) : 82,3 millions d'euros TTC
- **Logements**
 - 618 logements neufs livrés depuis 2003.
 - 876 logements sociaux réhabilités ou en cours depuis 2003.
 - 1 134 logements privés (copropriétés anciennes) réhabilités.

- **Commercialisation des logements neufs** au 31 décembre 2010 : 97% de réservations (299 sur 309 logements mis en vente) .
 - Prix moyen 2567 euros/m².
 - Profil des acquéreurs : 83 % sont propriétaires occupants, 73% sont primo-accédants, 45% ont moins de 35 ans, 76 % ont des revenus inférieurs aux plafonds PLS.
 - Origine des acquéreurs : 54 % vient de La Duchère ou ses environs (Lyon 9^e, ouest lyonnais), 19% vient du reste de Lyon , 14 % du reste de l'agglomération, 13 % des communes extérieures au Grand Lyon.
- **Immobilier d'entreprise** : 10 000 m² de locaux d'activités construits sur La Duchère, 30 000 m² au global sur la totalité du périmètre ZFU (étendu sur Vaise au programme Greenopolis)
- **Commerces** : 6 800 m² de surfaces commerciales en pieds d'immeuble.
- **FISAC** (aide aux transferts et implantations de nouveaux commerces sur les 3 prochaines années) : 1,83 millions d'euros (investissement des entreprises compris).
 - Montant des subventions : 505 000 euros (Etat) et 120 000 (Ville de Lyon).
- **Résultats de l'Enquête Ecoute Habitants 2010** :
 - 84 % des Duchérois se sentent bien dans leur quartier.
 - 84 % estiment avoir de bonnes relations de voisinage.
 - 82 % sont satisfaits des travaux réalisés dans le quartier.

PROJET

Lyon La Duchère

LES PARTENAIRES DU PROJET

Europe (FEDER et FSE), Etat, Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), Agence Nationale pour la Cohésion Sociale et l'Egalité des Chances (ACSE), Région Rhône-Alpes, Département du Rhône, Grand Lyon, Ville de Lyon, SERL, Sytral, Caisse des Dépôts et Consignations, Foncière Logement, Alliade Habitat, GrandLyon Habitat, OPAC du Rhône, SACVL, CAF de Lyon.



www.gpvlyonduchere.org

Crédits photographiques et illustrations :
Asylum / SERL, Laurence Danière / Mission Lyon La Duchère,
Gauthier+Conquet / GRANDLYON HABITAT, Agence Ilex,
Chabanne et partenaires, JPGA/Gpe Bremond, Atelier des
paysages / SERL, Technoniques/OPAC DU RHONE, AFA/L'Art
de Construire. Tous droits réservés.

Projet Lyon La Duchère

Avancement du programme de renouvellement urbain

Parcours de la visite de terrain - 10 février 2011

